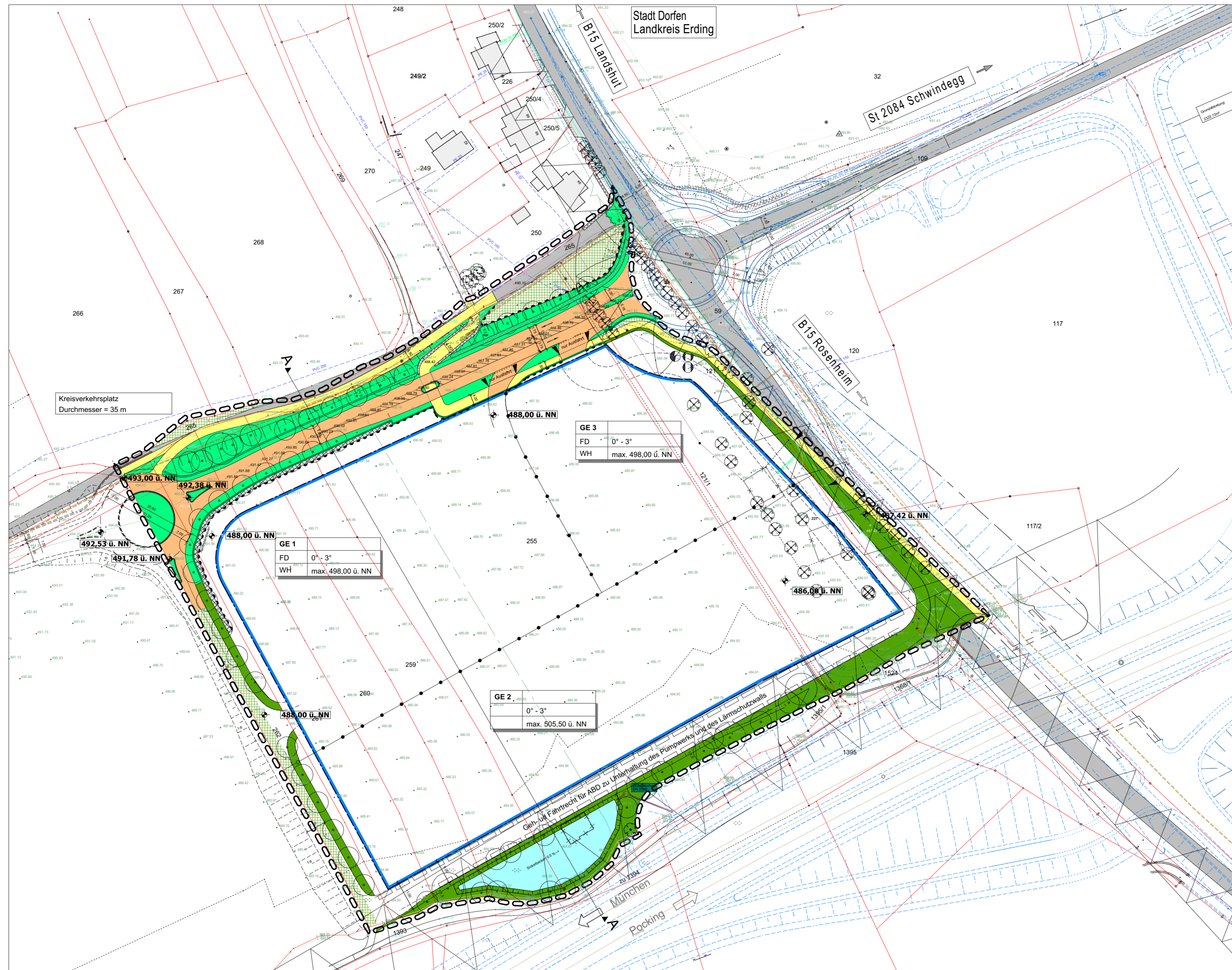
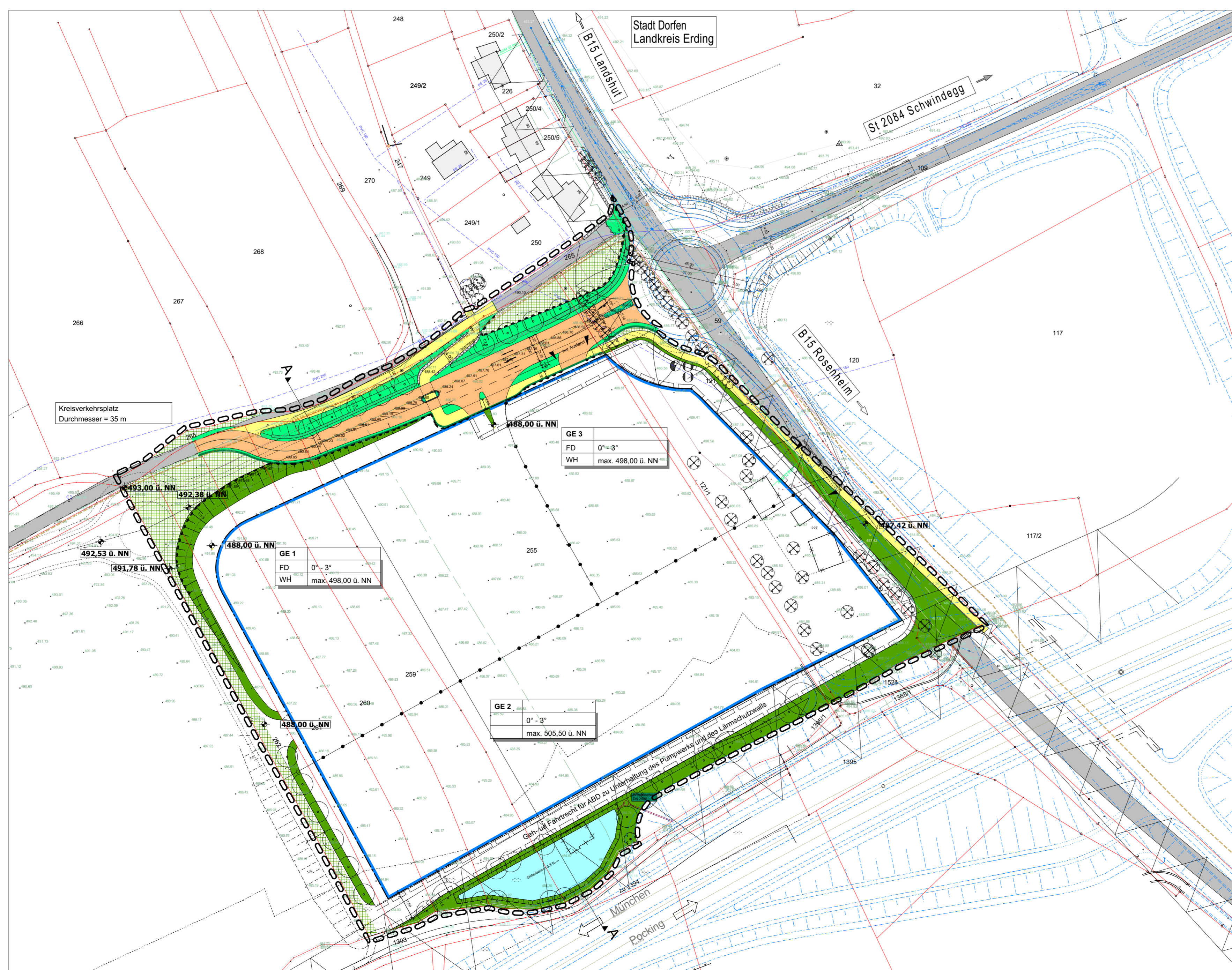


Schemaschnitt A-A M 1/500



Planzeichnung 2: mit rückgebauter Linksabbiegespur nach Erstellung des westlichen Kreisverkehrs M 1/ 1000



Planzeichnung 1: Variante mit befristeter Linksabbiegespur M 1/1000

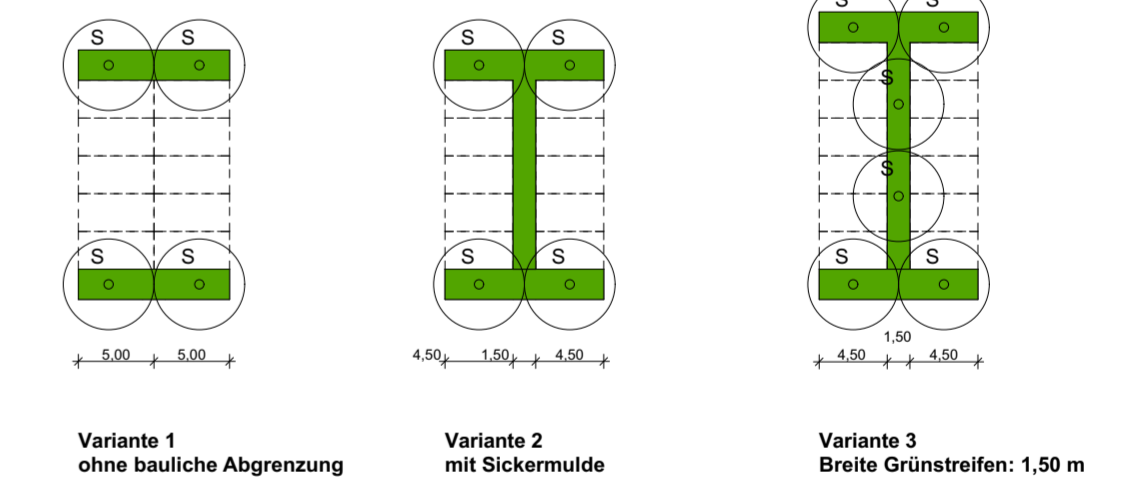
I. Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher max. zulässiger Wandhöhe
- Verbindliche Maße in Meter, z.B. 5,00 m
- Ein- und Ausfahrtsbereich
- vorgeschriebene Abbiegerichtung z.B. "nur Rechts rein" bzw. "nur Rechts raus"
- GE Gewerbegebiet
- FD Dachform Flachdach
- WH Wandhöhe, OK = Verschalung AK Wand mit Dachhaut
- max. 481,00 m ü.NN maximale Wandhöhe
- 0° - 3° Dachneigung z.B. 0 Grad - 3 Grad
- 488,10 ü. NN Höhenbezugspunkt, zwingend
- öffentliche Strassenverkehrsfläche
- strassenbegleitgrün/ Bankett
- Flächen mit gründerischen Gestaltungsauflagen
- öffentliche Strassenverkehrsfläche Fuß- Radweg
- befestigte Fläche z.B. Teer
- Retentionsbecken
- Straße Bestand
- Vorhalfflächen für: - den Neubau eines zusätzlichen Kreisels im Westen - Sicherung der Erschließung der nördlich angrenzenden Grundstücke - Ausbau des 1-spurigen Kreisels an der B 15 zu einem 2-spurigen Kreisel
- Strassenbegrenzungslinie
- Umfahrt
- Anbauverbotszone 40,0 m entlang der neu geplanten Autobahntrasse und Anbauverbotszone 20,0 m entlang der B15
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Bauliche Trennung zwischen der bestehenden Auffahrt der St 2082 und der B 15
- Entwässerungsmulde
- Stützmauer Lärmschutzwand
- Mit Geh- und Fahrrecht belastete Fläche
- Böschung
- Bäume 1. Ordnung zu pflanzen
- Bäume 2 und 3. Ordnung zu pflanzen
- Baum Bestand, zu erhalten
- Baum Bestand, zu fällen
- Umgrenzung von Flächen mit Geräuschemissionskontingent nach DIN 45691 (siehe Festsetzungen)

II. Hinweise durch Planzeichen

- 574 Flurstücksnummer z.B. 574
- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- bestehende Gebäude abzubauen
- Umgeländehöhen
- Gasleitung
- Telekom
- Wasserversorgung
- Stromversorgung
- Planung Autobahntrasse Südbayern, planfestgestellt
- evtl. erforderlicher 2-spuriger Ausbau des Kreisels an der B 15 und Kreiselausbau nach Erweiterung nach Westen (nach nachträglich III)
- Trafostation
- Fernwärmestation

Schema zu Parkierungsflächen M 1 : 500

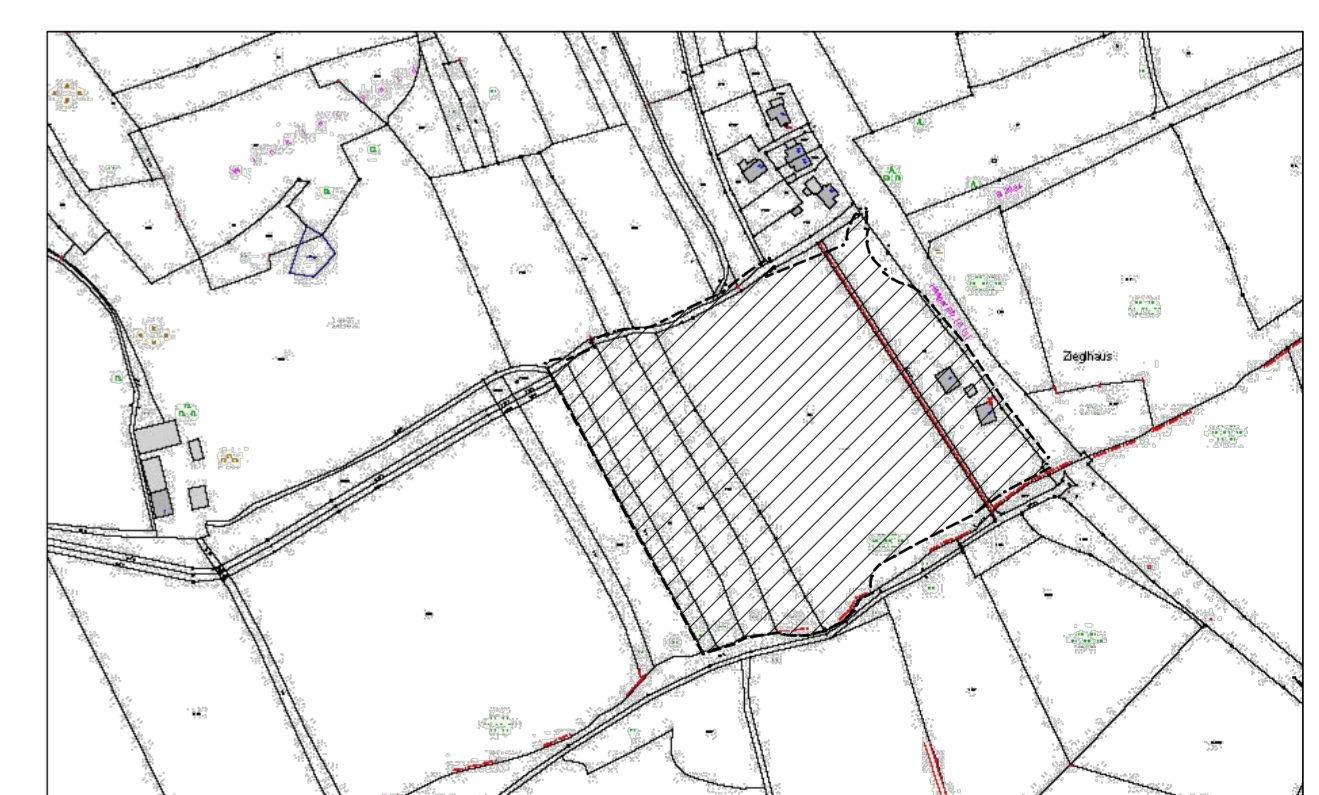


1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 84: "Gewerbepark Dorfen Südwest" an der B15 der Stadt Dorfen

Die Stadt Dorfen

erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 Baugesetzbuch -BauGB Art. 91 der Bayerischen Bauordnung -BayBO und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als

SATZUNG



Übersichtsplan M 1 / 5000

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS Nr. 84: Gewerbepark Dorfen Südwest an der B15

Bauherr	DGE Dorfen Gemeinschaftsbauwerkstatt mbH Säckerberg 84472 Sankt Wolfgang Ansprechpartner: Hr. Scharl, Hr. Singer	Planung	Architektbüro Rötter Friedenstraße 17, 84434 Erding Ansprechpartner: Hr. Werner Rötter Tel.: 08122-9699-310	Index	C D E F G H I J K
Projektnummer	DGE 08 DG	Stand:	12.11.2013	Änderungsdatum	14.05.2009 03.03.2010 03.11.2010 02.03.2011 10.05.2013 10.05.2013 10.05.2013 10.05.2013
Stadt Dorfen	AP	K	L Ph. 04 M 1/1000	gezeichnet	PS 1 PS 2 PS 3 PS 4 PS 5 PS 6 PS 7 PS 8 PS 9 PS 10 PS 11 PS 12 PS 13 PS 14 PS 15 PS 16 PS 17 PS 18 PS 19 PS 20 PS 21 PS 22 PS 23 PS 24 PS 25 PS 26 PS 27 PS 28 PS 29 PS 30 PS 31 PS 32 PS 33 PS 34 PS 35 PS 36 PS 37 PS 38 PS 39 PS 40 PS 41 PS 42 PS 43 PS 44 PS 45 PS 46 PS 47 PS 48 PS 49 PS 50 PS 51 PS 52 PS 53 PS 54 PS 55 PS 56 PS 57 PS 58 PS 59 PS 60 PS 61 PS 62 PS 63 PS 64 PS 65 PS 66 PS 67 PS 68 PS 69 PS 70 PS 71 PS 72 PS 73 PS 74 PS 75 PS 76 PS 77 PS 78 PS 79 PS 80 PS 81 PS 82 PS 83 PS 84 PS 85 PS 86 PS 87 PS 88 PS 89 PS 90 PS 91 PS 92 PS 93 PS 94 PS 95 PS 96 PS 97 PS 98 PS 99 PS 100 PS