

2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 36 „Bachmayer Stadl“ - Teilaufhebung -

Fassung vom 09.03.2022
geändert am 08.06.2022

Stadt Dorfen
Landkreis Erding
Regierungsbezirk Oberbayern

Planverfasser: Anger Groh Architekten PartGmbB
 Roßmayrgasse 17, 85435 Erding
 Tel.: 08122 88 002 0
 Web: www.angergroh.de

Präambel

Die Stadt Dorfen erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuchs (BauGB), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 36 "Bachmayer Stadl" (2. Änderung - Teilaufhebung) als Satzung.

Der Geltungsbereich der 2. Bebauungsplan-Änderung –Teilaufhebung – umfasst eine Teilfläche der Flurnummern 193, Gemarkung Dorfen.

Durch die Teilaufhebung wird der Bebauungsplan Nr. 36 „Bachmayer Stadl“ in der nachfolgend abgebildeten räumlichen Ausdehnung aufgehoben.

Für die von der Teilaufhebung nicht betroffenen Flurstücke gilt weiterhin der Bebauungsplan „Bachmayer Stadl“ der Urfassung in der Fassung vom 7.8.1996 sowie der 1. Änderung in der Fassung vom 28.05.2002.



Geltungsbereich der 2. Bebauungsplan-Änderung (Fläche der Teilaufhebung)

Hinweise:



Fläche der Urfassung des Bebauungsplans „Bachmayer Stadl“

Bei Bodeneingriffen aller Art ist gem. Art. 7 (1) BayDSchG eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Verfahrensvermerke

1. Der Bau- und Verkehrsausschuss der Stadt Dorfen hat die 2. Änderung des Bebauungsplans „Bachmayer Stadl“ (Teilaufhebung) am **23.02.2022** und **09.03.2022** beschlossen.

Der Beschluss wurde am **05.04.2022** ortsüblich bekannt gegeben.

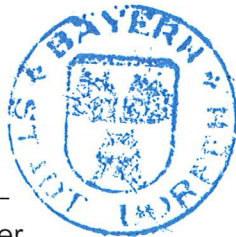
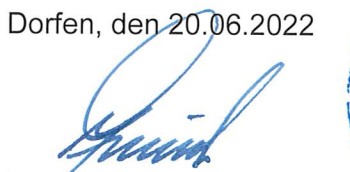
2. Den von der Bebauungsplan-Änderung berührten Bürgern und Träger öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfs der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **09.03.2022** in der Zeit vom **12.04.2022** bis **19.05.2022** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. (§ 13 BauGB)

3. Der Bau- und Verkehrsausschuss der Stadt Dorfen hat das Ergebnis der Träger - und Öffentlichkeitsbeteiligung in seiner Sitzung am **08.06.2022** behandelt und Abwägungsbeschlüsse gefasst.

4. Der Bau- und Verkehrsausschuss der Stadt Dorfen hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Bachmayer Stadl“ in der Fassung vom **08.06.2022** am **08.06.2022** als Satzung beschlossen. (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Ausgefertigt:

Dorfen, den 20.06.2022



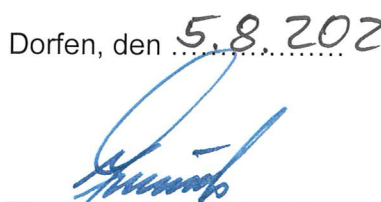
Grundner, 1. Bürgermeister

5. Die im Verfahren nach § 13 BauGB erfolgte 2. Änderung des Bebauungsplans (Teilaufhebung) unterliegt nicht der Genehmigungs- und Anzeigepflicht. (§ 246 Abs. 1a BauGB)

6. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am **29.07.2022** dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplan-Änderung hingewiesen.

Mit der Bekanntmachung am **29.07.2022** trat die Bebauungsplan-Änderung (Teilaufhebung) in der Fassung vom **08.06.2022** in Kraft. (§ 10 Abs. 3 BauGB)

Dorfen, den 5.8.2022



Grundner, 1. Bürgermeister