



WA - Angaben je Parzelle	
E + 1 + D	.
GR Wohngebäude	175 m²
GR Terrassen	50 m²
GRZ	0.40
Geschossfläche, max.	350 m²
Wohneinheiten, max.	2
Dachneigung, max.	35 °
Wandhöhe, max.	6.50 m
SD	
Einzelhaus	

Legende

A. Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 Baugrenze
 Baugrenze für Garagen und Carports
 WA
 EFH z.B. 465,0 NH
 Bäum/Sträucher, zu pflanzen
 Bestehende Gehölze, zu erhalten
 Gehölze, zu roden
 Grünfläche, die von jeglicher Bebauung und gärtnerischen Nutzung freizuhalten ist
 Gehweg neu
 Gewässerschutzstreifen, von Bebauung freizuhalten
 vorgeschlagener Baukörper
 Ein-/Ausfahrt
 z.B. 1 Grundstücksnummerierung

B. Festsetzungen durch Text
 Siehe nachfolgender Textteil

C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

bestehende Baukörper
 öffentliche Verkehrsfläche
 private Zufahrtsstraße
 Gewässer
 Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 Höhenkoten Bestandsgelände
 Maßangabe in m

