

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Gewerbegebiet Am Brühl“

Planliche und textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1-15 BauNVO)

Das Bauland wird im Änderungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Am Brühl“ wie folgt festgesetzt:



Eingeschränktes Gewerbegebiet (GEB) gem. § 8 BauNVO
Zulässig sind Gewerbebetriebe und sonstige
Einrichtungen in Übereinstimmung mit § 8 BauNVO.
Alle Ausnahmen gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO sind zulässig.



Private Verkehrsfläche



Bemaßung

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

Nutzungskreuz:

Erläuterung:

GEB	360/800/1200
8,0 m 15 m für Silotürme u. ä.	0,55
o	
58/43 dB (Tag/Nacht)	

Baugebiet	tatsächliche Geschossflächenzahl
Wandhöhe ab OK (siehe 3.3)	Grundflächenzahl GRZ
Bauweise o: offen	
max. zulässiger immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel L _{w,max} in dB(A)/m ²	

3. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB und Art. 91 BayBO)

Die sonstigen planlichen und textlichen Festsetzungen bleiben unverändert bestehen.

Planverfasser:
Stadtbauamt Dorfen
Rathausplatz 2
84405 Dorfen

Dorfen, 09.08.2011