

Bürgerversammlung

STADT
DORFEN



29. Oktober 2024, Wirt z'Eibach
Gemeindegebiete: Eibach, Grüntegernbach, Wasentegernbach,
Schwindkirchen, Schiltern



Finanzen

Ergebnisplan 2024

STADT
DORFEN



- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| • Ordentliche Erträge: | • Ordentliche Aufwendungen: |
| 40.300.240 € | 40.523.430 € |
| • Finanzerträge 501.100 € | • Finanzaufwendungen 200.000 € |
| • Summe Erträge | • Summe Aufwendungen |
| 40.801.340 € | 40.723.340 € |

➡ Ergebnis (Jahresüberschuss): + 78.000 €

Beurteilung Ergebnishaushalt:

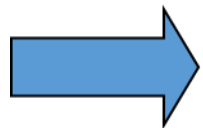
Die Abschreibungen werden im Plan 2024 noch voll erwirtschaftet.

Finanzhaushalt 2024

STADT
DORFEN



- Einzahlung aus lfd. Verwaltungstätigkeit
39.162.640 €
- Auszahlung aus lfd. Verwaltungstätigkeit
-37.341.830 €
- **SALDO aus lfd. Verwaltungstätigkeit**
+ 1.820.810 €
- Einzahlung aus Investitionstätigkeit
9.917.400 €
- Auszahlung aus Investitionstätigkeit
-18.070.600 €
- **SALDO aus Investitionstätigkeit**
- 8.153.200 €



Ergebnis (Fehlbetrag) - 6.332.390 €

Finanzierung der Investitionen durch eigene Liquide Mittel und übertragene Kreditaufnahme aus 2022.

Beurteilung Finanzhaushalt 2024

STADT
DORFEN



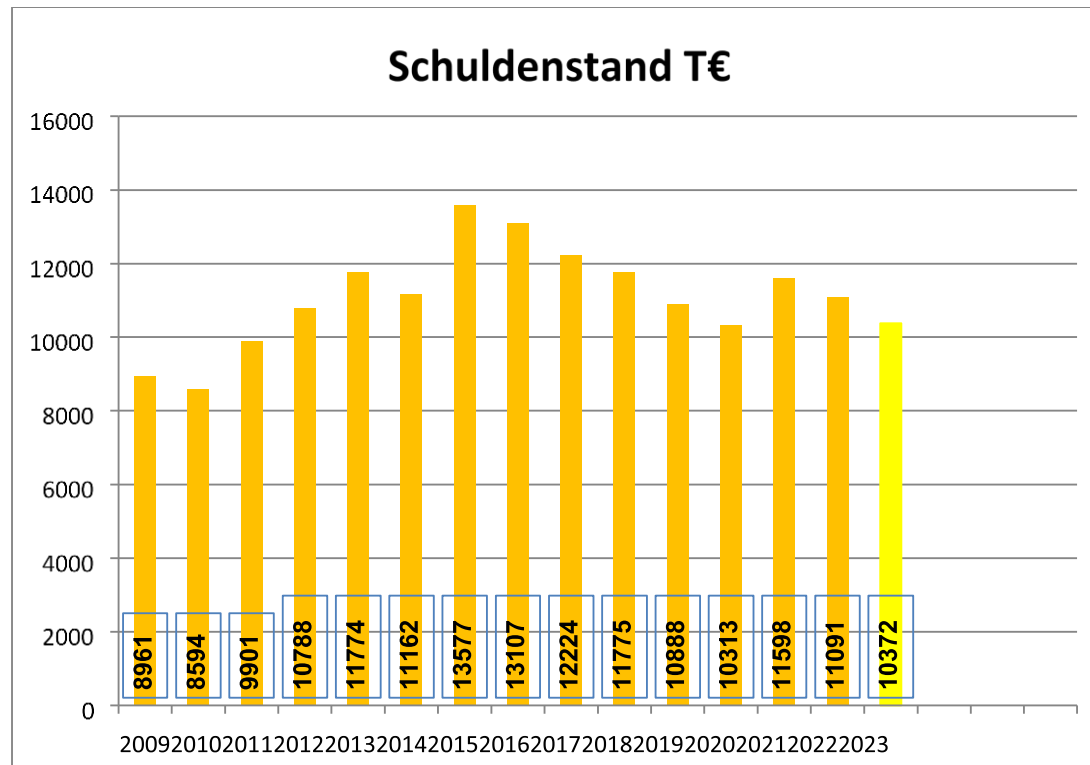
• Fehlbetrag	-	6.332.390.- €
• Kreditermächtigung 2022	+	2.500.000.- €
• Tilgung	-	575.000.- €
• Finanzmittelfehlbetrag	=	- 4.407.390.- €

- Die Tilgung wird 2024 nicht erwirtschaftet.
- Durch Auszahlung von Zuschüssen und Übertragung der Kreditermächtigung aus 2022 gute Liquidität.
- Rücklagen werden aufgebraucht:

Stand der Liquiden Mittel 31.12.2023	7.562.160.- €
Stand der Liquiden Mittel z. Jahresende lt. Plan	3.154.770.- €
- Genehmigung durch die Rechtsaufsicht ist erfolgt.

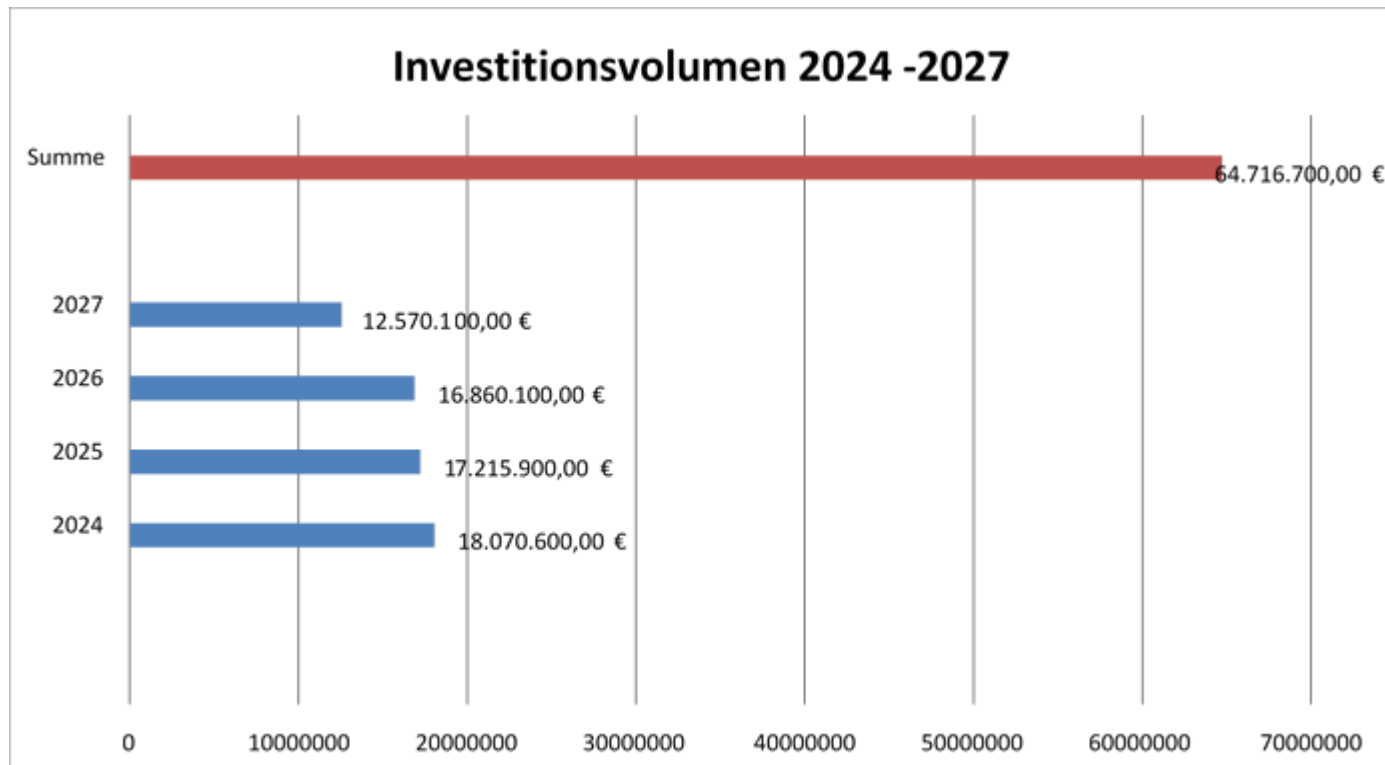
Schuldenentwicklung

STADT
DORFEN



Investitionsvolumen

STADT
DORFEN



Finanzlage aktuell

STADT
DORFEN



- Die Haushaltsabwicklung 2024 verläuft weitgehendst nach Plan.
- Durch die steigenden Aufwendungen in den Bereichen Energie, Personal, Dienstleistungen und der Kreisumlage wird die Finanzsituation zusehends schwieriger.
- Trotzdem konnten die Steuerhebesätze 2024 noch stabil gehalten werden.
- Das geplante Investitionsvolumen bleibt nach wie vor sehr hoch.

STADT
DORFEN



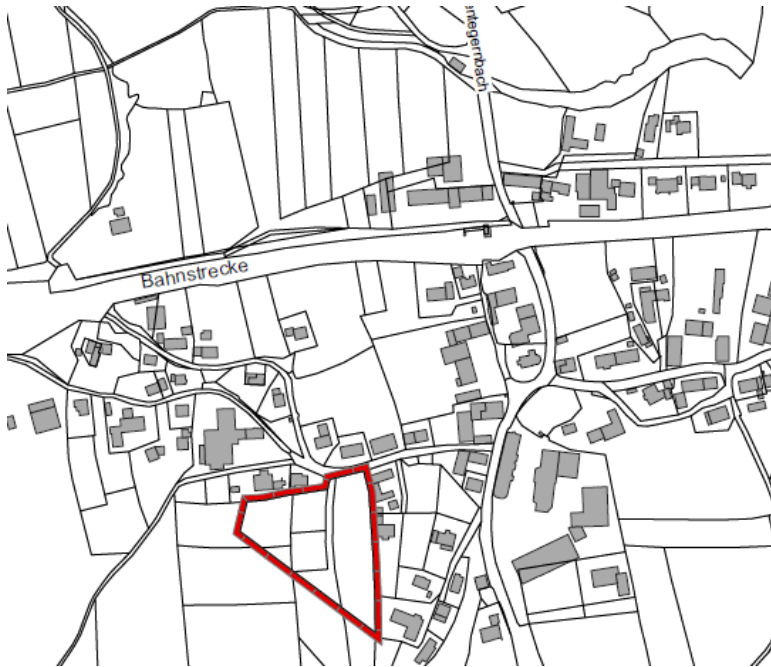
Bauen

Bauleitplanung I

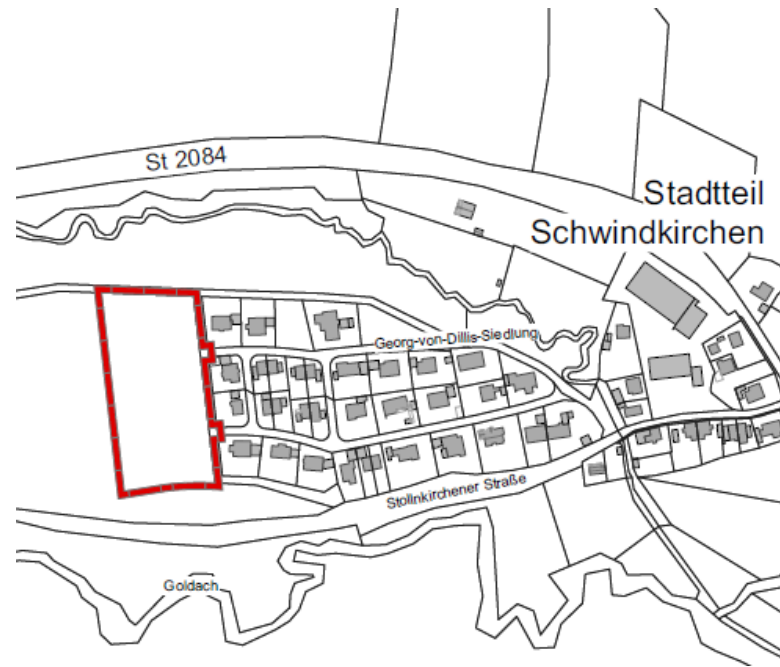
STADT
DORFEN



Bebauungsplan Nr. 63 „Wasentegernbach Südwest“



Bebauungsplan Nr. 64 „Georg-von-Dillis-Siedlung III“



Bauleitplanung II

- Start der Bauleitplanung für ein neues Feuerwehrhaus in Schwindkirchen
(25. Änderung des Flächennutzungsplans und Bebauungsplan Nr. 129 „Feuerwehr Schwindkirchen“)
- Verschiedene kleinere Satzungen bzw. Bebauungsplanänderungen
(z. B. Freiflächen Photovoltaikanlagen, Außenbereichssatzung „Gmain“)



neue Feuerwehr Schwindkirchen



Freifeld PV-Anlage Parschenberg

Modellprojekt LandStadt Bayern

STADT
DORFEN



- Förderung eines Wettbewerbes zur baulichen Entwicklung des Geländes der ehem. Ziegelei Meindl durch das Bay. Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr
- 1. Preisträger: Palais Mai und Die Grille, München
- Aufstellung einer Rahmenplanung



**LANDSTADT
BAYERN**
Initiative für innovative
Stadtentwicklung

Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Integriertes Sportentwicklungskonzept

- Erarbeitung eines Gesamtkonzeptes für die weitere Entwicklung des Sports in Dorfen
- Bedarfsanalyse und Bestandsaufnahme sowie kooperative Planungsgruppe
- Einsehbar auf der Homepage der Stadt Dorfen:
<https://www.dorfen.de/bauenplusmobilitaetplusumwelt/bauen/integriertes-sportentwicklungskonzept/>



Kommunales Denkmalkonzept

Aufbau in zwei Teile:

- Erster Teil: Erarbeitung der denkmalpflegerischen Stärken, Werte und Qualitäten
- Zweiter Teil: Denkmalpflegeplan mit einem Ziel- und Maßnahmenkonzept



- Einsehbar auf der Homepage auf der Stadt Dorfen unter:
<https://www.dorfen.de/bauenplusmobilitaetplusumwelt/bauen/kommunales-denkmalkonzept/>

Ausbaustrecke 38 München – Mühldorf – Freilassing

STADT
DORFEN



Dornbirn ist aufgeteilt in zwei Planabschnitte

- Planabschnitt 1.4:
Auslegung und Unterrichtung der Öffentlichkeit
- Planabschnitt 1.5:
Einreichen der Unterlagen beim Eisenbahnbundesamt voraussichtlich 2024
- Informationen unter:
<https://abs38.de/pa1-markt-schwabenampfing.html>



© Pixabay

Summer School der TU München



- EU gefördertes Forschungsprojekt „Railway stations for green and socially-inclusive cities“, kurz: Rail4Cities
- Summer School 16.09. bis 27.09.2024
- Entwicklung neuer Modelle für Bahnhöfe als Treiber von Nachhaltigkeit in Städten
- Mehrere Reallabore (u.a. Bahnhof Milano oder Bahnhof Toulouse)



Sozialer Wohnungsbau

Kommunaler Wohnungsbau, Schießhallenplatz 1

- Richtfest im Juli 2024
- Fertigstellung geplant Juni 2025
- Vormerklisten beim Liegenschaftsamt der Stadt Dornen



Kinderhaus Grüntegernbach

- Neubau der Kinderhauses auf dem Grundstück des jetzigen Kindergartens
- Fertigstellung Dezember 2024
- Zwei Gruppen
 - KiGa-Gruppe mit 25 Plätzen
 - Geplant war eine Mischgruppe für Kinder von 2-4 Jahren max. 18 Kindern; Start vorerst als Kindergartengruppe



Erweiterung der Kläranlage Dorfen

STADT
DORFEN



Fertigstellung bis 31.12.2027 geplant



Hochwasserschutz

STADT
DORFEN



- 17 Hotspots ermittelt
Bei vier Hotspots (am Seebach, Dornen Süd, Grüntegernbach und Schwindkirchen) wurden die Planungen aufgenommen
- Mobiles Hochwassersperrsystem beschafft



Naturschutz Projekt Fokus Natur.Vielfalt.Isental

STADT
DORFEN



- Gemeinschaftsprojekt: Gemeinden Dornen, Lengdorf, Obertaufkirchen, Schwindegg und Rattenkirchen, die Wildland Stiftung Bayern sowie der Landschaftspflegeverband Mühldorf e.V. (LPV)
- Vierjähriges Projekt (Förderung durch den Freistaat Bayern (Bayerisches Staatsministerium für Umwelt- und Verbraucherschutz (StMUV)) auf Grundlage der Landschaftspflege- und Naturpark- Richtlinien (LNPR))
- Ziel: Sicherung, Wiederherstellung und Pflege natürlicher Lebensräume entlang der Isen
- Alle Maßnahmen, die zur Umsetzung des Ziels erforderlich sind, sind freiwillig und werden über Projektmittel abgedeckt

Radverkehrsförderung



- Die Stadt Dorfen hat ein Radverkehrskonzept mit Maßnahmen erarbeitet. Eine Priorisierung erfolgte und wird entsprechend bearbeitet.
- Mitmachaktionen wie z.B. Fahrradcodieraktion, Stadtradeln, Schulradeln, Lastenrad Roadshow werden angeboten.
- Am 10.10.2024 erfolge die Bewertung der Stadt um die Aufnahme in die Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundlicher Kommunen in Bayern e.V. (AGFK) zu erlangen.
- Die Aufnahme erfolgt vorbehaltlich des Stadtratsbeschlusses.



Stadt Dorfen

Radverkehrskonzept
gefördert durch die
Regierung von Oberbayern

Stadtratssitzung am
13.12.2023



Carsharing Dorfen



- Zwei Angebote:
 - Kleinwagen (STATT AUTO München);
Standort: Hochgernstraße 30,
84405 Dorfen
 - 9-Sitzer Bus Renault Master Transporter
(MIKAR APP)
Standort: Volksfestparkplatz
- Weitere Informationen auf der Homepage der
Stadt Dorfen



Energieberatung in Dörfen

STADT
DÖRFEN



- Angebot der Stadt Dörfen gemeinsam mit der Verbraucherzentrale Bayern
- Termine immer am letzten Donnerstag im Monat von 12.00 Uhr bis 18.00 Uhr
- Terminvereinbarung erforderlich
- Kostenfrei
- Weitere Informationen auf der Homepage der Stadt Dörfen unter <https://www.dorfen.de/bauenplusmobilitaetplusumwelt/umwelt/energie/energieberatung/>



Vielen Dank

STADT
DORFEN



für Ihr Interesse!