

Dorfen wächst zusammen

Gruppe Städtebau

mit

Mudar Alsaïd

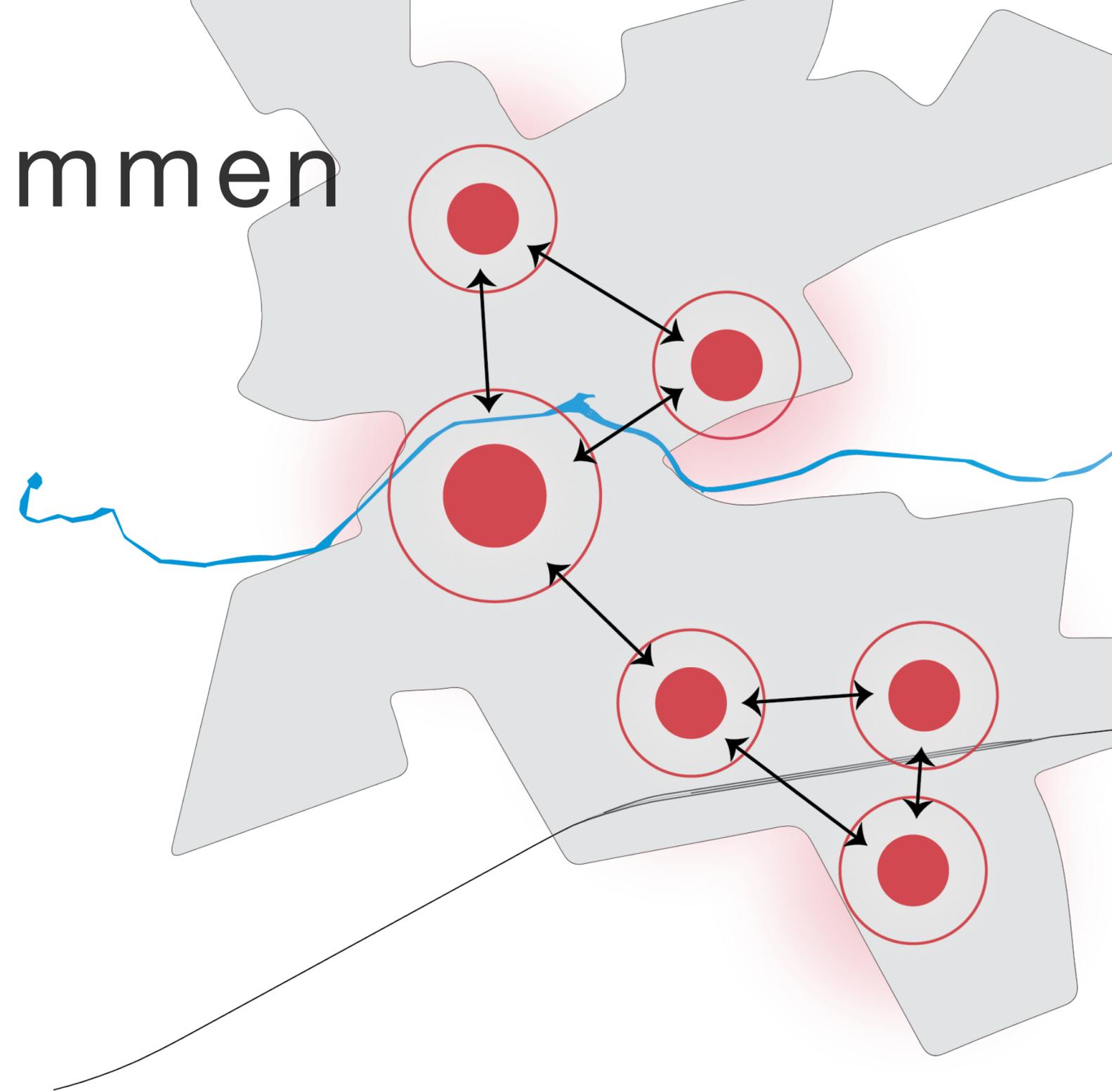
Marcelian Hancondo

Luisa Herklotz

Charlotte Waterman

Luisa Zelder

Abschlusspräsentation in Dorfen 27.09.24

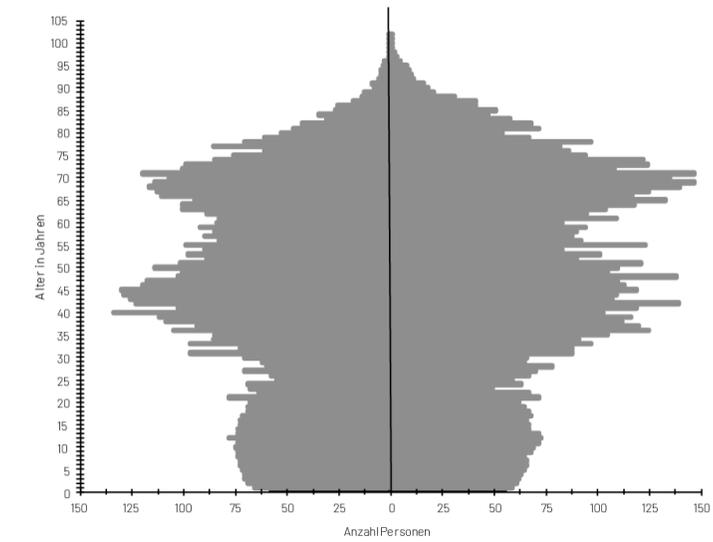


Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute

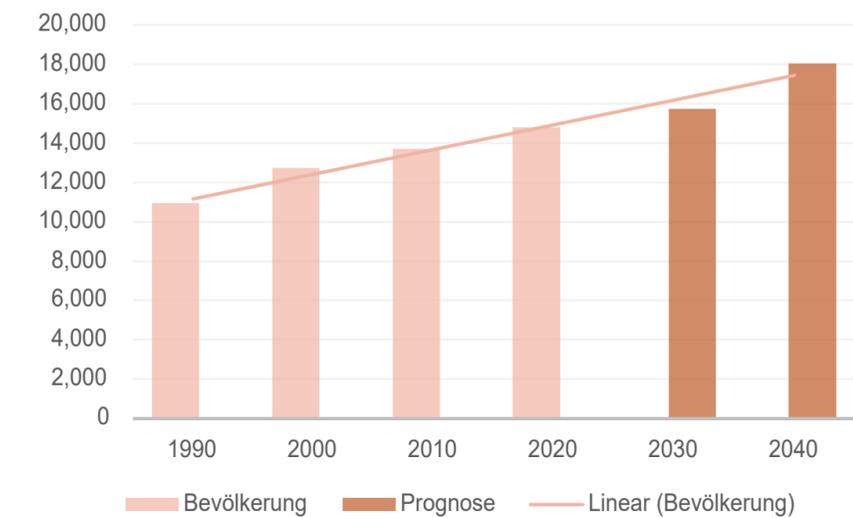
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dorfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)

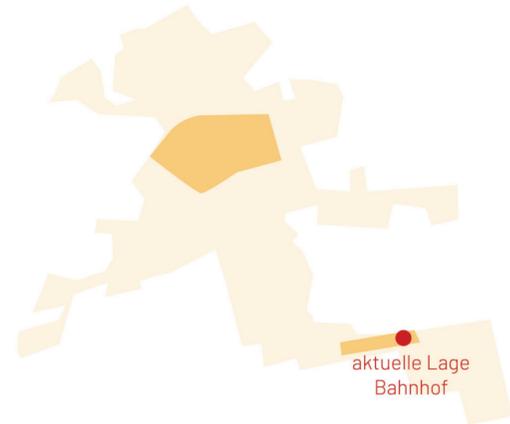


Bevölkerungswachstum Dorfen

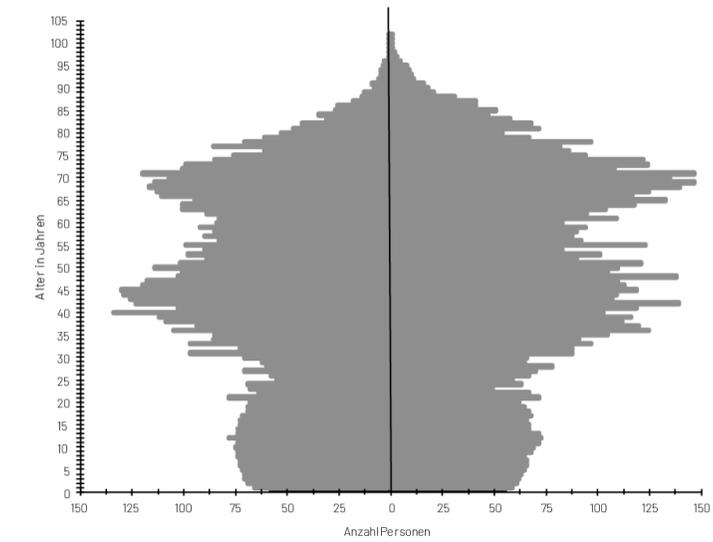


Dorfen wächst zusammen

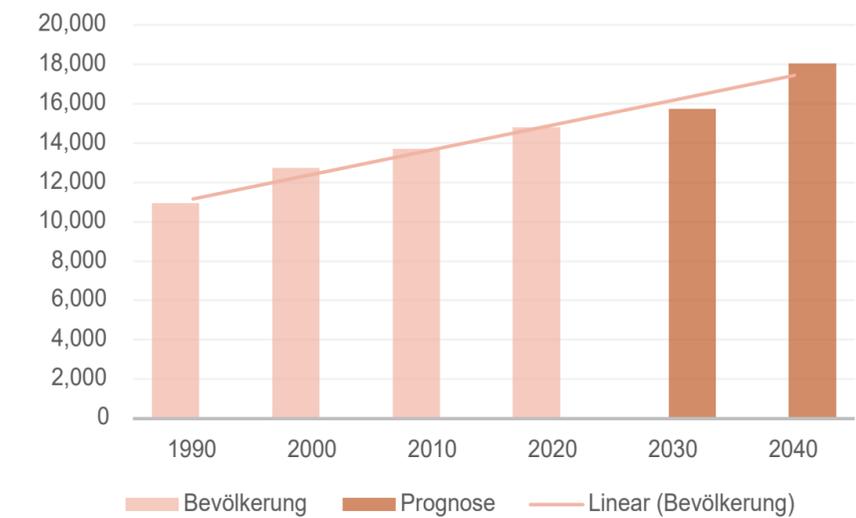
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dörfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)

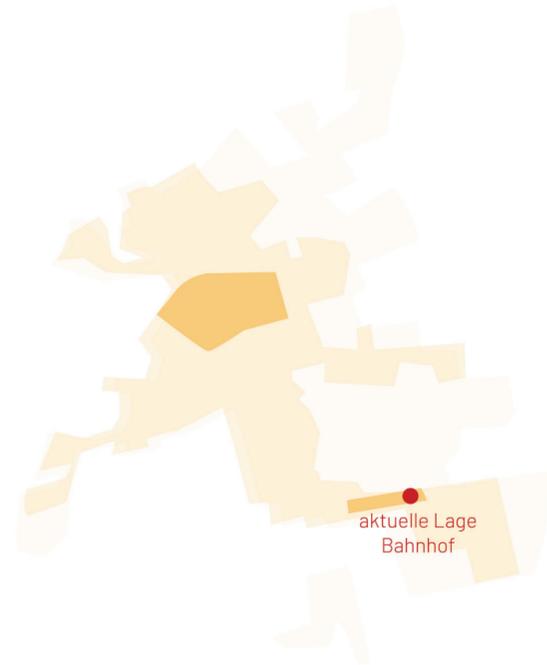


Bevölkerungswachstum Dörfen

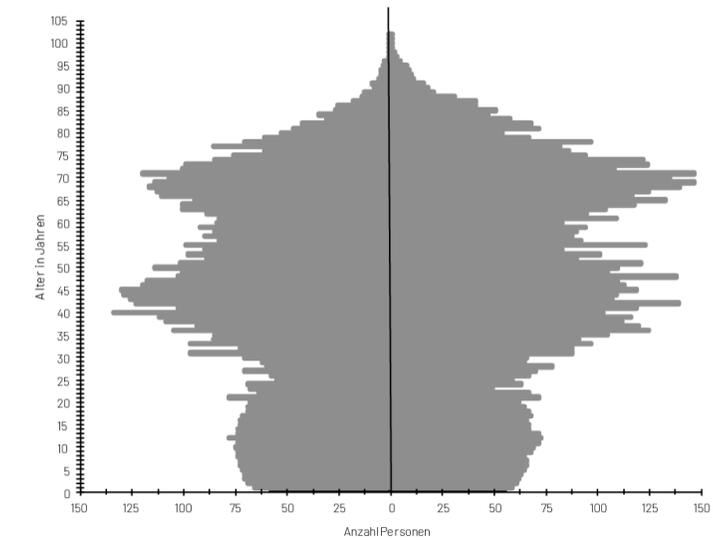


Dörfen wächst zusammen

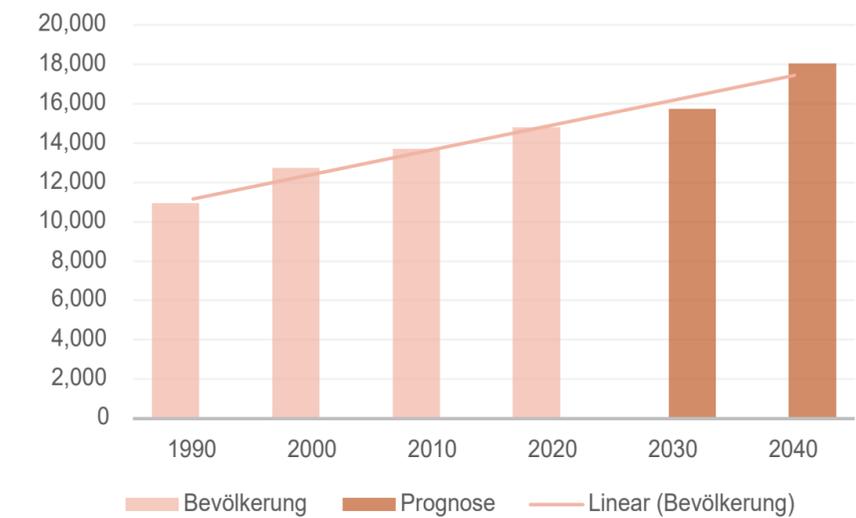
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dörfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)

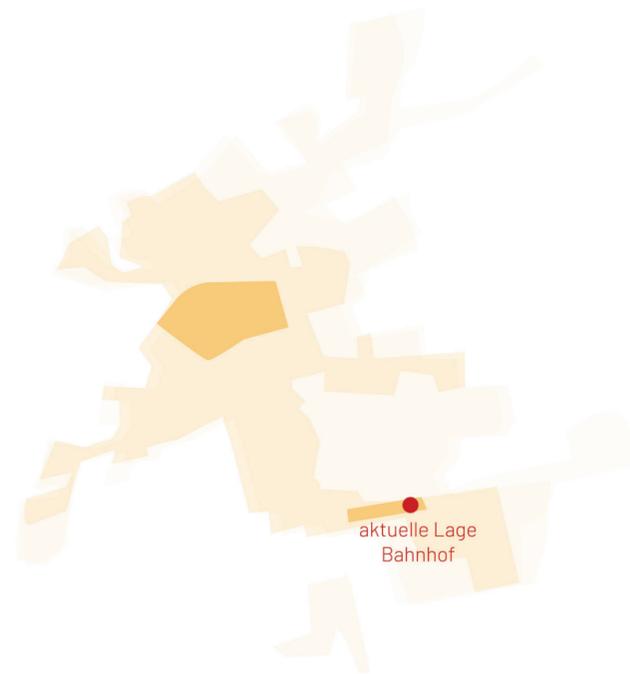


Bevölkerungswachstum Dörfen

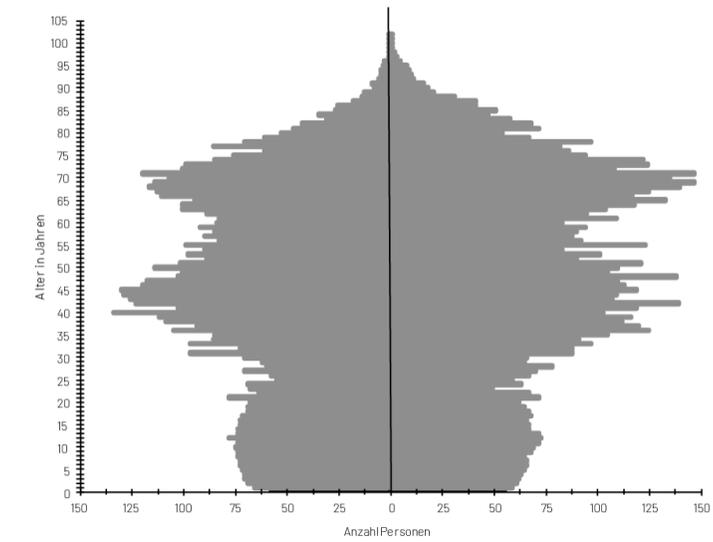


Dörfen wächst zusammen

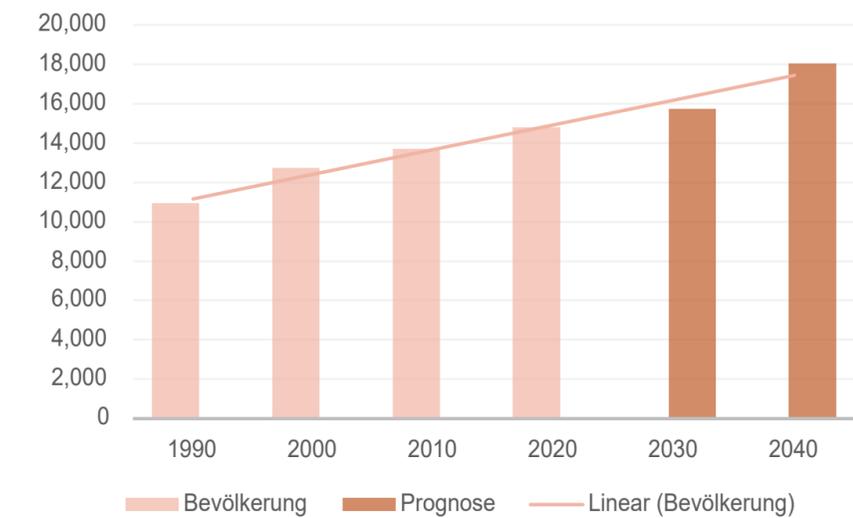
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dörfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)

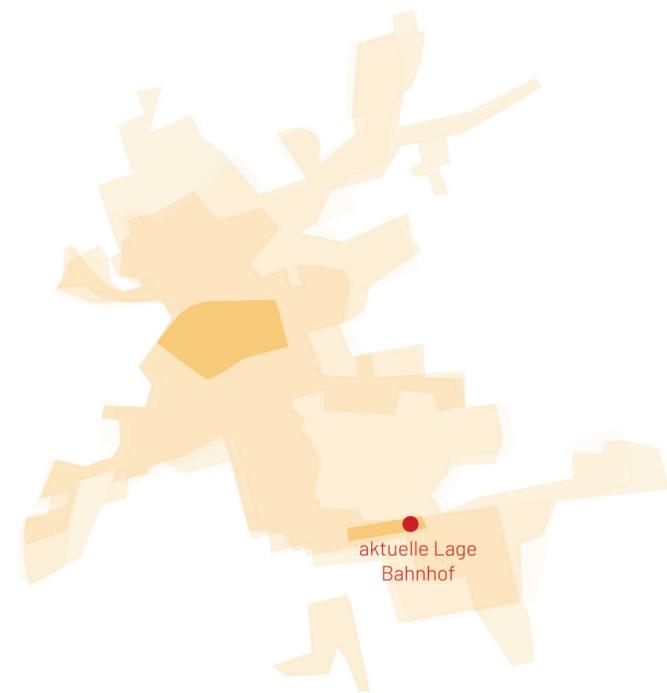


Bevölkerungswachstum Dörfen

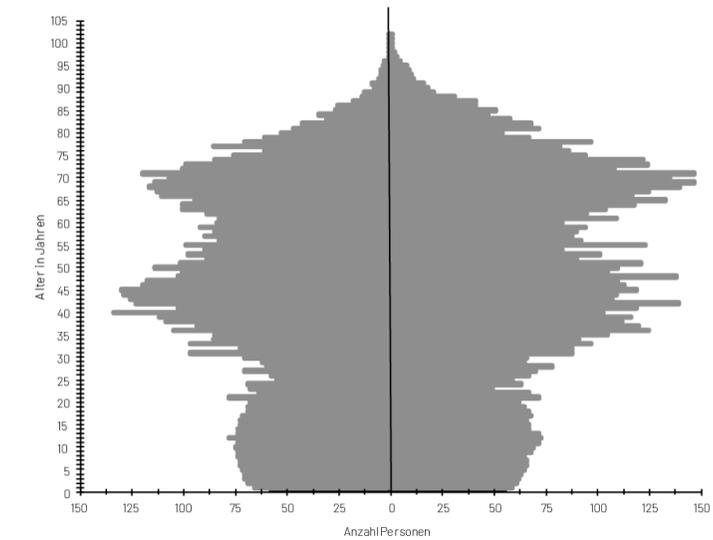


Dörfen wächst zusammen

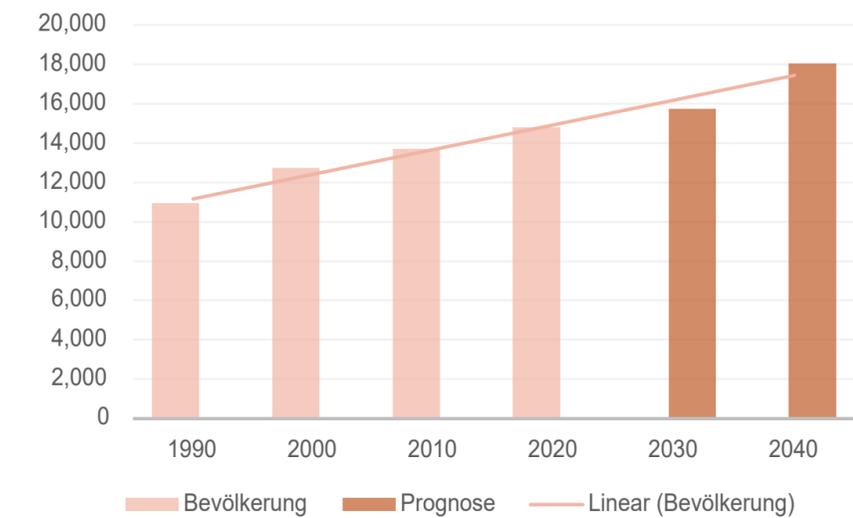
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dörfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)

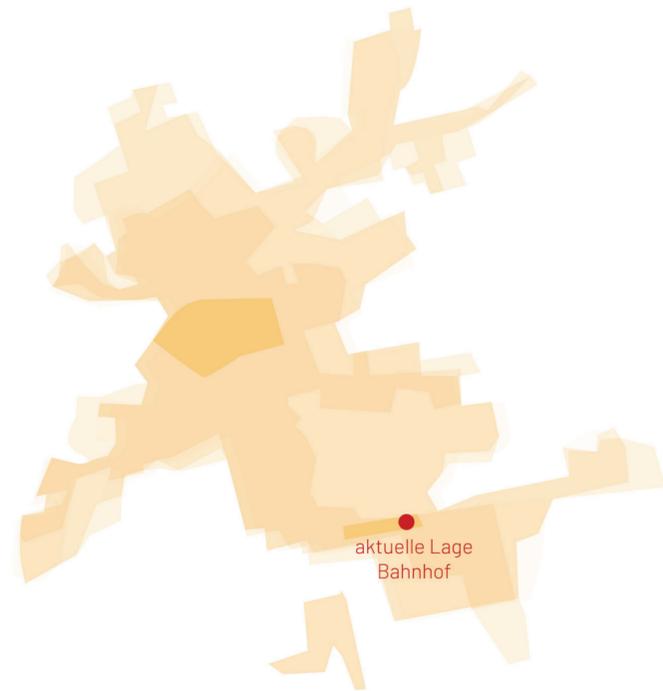


Bevölkerungswachstum Dörfen

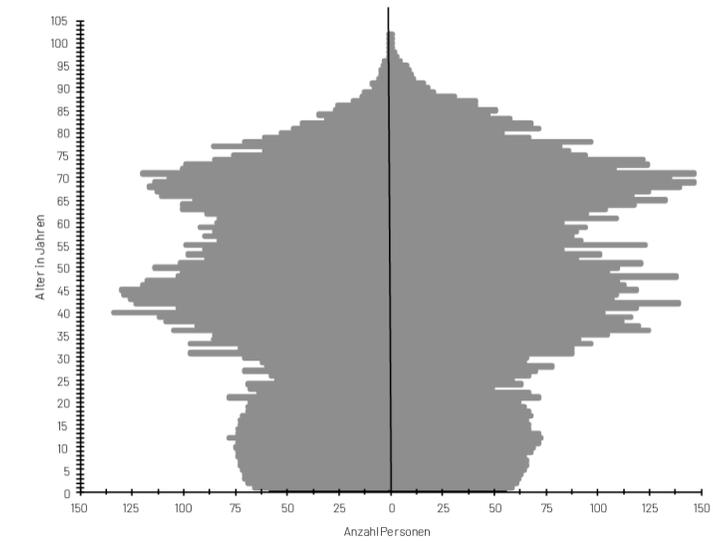


Dörfen wächst zusammen

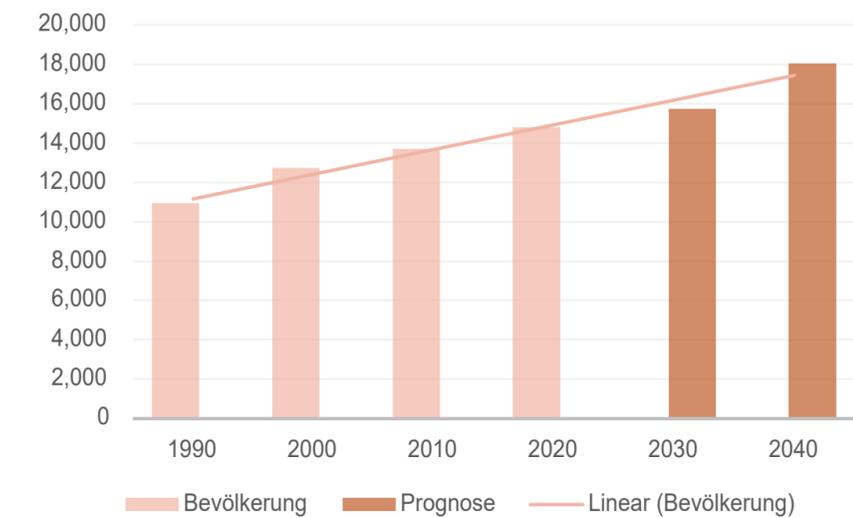
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dörfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)

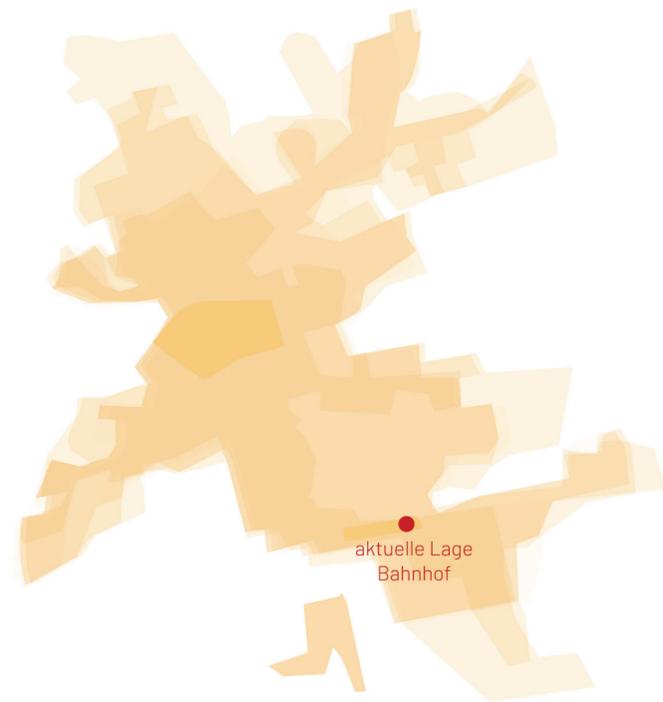


Bevölkerungswachstum Dörfen

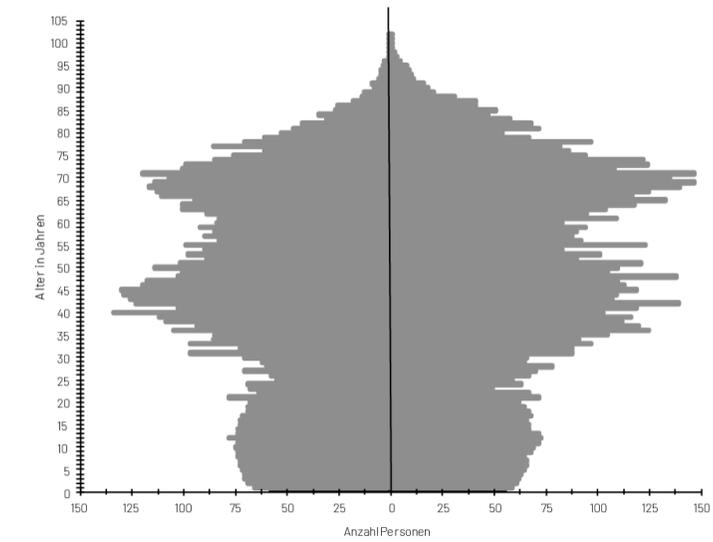


Dörfen wächst zusammen

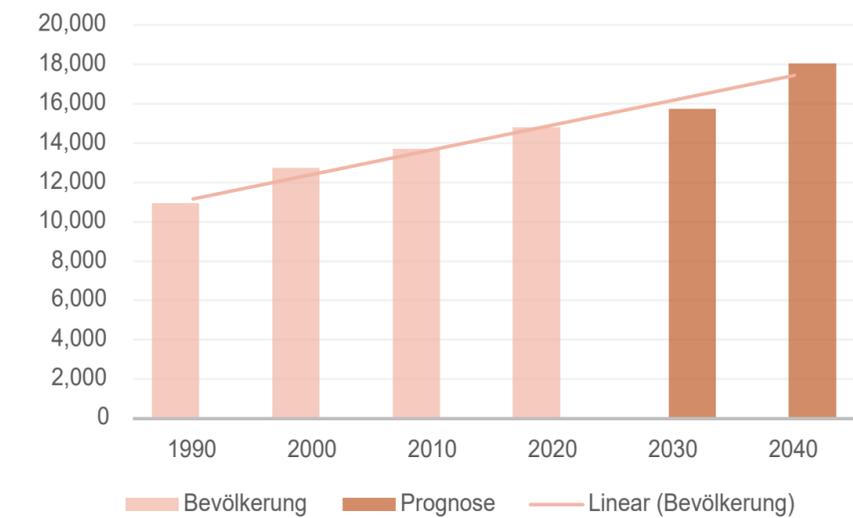
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dörfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)

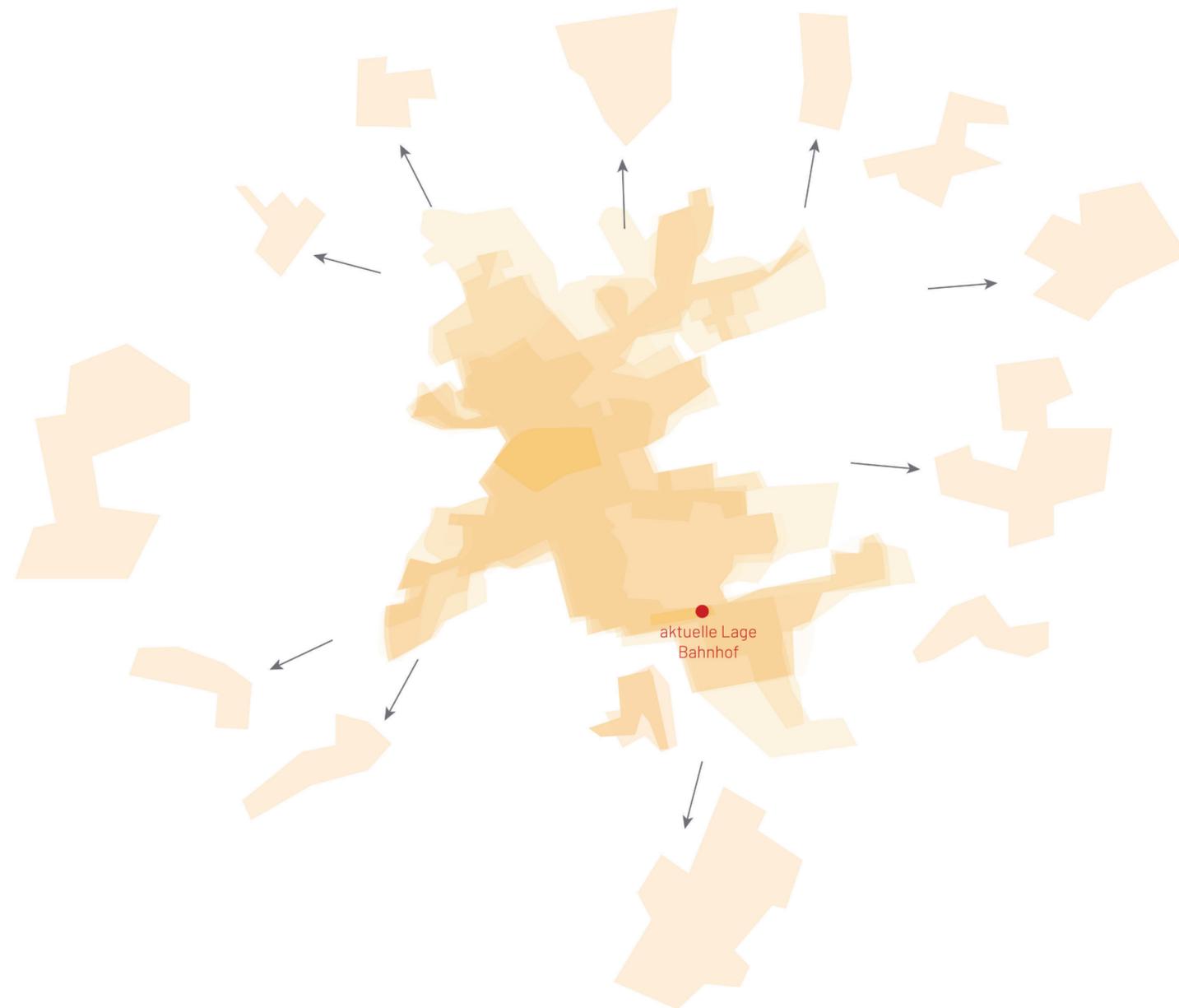


Bevölkerungswachstum Dörfen

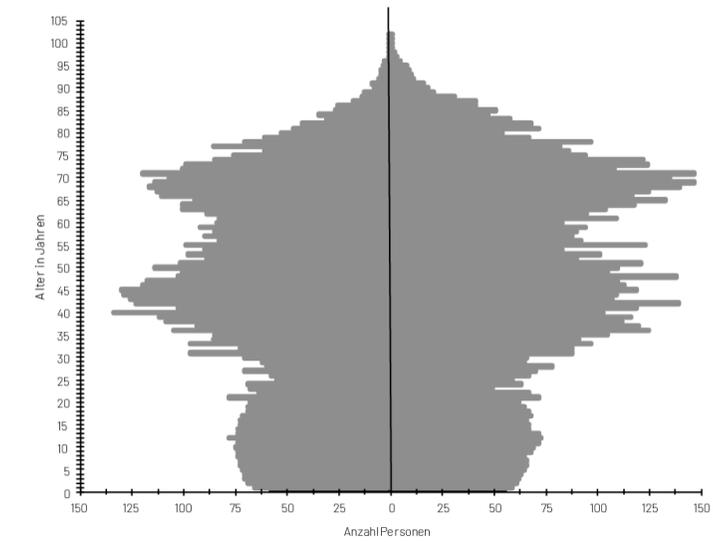


Dörfen wächst zusammen

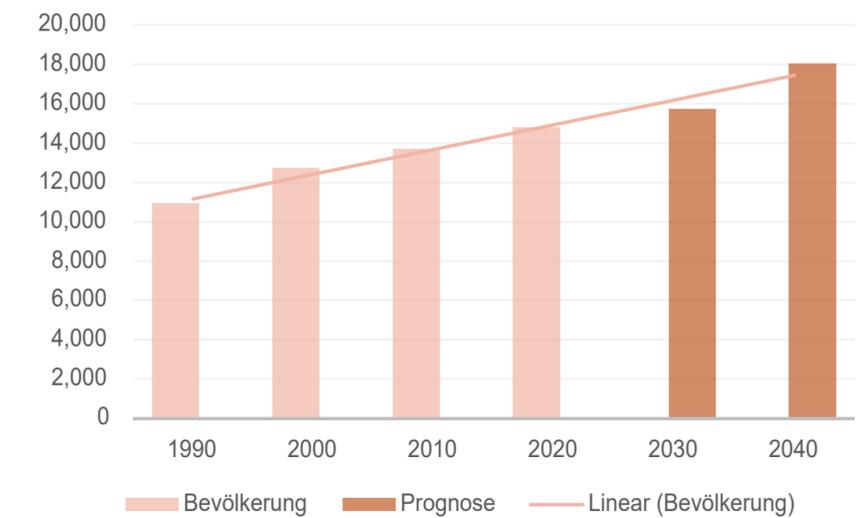
Stadtentwicklung in Dörfern: Damals bis heute



Stadt Dörfen Bevölkerung insgesamt nach Altersjahren am 31.12.2035 (1-105)



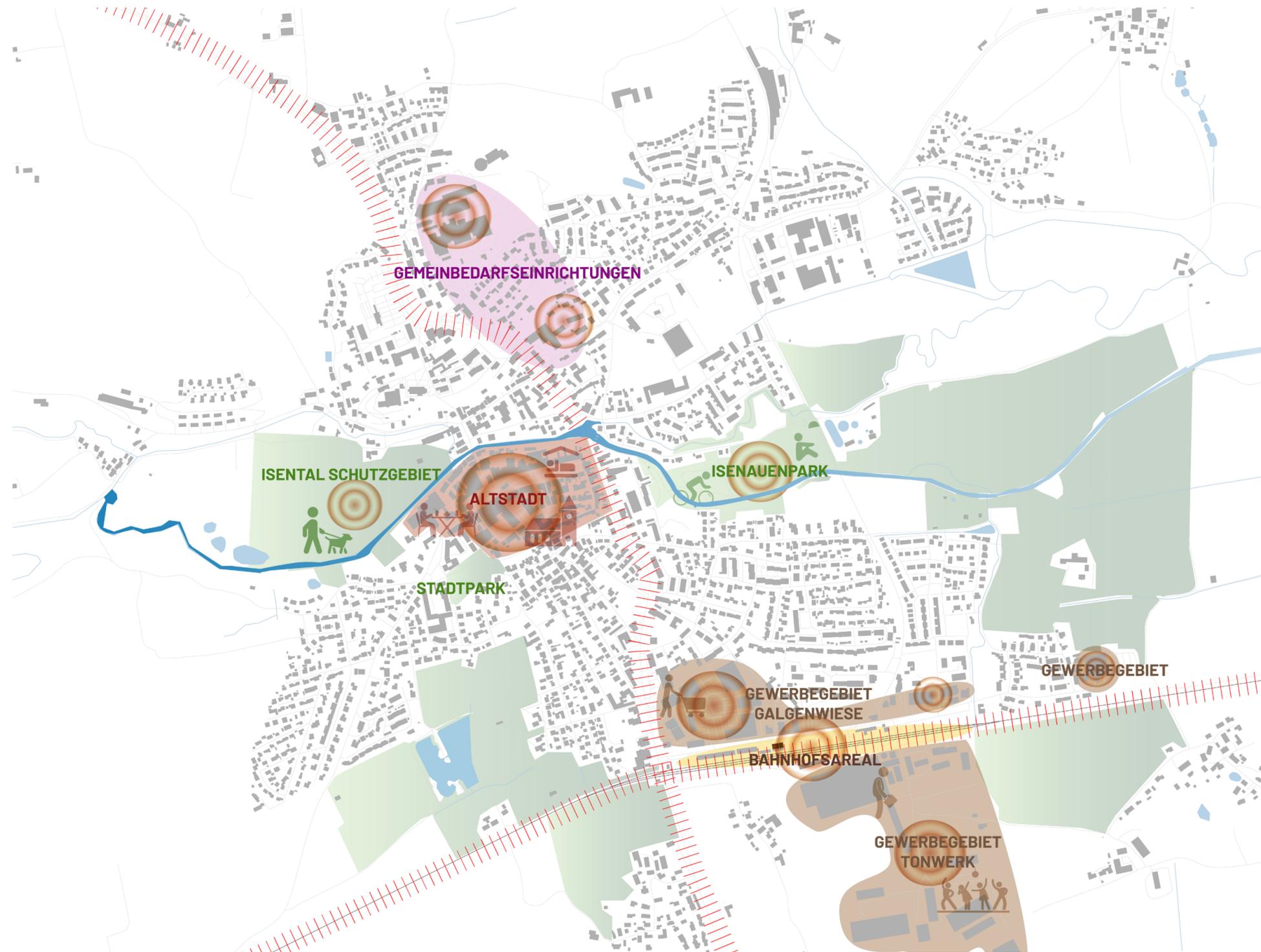
Bevölkerungswachstum Dörfen



Dörfen wächst zusammen



-  Gewerbegebiete
-  Einfamilienhaussiedlungen
-  Anteile mit 1-2 Personenhaushalten

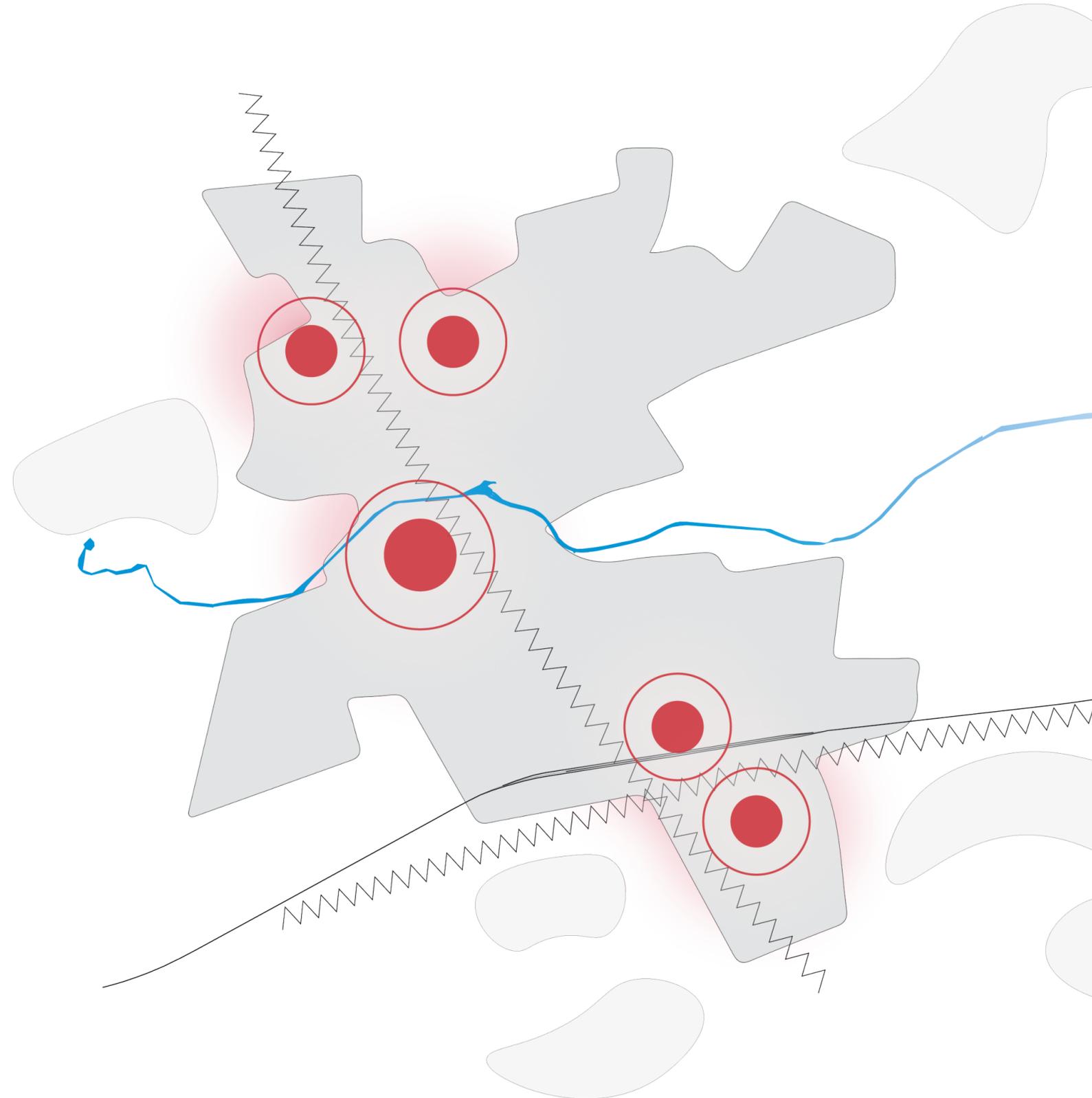


Dorfen wächst zusammen

Konzept

Konzept

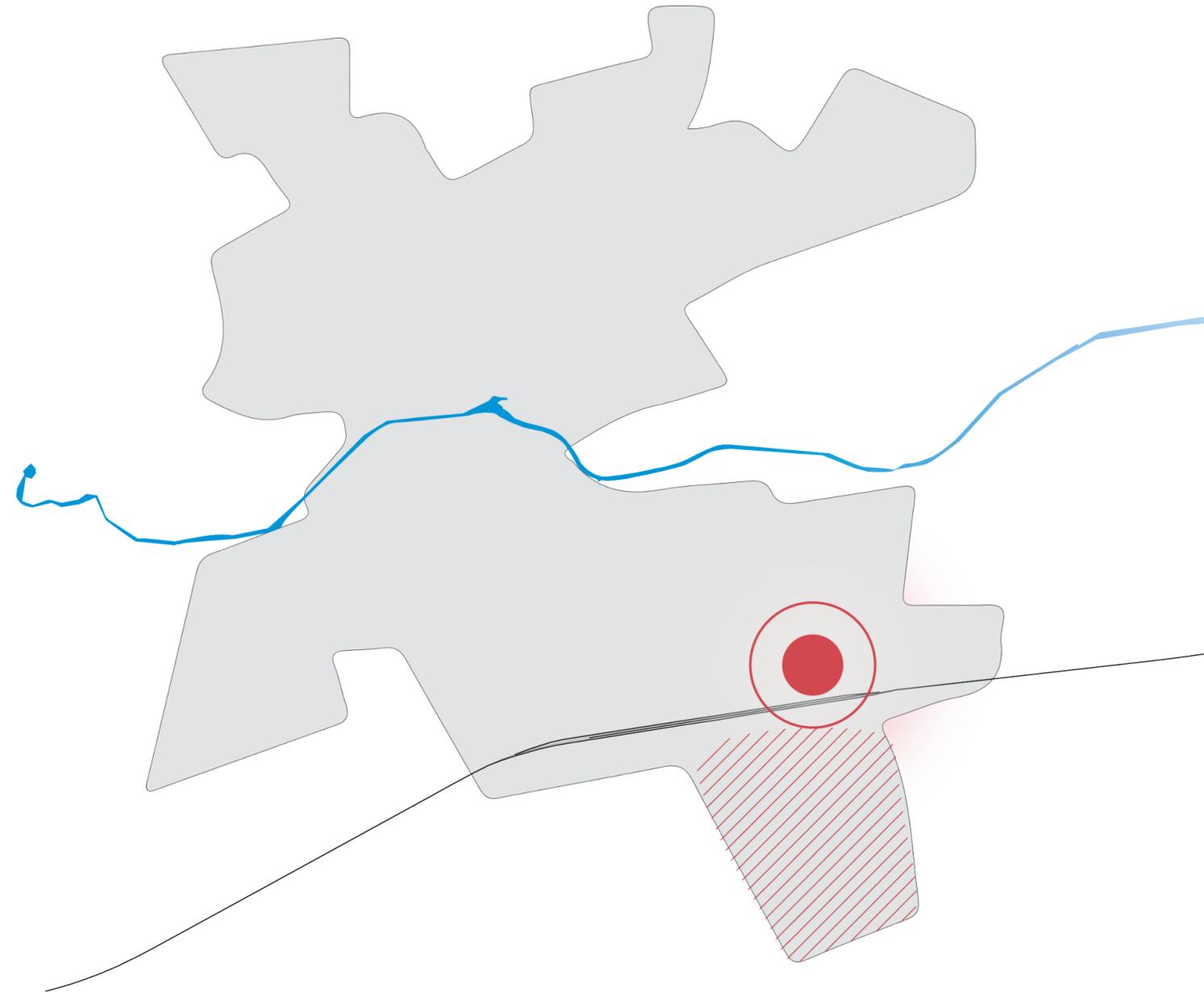
Status Quo



Dorfen wächst zusammen

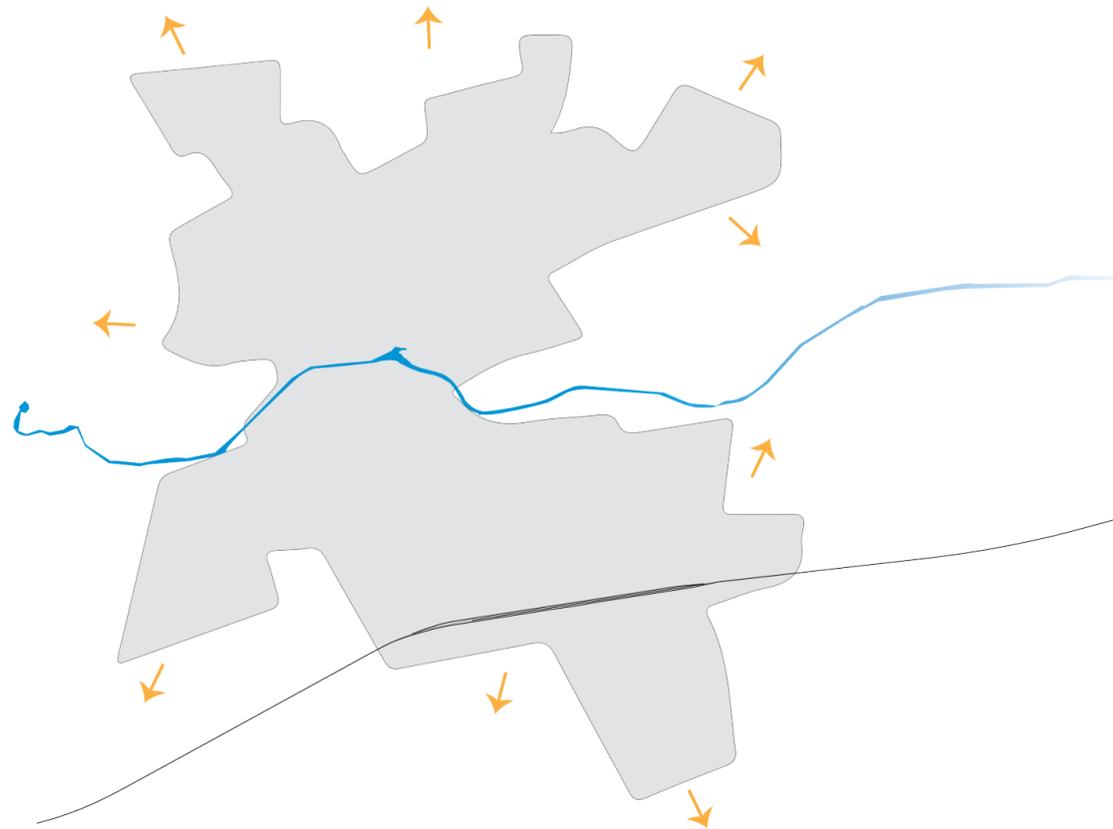
Konzept

neue Aktivität



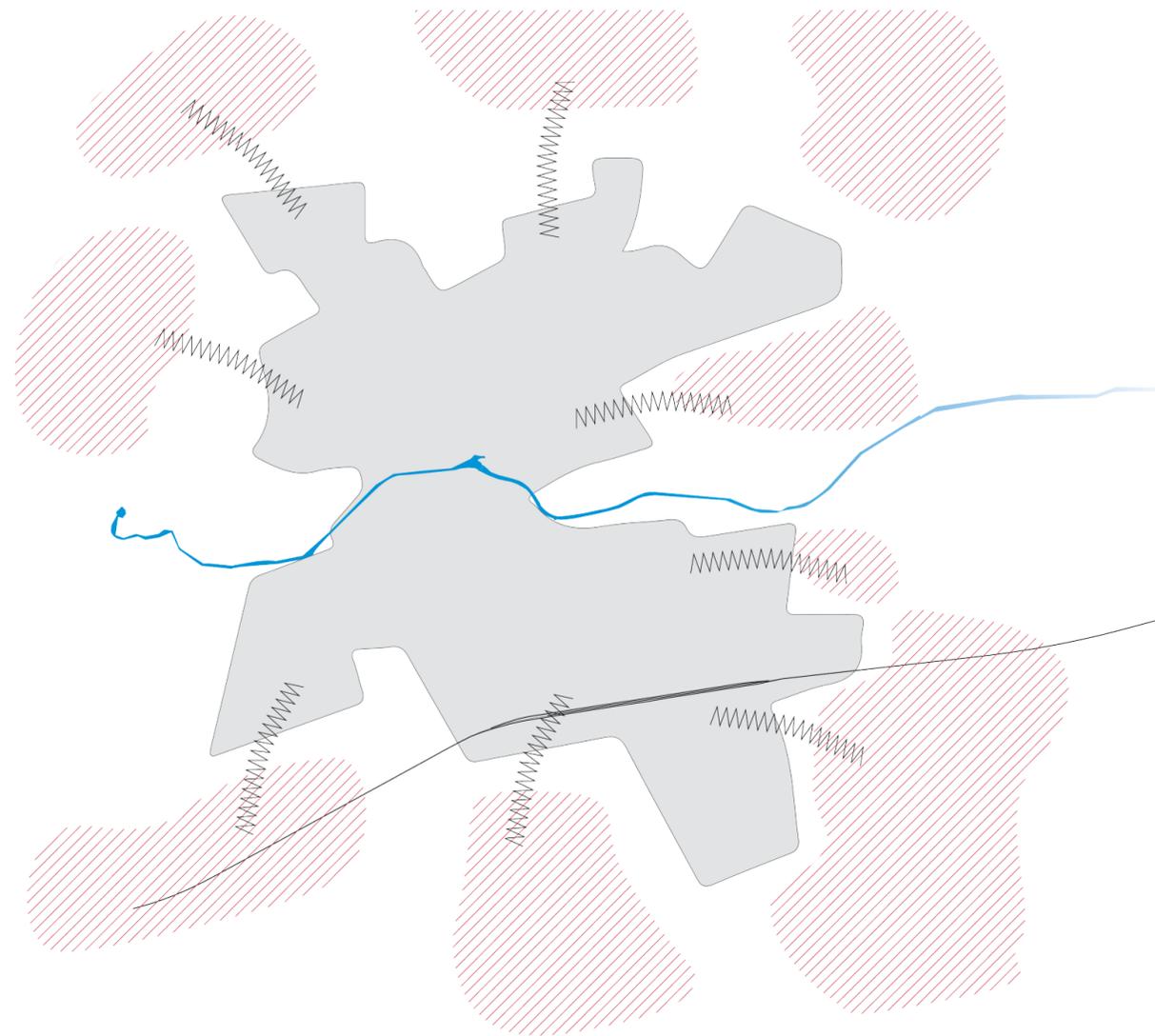
Dorfen wächst zusammen

Szenario 1: Dorfen wächst nach außen



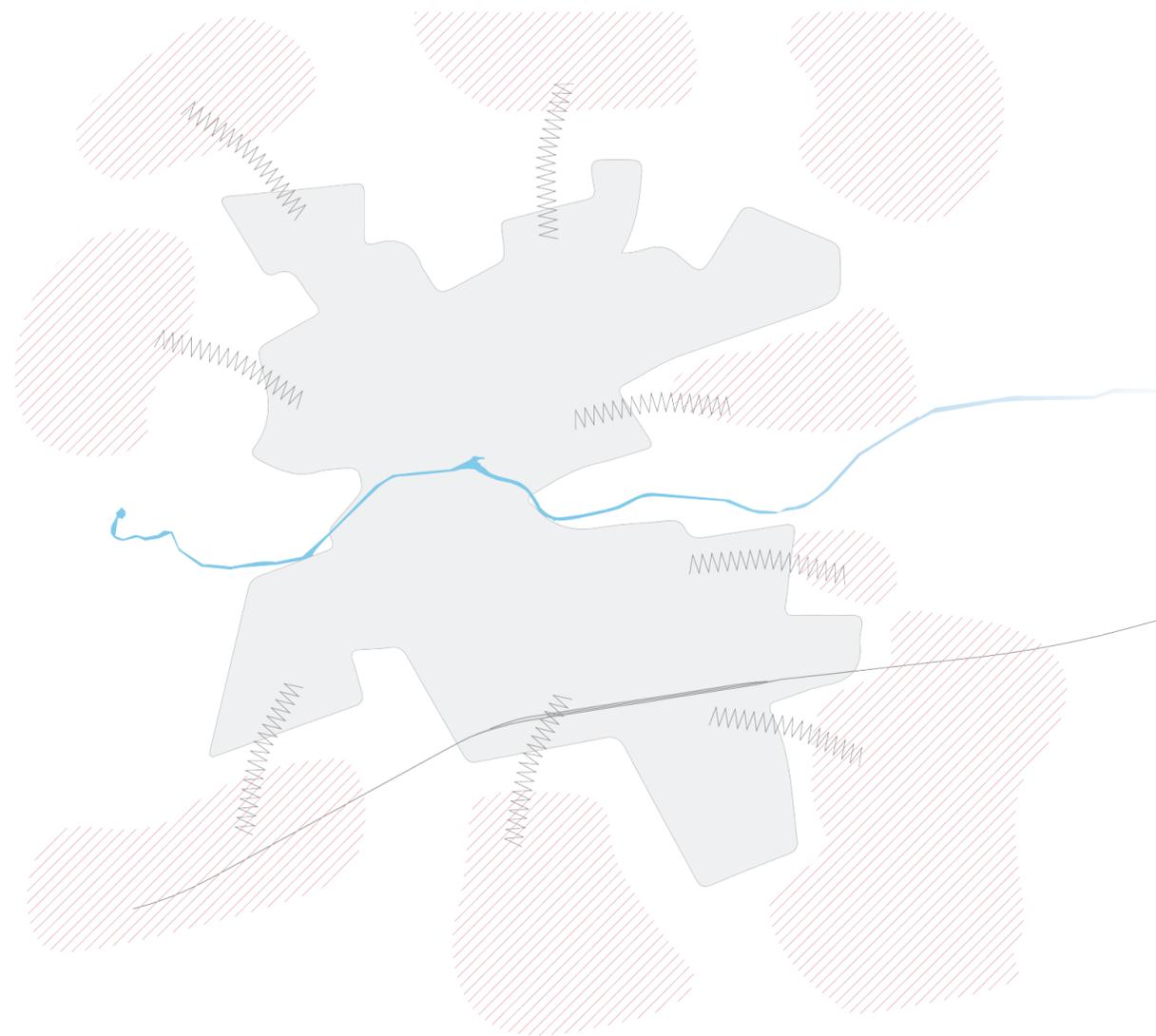
Dorfen wächst zusammen

Szenario 1: Dorfen wächst nach außen

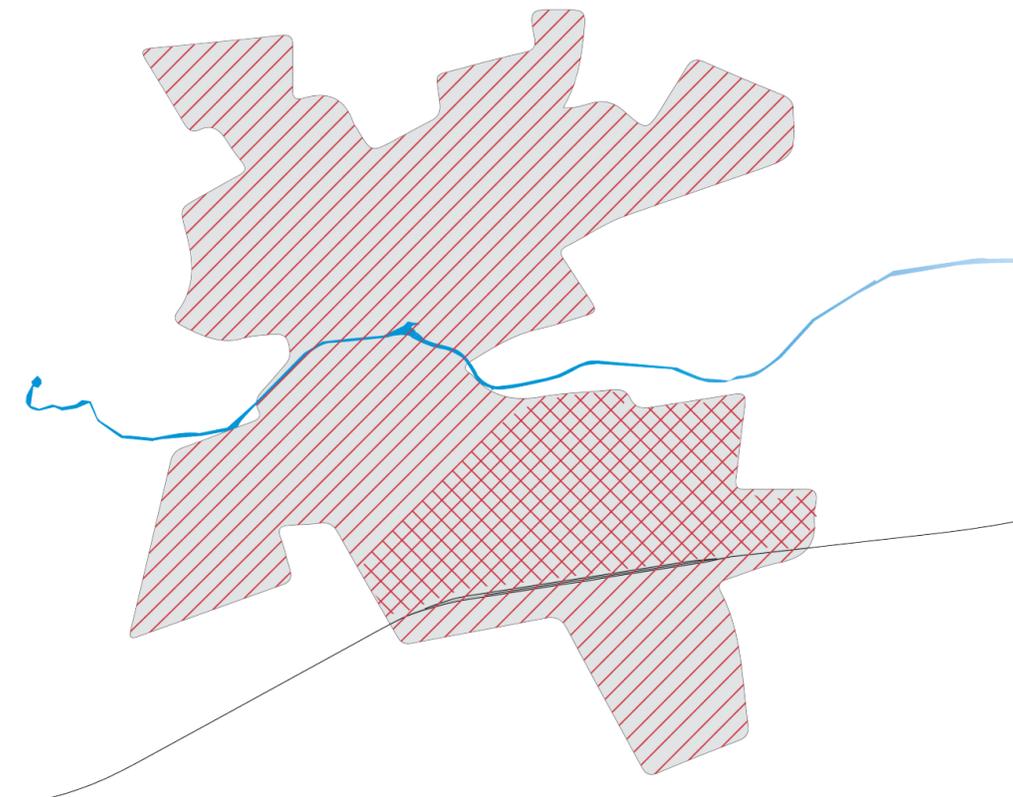


Dorfen wächst zusammen

Szenario 1:
Dorfen wächst nach außen

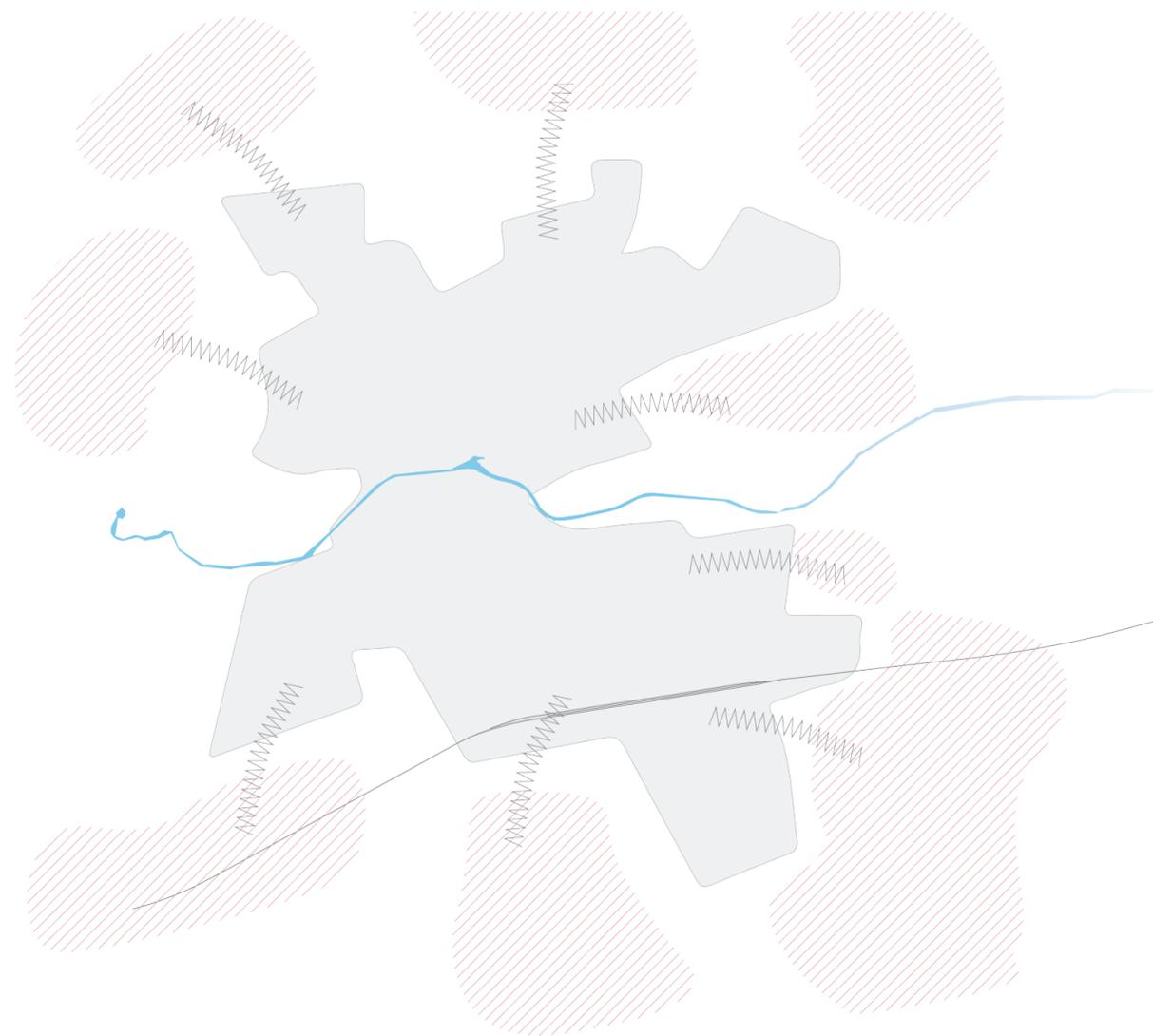


Szenario 2:
Dorfen wächst nach innen

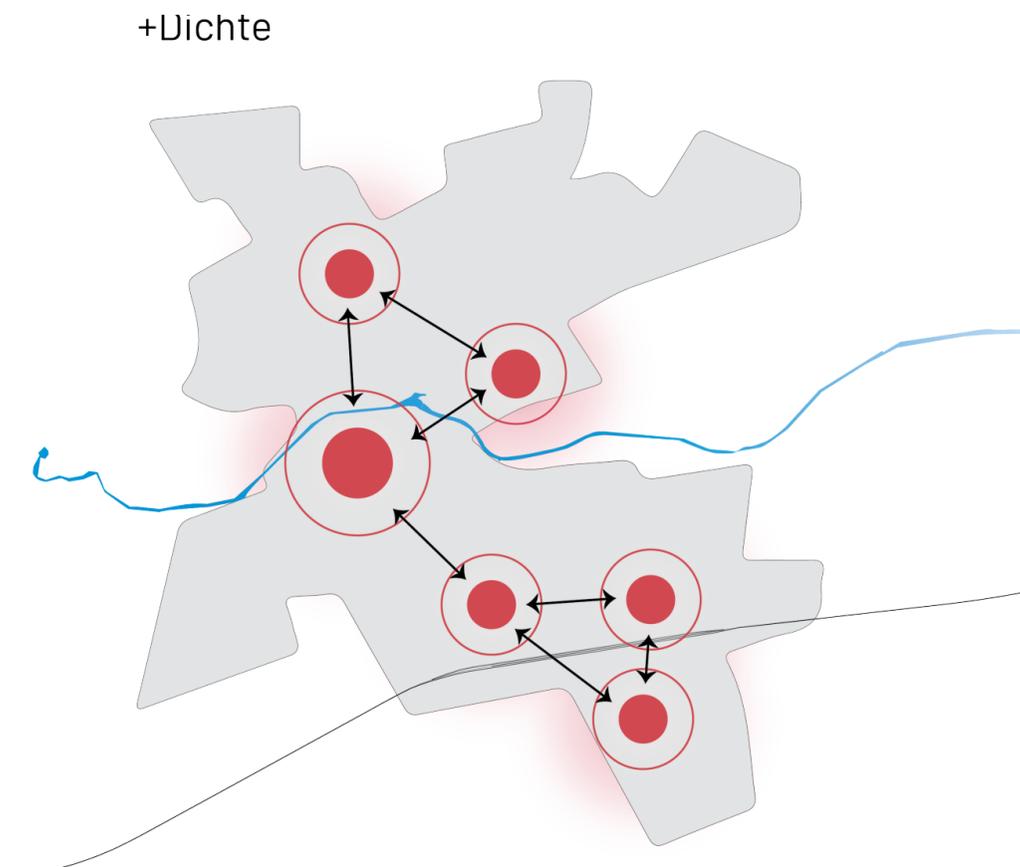


Dorfen wächst zusammen

Szenario 1:
Dorfen wächst nach außen



Szenario 2:
Dorfen wächst nach innen



Leitprinzipien

Leitprinzipien



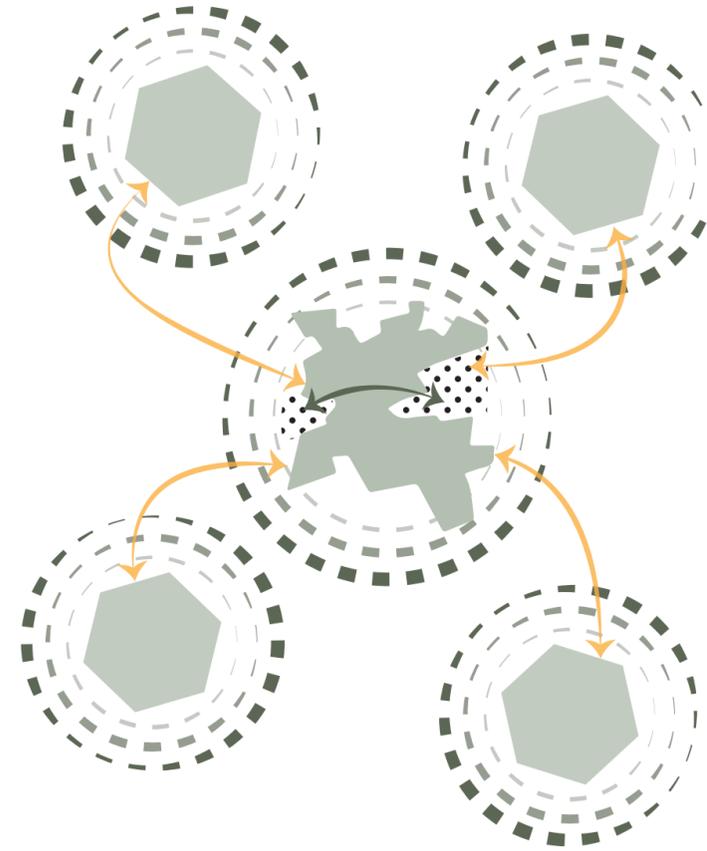
Bahnhof als Eingangstor

Dorfen wächst zusammen

Leitprinzipien



Bahnhof als Eingangstor



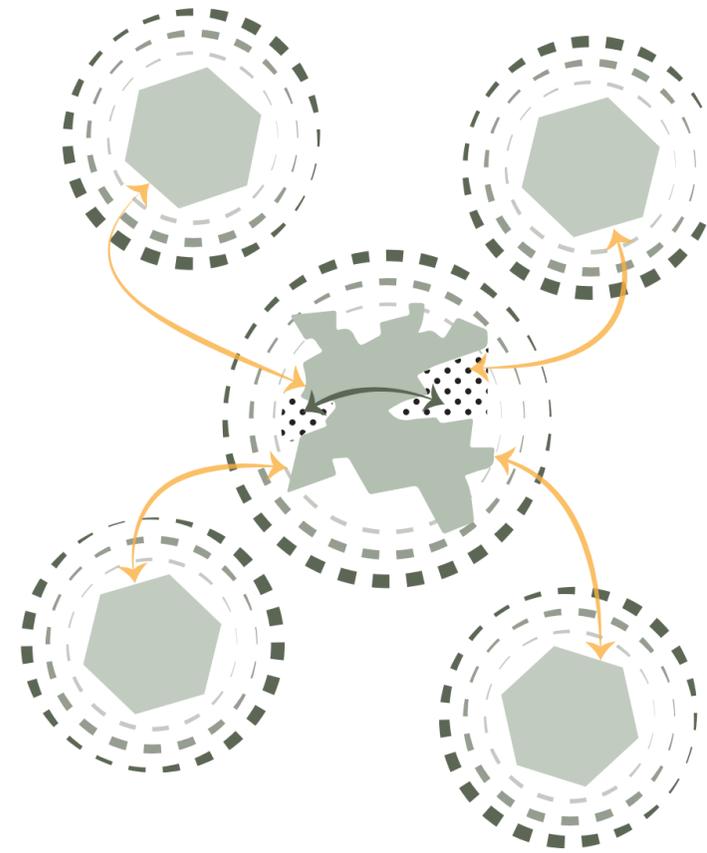
Dorfen wächst zusammen

Dorfen wächst zusammen

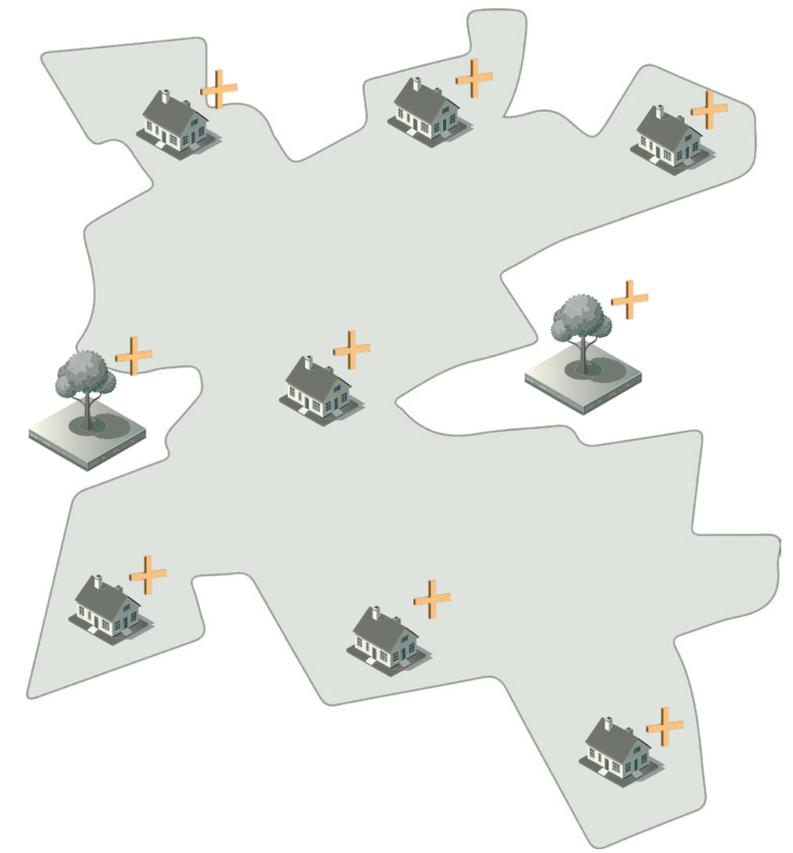
Leitprinzipien



Bahnhof als Eingangstor



Dorfen wächst zusammen

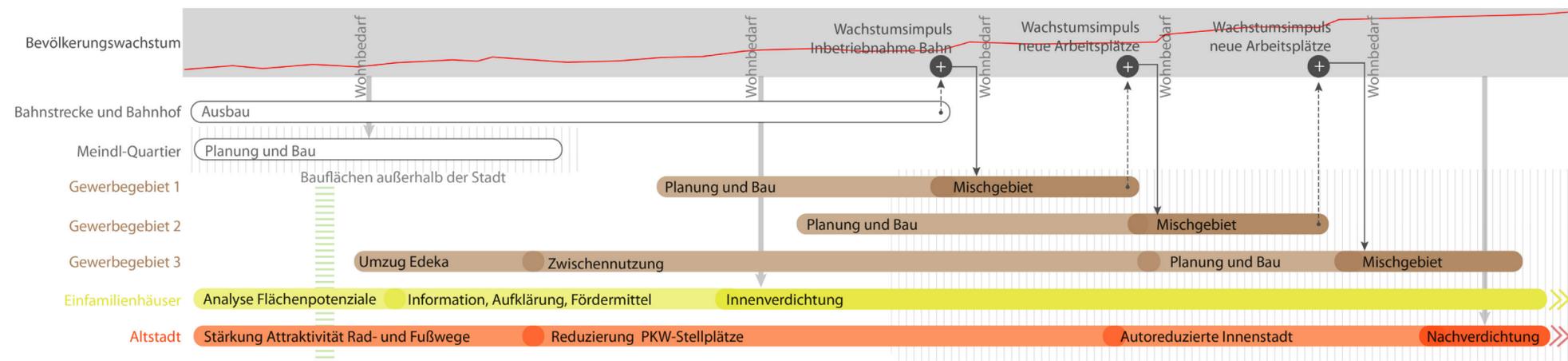
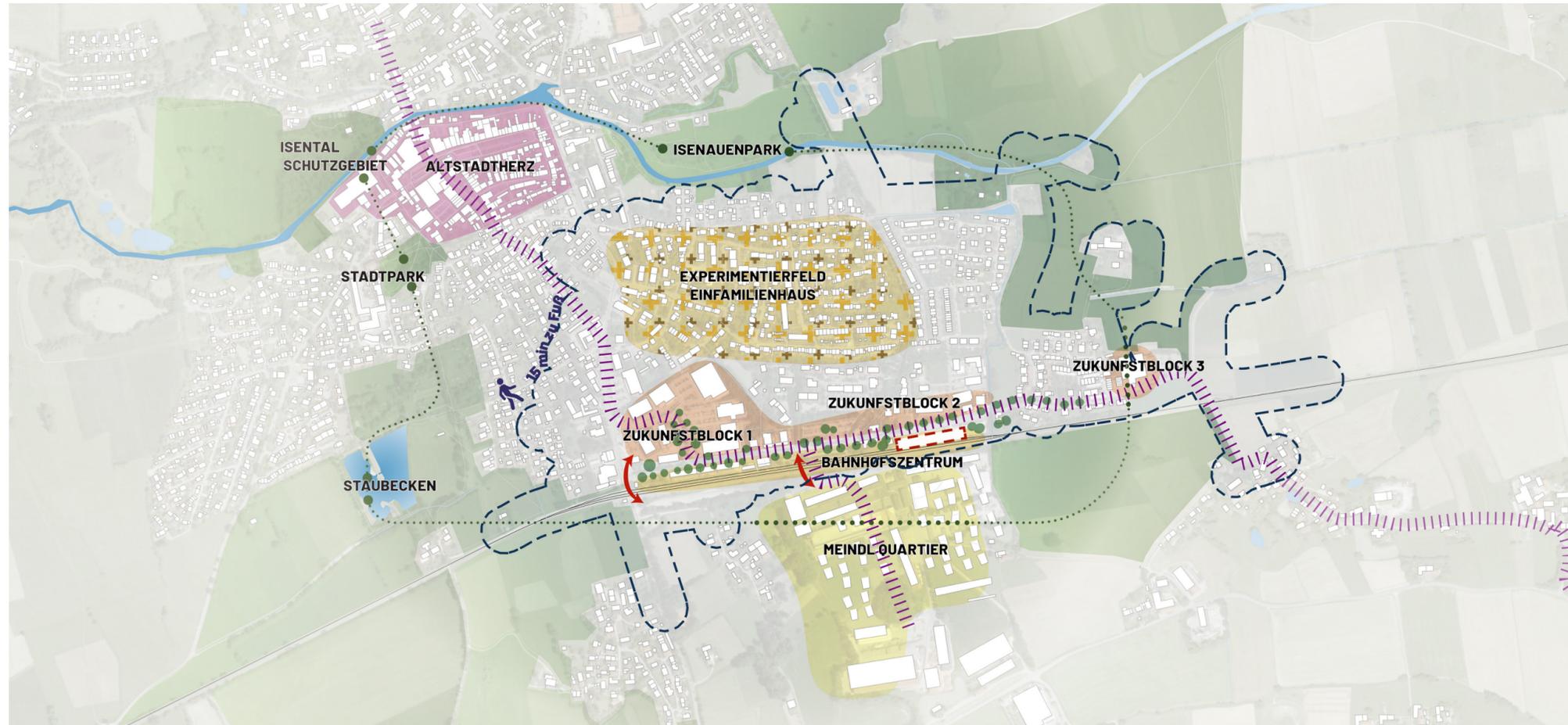


Wachstum nach Innen

Dorfen wächst zusammen

Handlungsfelder

Handlungsfelder Zeitleiste

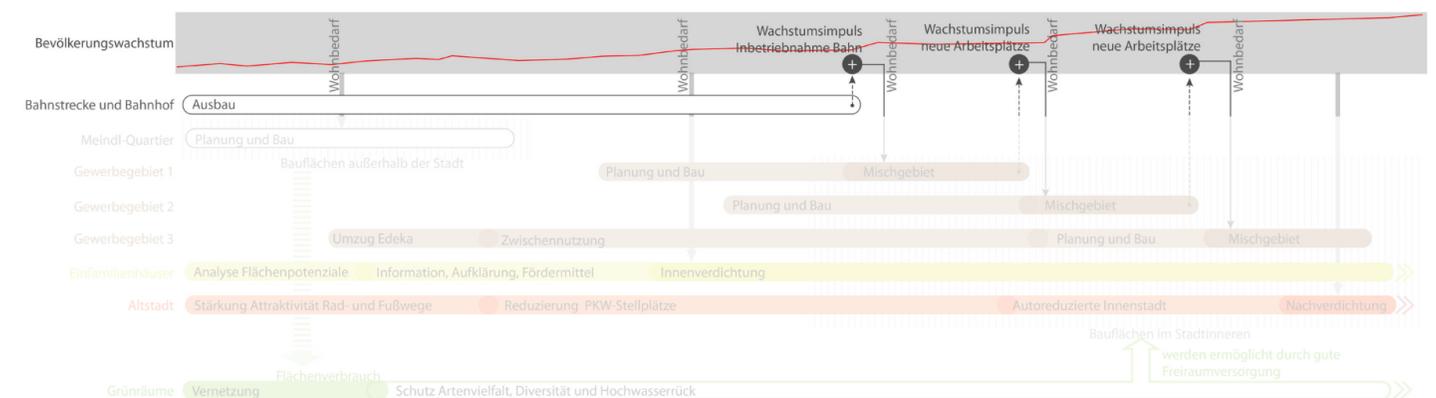
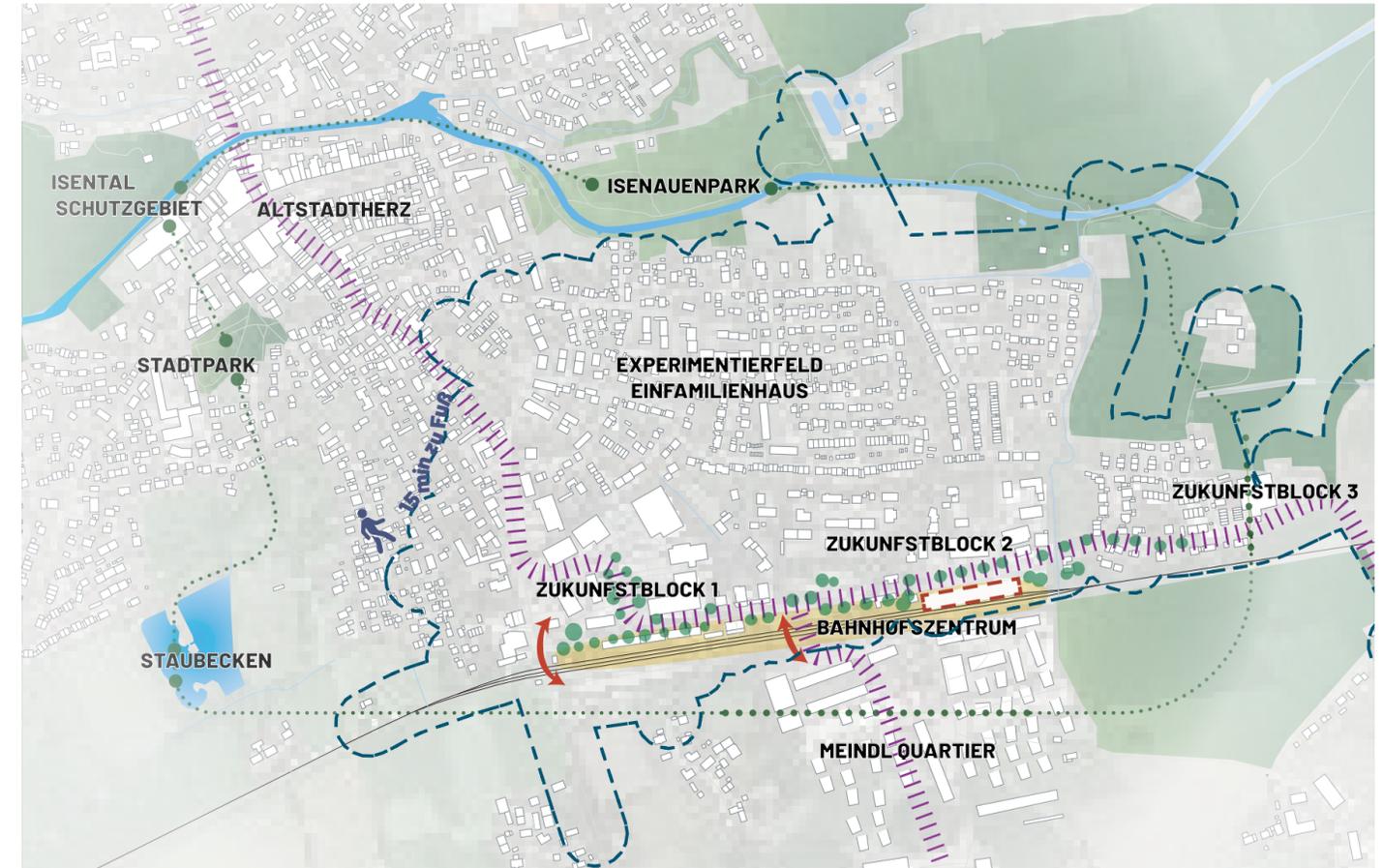


Dorfen wächst zusammen

Handlungsfeld: Bahnhofsviertel

Bahnhofszentrum: Revitalisierung und starke Verbindungen

- Hochwertige Warte- und Aufenthaltsbereiche
- Effiziente Wege zu zentralen Orten und einfache Orientierung
- Lebendige Bahnhofstraße als Ergänzung zur Innenstadt

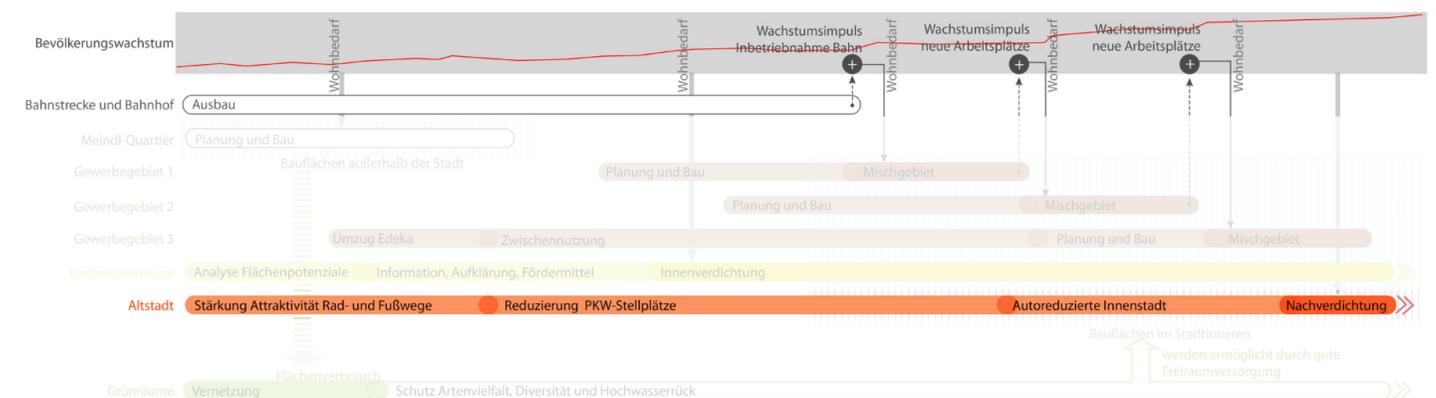
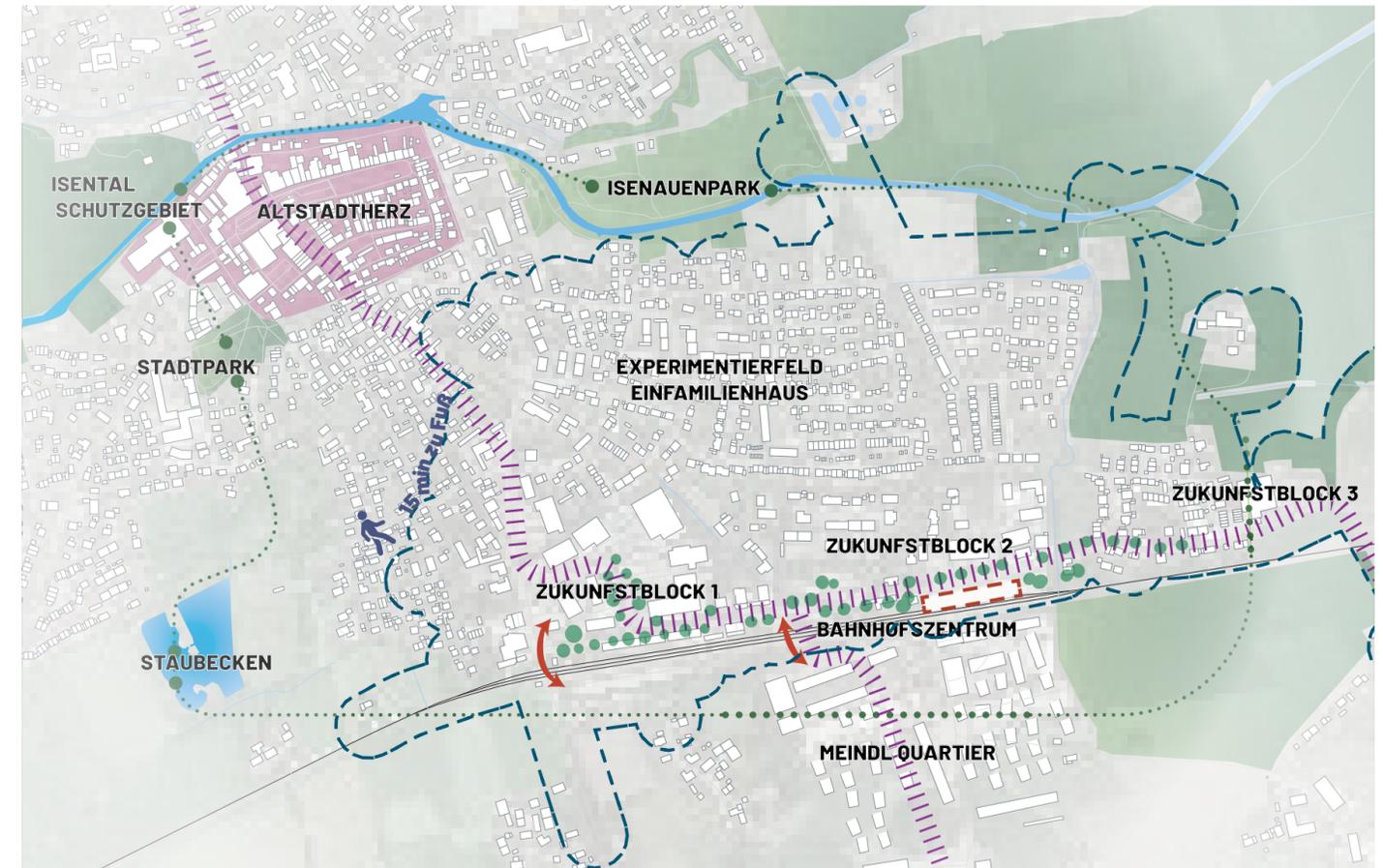


Dorfen wächst zusammen

Handlungsfeld: Altstadt

Rad-und Fußgängerfreundliche Altstadt

- Aktive Mobilität im Zentrum
- Reduzierung von Parkplätzen
- Mehr ausgewiesene Fahrradstellplätze
- Platz für Lastenräder

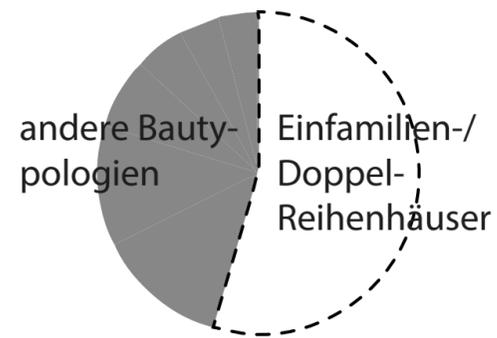


Dorfen wächst zusammen

Handlungsfeld: Einfamilienhaussiedlung

Flächenpotenzial in der Einfamilienhaussiedlung

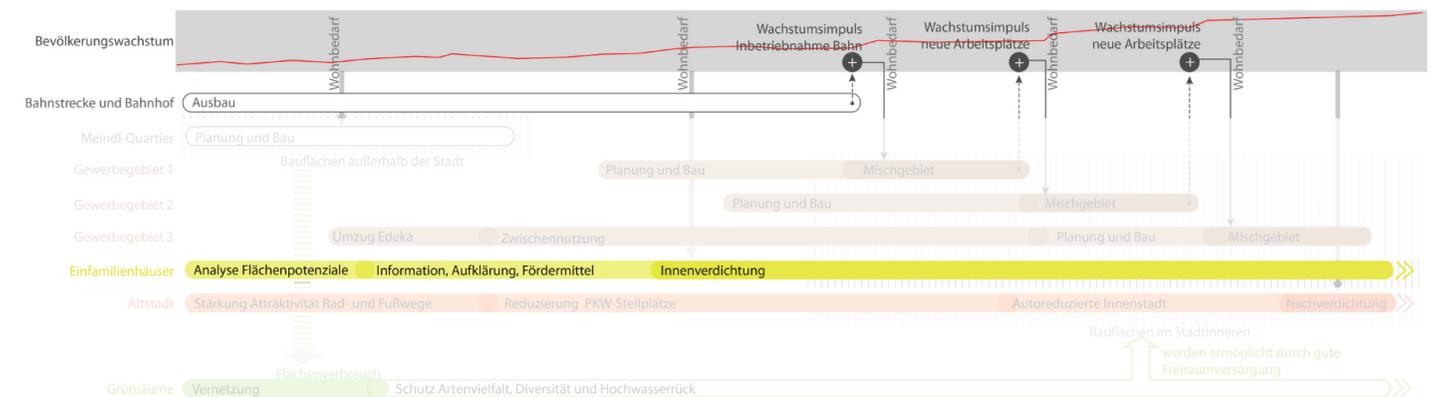
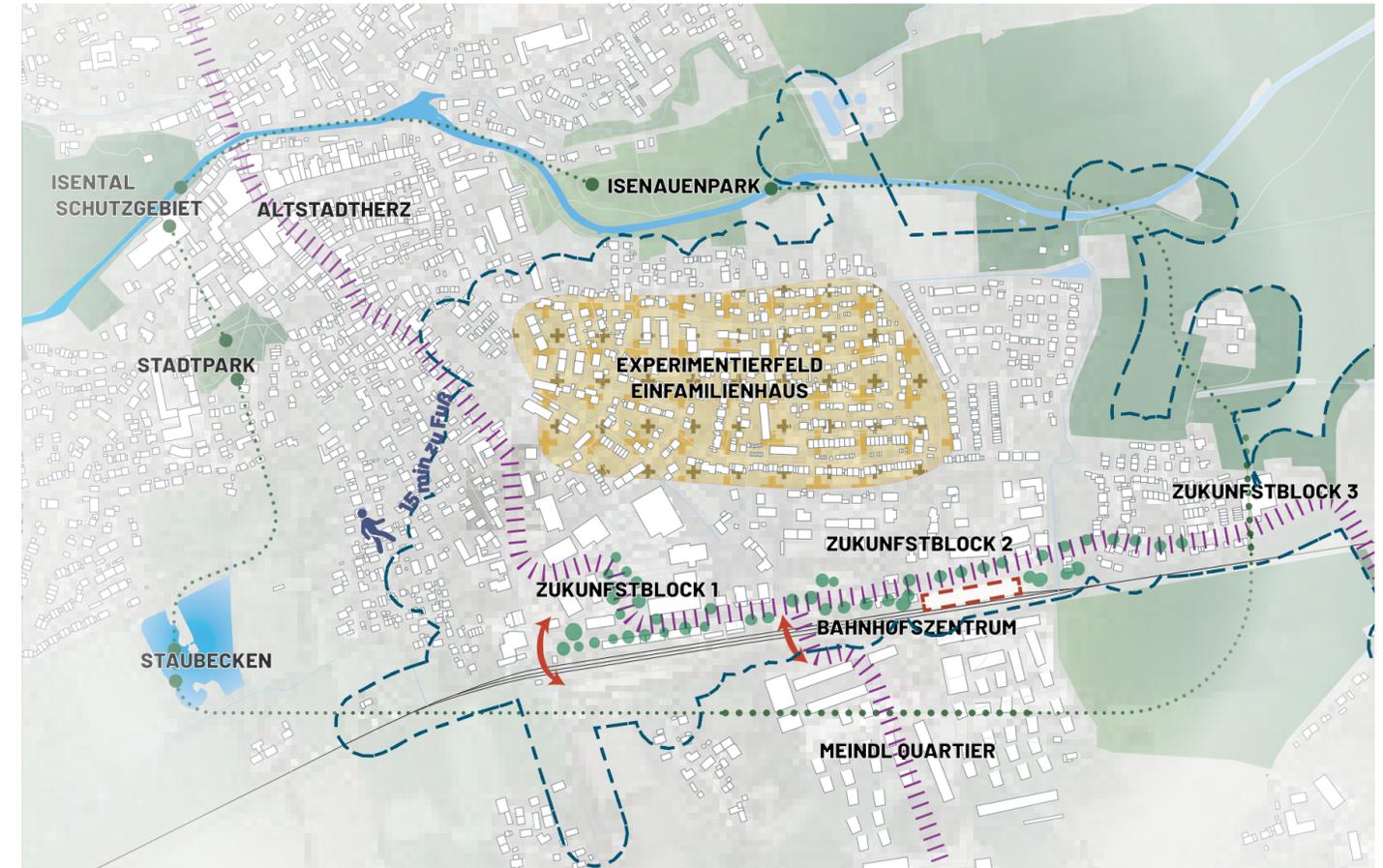
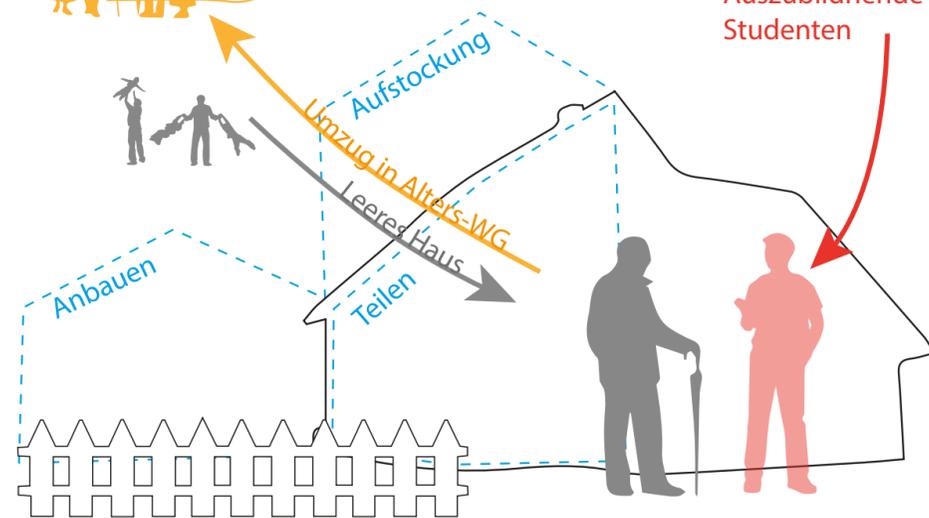
In Dörfern sind über die Hälfte der Bausubstanz Einfamilienhäuser.



Alters-WG:
Gegen Einsamkeit im
Alter



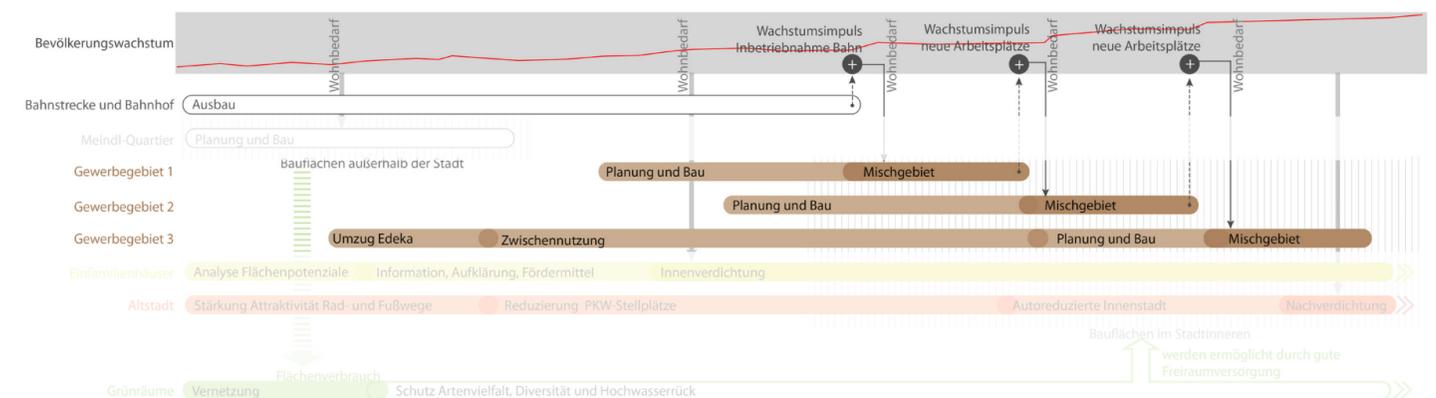
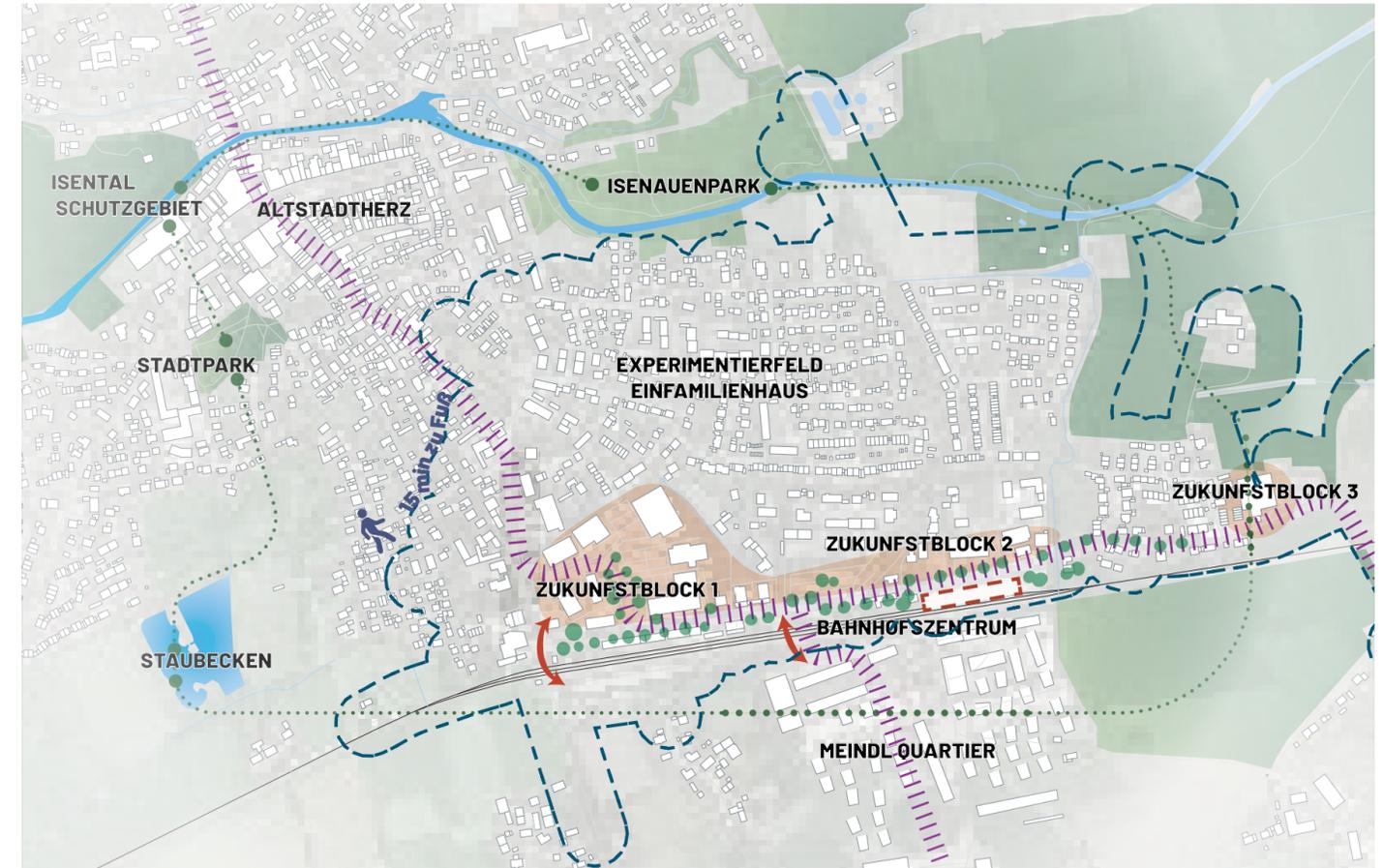
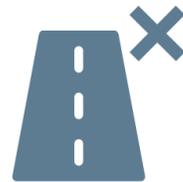
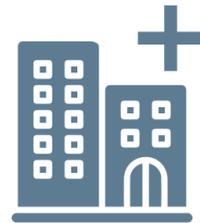
Mehrgenerationenwohnen:
Ermutigung Aufnahme von
Familien oder
Auszubildende oder
Studenten



Dörfern wächst zusammen

Handlungsfeld: Gewerbegebiet

- Schaffung von Räumen und Infrastruktur für KMUs
- Gemischte Nutzungen zur Förderung nachhaltiger Entwicklung
- Transitorientierte Entwicklung (TOD) statt Auto-bahnorientierung



Dorfen wächst zusammen

