Bürgerversammlung

STADT
DORFEN

17. Oktober 2024, Jakobmayer-Saal.
Gemeindegebiete: Dorfen, Hausmehring, Zeilhofen, Watzling

STADT
DORFEN

Finanzen

Ergebnisplan 2024

STADT DORFEN

- Ordentliche Erträge: 40.300.240 €
- Finanzerträge 501.100 €
- **Summe Erträge 40.801.340 €**

- Ordentliche Aufwendungen: 40.523.430 €
- Finanzaufwendungen 200.000 €
- **Summe Aufwendungen**
- **40.723.340 €**

➡ Ergebnis (Jahresüberschuss): + 78.000 €

Beurteilung Ergebnishaushalt:
Die Abschreibungen werden im Plan 2024 noch voll erwirtschaftet.

Finanzhaushalt 2024

STADT DORFEN

- Einzahlung aus lfd. Verwaltungstätigkeit 39.162.640 €
- Auszahlung aus lfd, Verwaltungstätigkeit -37.341.830 €
- **SALDO aus lfd. Verwaltungstätigkeit + 1.820.810 €**

- Einzahlung aus Investitionstätigkeit 9.917.400 €
- Auszahlung aus Investitionstätigkeit -18.070.600 €
- **SALDO aus Investitionstätigkeit - 8.153.200 €**

Ergebnis (Fehlbetrag) - 6.332.390 €

Finanzierung der Investitionen durch eigene Liquide Mittel und übertragene Kreditaufnahme aus 2022.

Beurteilung Finanzhaushalt 2024

STADT DORFEN

• Fehlbetrag	-	6.332.390.- €
• Kreditermächtigung 2022	+	2.500.000.- €
• Tilgung	-	575.000.- €
• Finanzmittelfehlbetrag	=	**- 4.407.390.- €**

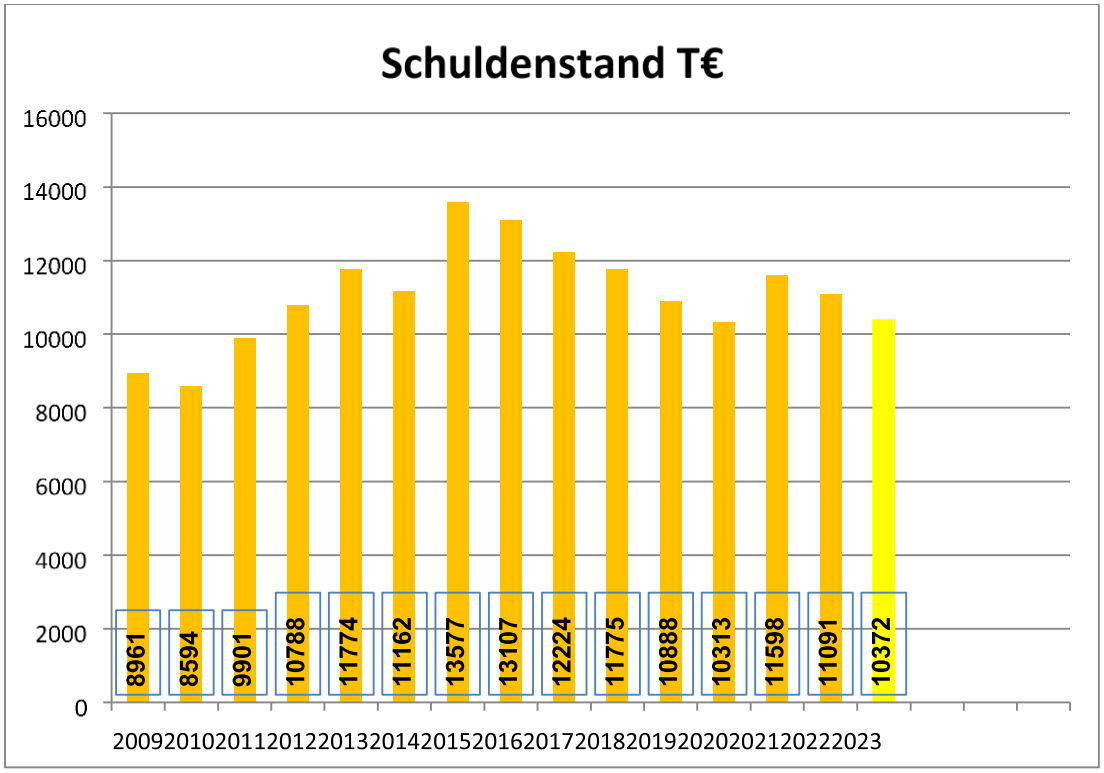
- Die Tilgung wird 2024 nicht erwirtschaftet.
- Durch Auszahlung von Zuschüssen und Übertragung der Kreditermächtigung aus 2022 gute Liquidität.
- Rücklagen werden aufgebraucht:

Stand der Liquiden Mittel 31.12.2023	7.562.160.- €
Stand der Liquiden Mittel z. Jahresende lt. Plan	3.154.770.- €

- Genehmigung durch die Rechtaufsicht ist erfolgt.

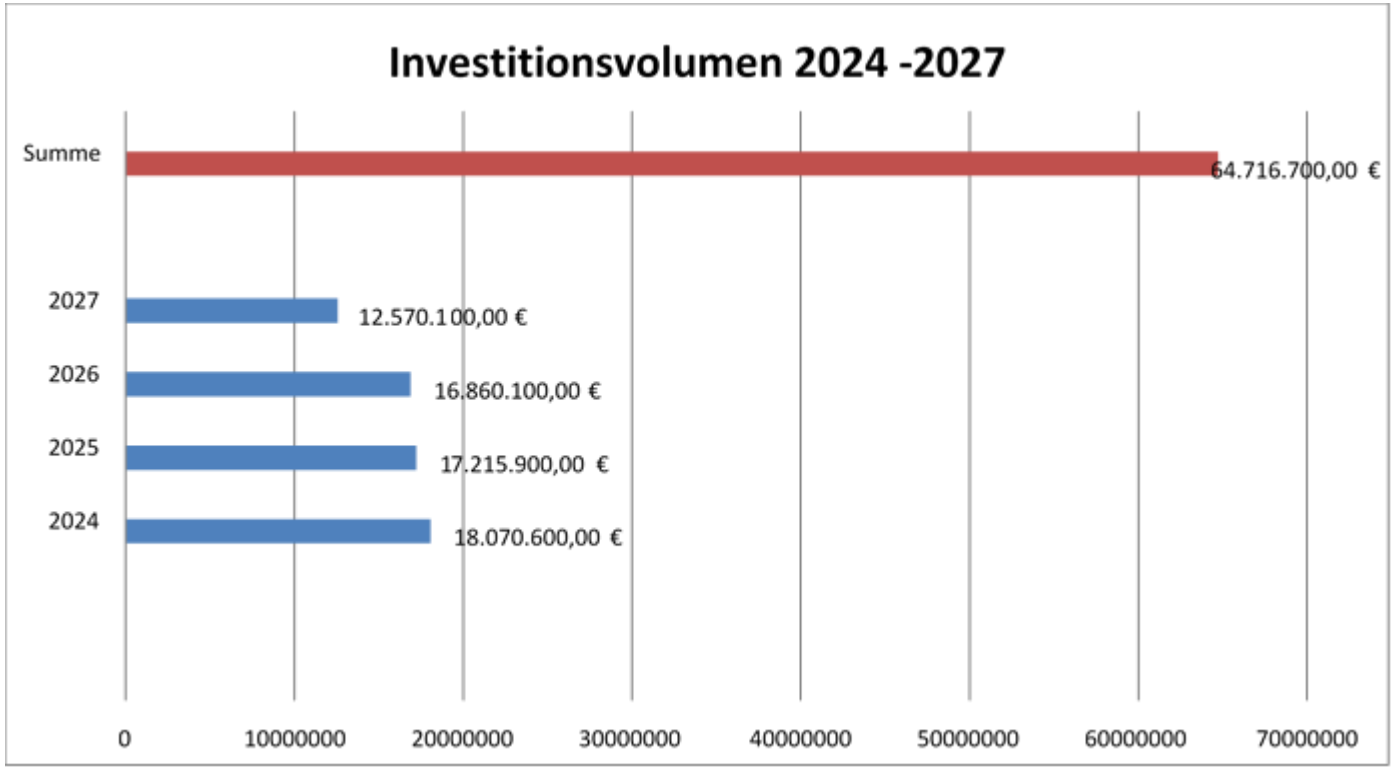
Schuldenentwicklung

STADT DORFEN



Investitionsvolumen

STADT DORFEN



Finanzlage aktuell

STADT DORFEN

- Die Haushaltsabwicklung 2024 verläuft weitgehendst nach Plan.
- Durch die steigenden Aufwendungen in den Bereichen

  Energie, Personal, Dienstleistungen und der Kreisumlage wird die

  Finanzsituation zusehends schwieriger.
- Trotzdem konnten die Steuerhebesätze 2024 noch stabil gehalten werden.
- Das geplante Investitionsvolumen bleibt nach wie vor sehr hoch.

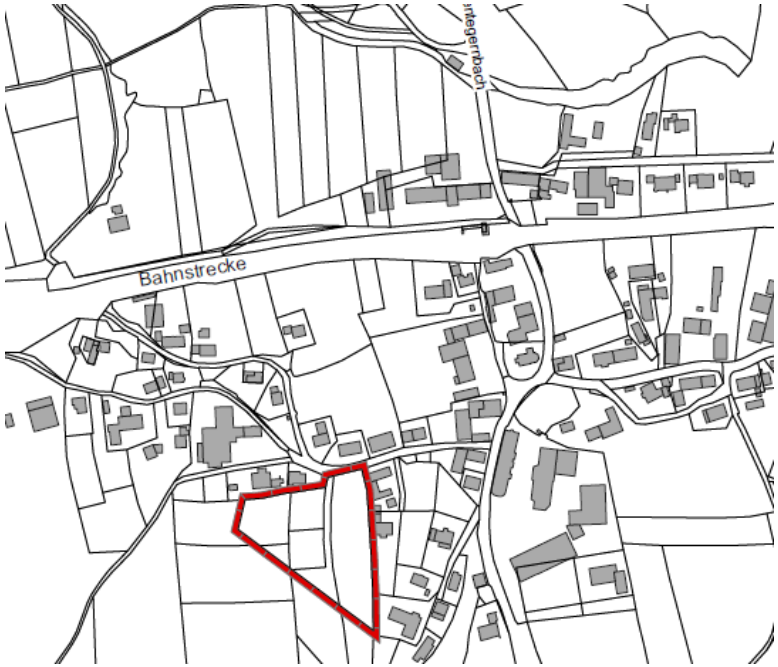
STADT
DORFEN

Bauen

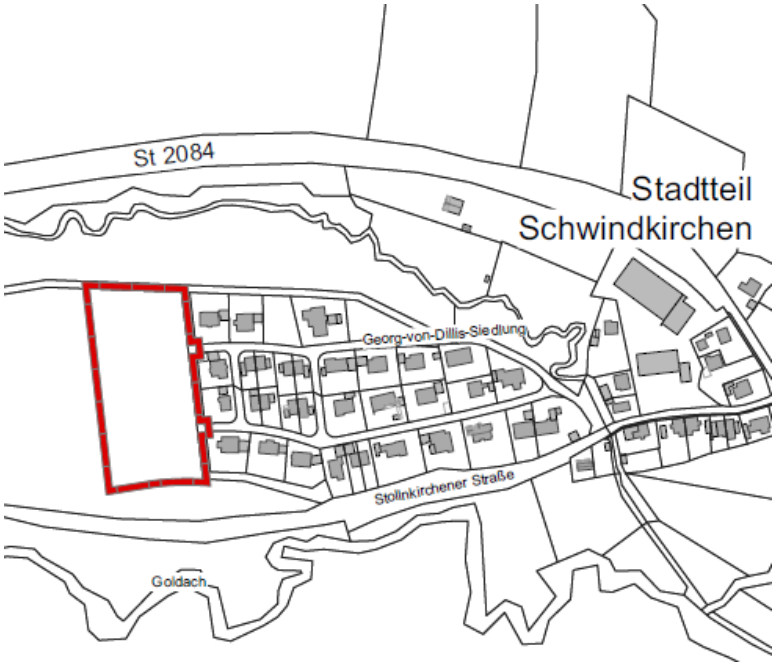
Bauleitplanung I

STADT DORFEN

Bebauungsplan Nr. 63
„Wasentegernbach Südwest“



Bebauungsplan Nr. 64
„Georg-von-Dillis-Siedlung III“



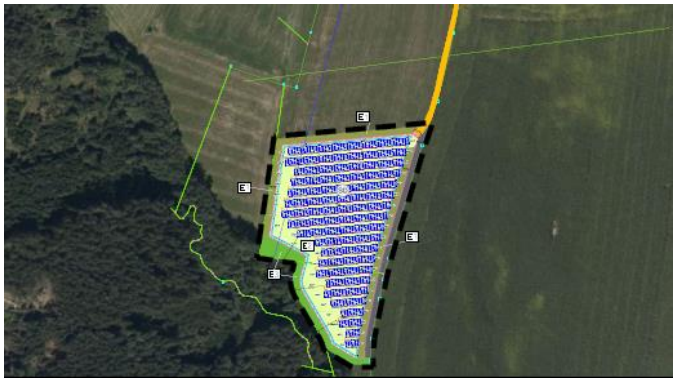
Bauleitplanung II

STADT DORFEN

- Start der Bauleitplanung für ein neues Feuerwehrhaus in Schwindkirchen
  (25. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 129 „Feuerwehr Schwindkirchen“)

- Verschiedene kleinere Satzungen bzw. Bebauungsplanänderungen
  (z. B. Freiflächen Photovoltaikanlagen, Außenbereichssatzung „Gmain“)

neue Feuerwehr Schwindkirchen



Freifeld PV-Anlage Parschenberg

Modellprojekt LandStadt Bayern

STADT DORFEN

- Förderung eines Wettbewerbes zur baulichen Entwicklung des Geländes der ehem. Ziegelei Meindl durch das Bay. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
- 1. Preisträger: Palais Mai und Die Grille, München
- Aufstellung einer Rahmenplanung

LANDSTADT BAYERN
Initiative für innovative Stadtentwicklung

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

Integriertes Sportentwicklungskonzept

STADT DORFEN

- Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes für die weitere Entwicklung des Sports in Dorfen
- Bedarfsanalyse und Bestandsaufnahme sowie kooperative Planungsgruppe
- Einsehbar auf der Homepage der Stadt Dorfen: https://www.dorfen.de/bauenplusmobilitaetplusumwelt/bauen/integriertes-sportentwicklungskonzept/

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Kommunales Denkmalkonzept

STADT DORFEN

Aufbau in zwei Teile:

- Erster Teil: Erarbeitung der denkmalpflegerischen Stärken, Werte und Qualitäten
- Zweiter Teil: Denkmalpflegeplan mit einem Ziel- und Maßnahmenkonzept

- Einsehbar auf der Homepage auf der Stadt Dorfen unter: https://www.dorfen.de/bauenplusmobilitaetplusumwelt/bauen/kommunales-denkmalkonzept/

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

BAYERISCHES LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE

Ausbaustrecke 38
München – Mühldorf – Freilassing

STADT DORFEN

Dorfen ist aufgeteilt in zwei Planabschnitte

© Pixabay

- Planabschnitt 1.4:
  Auslegung und Unterrichtung der Öffentlichkeit
- Planabschnitt 1.5:
  Einreichen der Unterlagen beim Eisenbahnbundesamt voraussichtlich 2024
- Informationen unter:
  https://abs38.de/pa1-markt-schwabenampfing.html

Summer School der TU München

STADT DORFEN

- EU gefördertes Forschungsprojekt „Railway stations for green and socially-inclusive cities“, kurz: Rail4Cities
- Summer School 16.09. bis 27.09.2024
- Entwicklung neuer Modelle für Bahnhöfe als Treiber von Nachhaltigkeit in Städten
- Mehrere Reallabore (u.a. Bahnhof Milano oder Bahnhof Toulouse)

Sozialer Wohnungsbau

STADT DORFEN

Kommunaler Wohnungsbau, Schießhallenplatz 1

- Richtfest im Juli 2024
- Fertigstellung geplant Juni 2025
- Vormerklisten beim Liegenschaftsamt der Stadt Dorfen

Kinderhaus Grüntegernbach

STADT DORFEN

- Neubau der Kinderhauses auf dem Grundstück des jetzigen Kindergartens
- Fertigstellung Dezember 2024
- Zwei Gruppen
  - KiGa-Gruppe mit 25 Plätzen
  - Geplant war eine Mischgruppe für Kinder von 2-4 Jahren max. 18 Kindern; Start vorerst als Kindergartengruppe

Erweiterung der Kläranlage Dorfen

STADT DORFEN

Fertigstellung bis 31.12.2027 geplant

Hochwasserschutz

STADT DORFEN

- 17 Hotspots ermittelt

  Bei vier Hotspots (am Seebach, Dorfen Süd, Grüntegernbach und Schwindkirchen) wurden die Planungen aufgenommen

- Mobiles Hochwassersperrsystem beschafft

Naturschutz Projekt Fokus Natur.Vielfalt.Isental

STADT DORFEN

- Gemeinschaftsprojekt: Gemeinden Dorfen, Lengdorf, Obertaufkirchen, Schwindegg und Rattenkirchen, die Wildland Stiftung Bayern sowie der Landschaftspflegeverband Mühldorf e.V. (LPV)
- Vierjähriges Projekt (Förderung durch den Freistaat Bayern (Bayerisches Staatsministerium für Umwelt- und Verbraucherschutz (StMUV)) auf Grundlage der Landschaftspflege- und Naturpark- Richtlinien (LNPR))
- Ziel: Sicherung, Wiederherstellung und Pflege natürlicher Lebensräume entlang der Isen
- Alle Maßnahmen, die zur Umsetzung des Ziels erforderlich sind, sind freiwillig und werden über Projektmittel abgedeckt

Radverkehrsförderung

STADT DORFEN

- Die Stadt Dorfen hat ein Radverkehrskonzept mit Maßnahmen erarbeitet. Eine Priorisierung erfolgte und wird entsprechend bearbeitet.
- Mitmachaktionen wie z.B. Fahrradcodieraktion, Stadtradeln, Schulradeln, Lastenrad Roadshow werden angeboten.
- Am 10.10.2024 erfolge die Bewertung der Stadt um die Aufnahme in die Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen in Bayern e.V. (AGFK) zu erlangen.
- Die Aufnahme erfolgt vorbehaltlich des Stadtratsbeschlusses.

Carsharing Dorfen

STADT DORFEN

- Zwei Angebote:
  - Kleinwagen (STATTAUTO München);
    Standort: Hochgernstraße 30,
    84405 Dorfen

STATT AUTO München·CarSharing

  - 9-Sitzer Bus Renault Master Transporter (MIKAR APP)
    Standort: Volksfestparkplatz

- Weitere Informationen auf der Homepage der Stadt Dorfen

Energieberatung in Dorfen

STADT DORFEN

- Angebot der Stadt Dorfen gemeinsam mit der Verbraucherzentrale Bayern
- Termine immer am letzten Donnerstag im Monat von 12.00 Uhr bis 18.00 Uhr
- Terminvereinbarung erforderlich
- Kostenfrei
- Weitere Informationen auf der Homepage der Stadt Dorfen unter https://www.dorfen.de/bauenplusmobilitaetplusumwelt/umwelt/energie/energieberatung/

Vielen Dank

STADT
DORFEN

für Ihr Interesse!