

STADT DORFEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 12

„WAXENSTEINSTR.“

8. ÄNDERUNG



MASSTAB 1:1000

0M

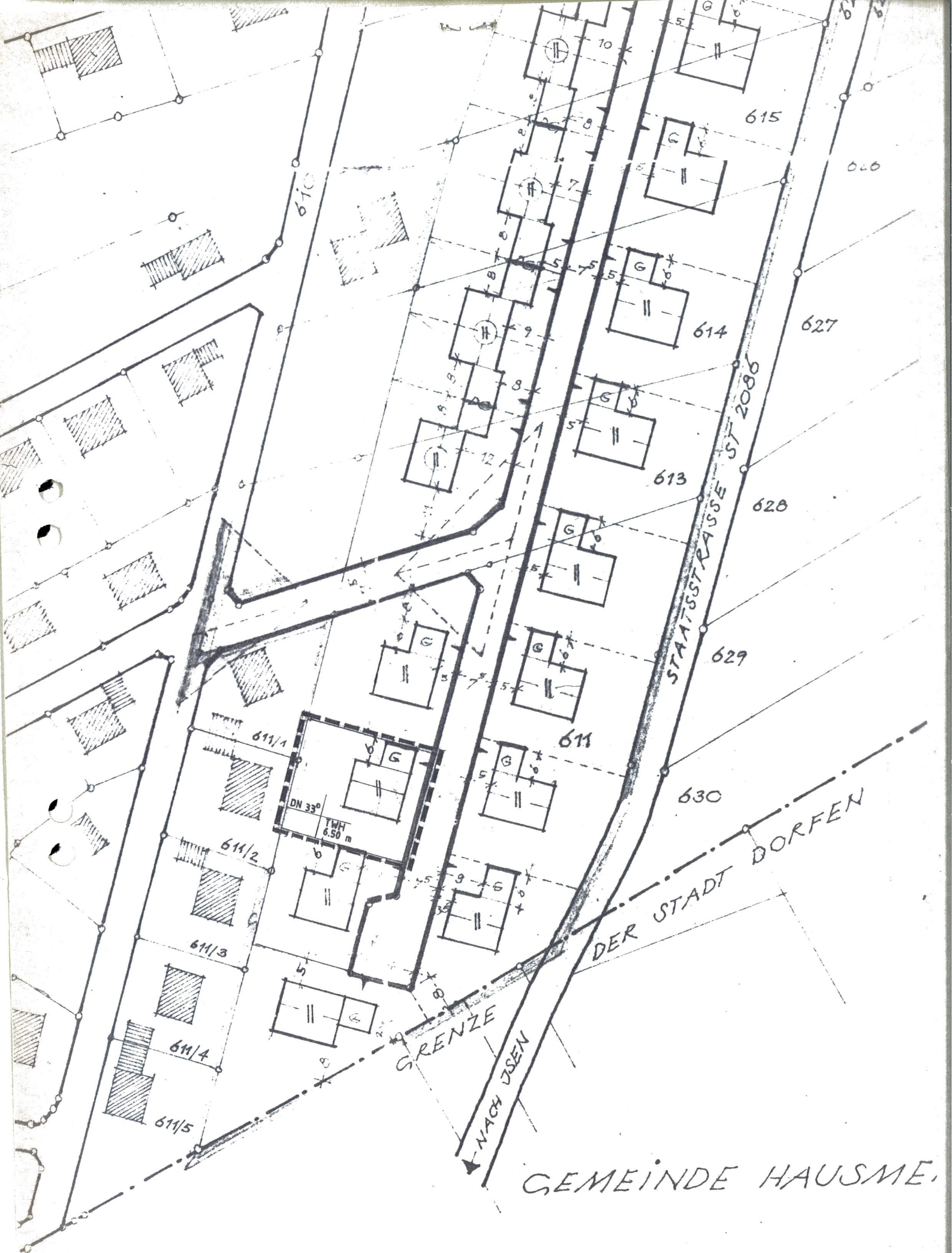
50

100

Architekt
August Kressierer
Asterngasse 9
84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 26 19
Fax.: 0 80 81 / 44 13

A. Kressierer

Dorfen, 31.10.96



STADT DORFEN

BEBAUUNGSPLAN NR.: 12 „WAXENSTEINSTR.“

8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BAUGB

ART DER ÄNDERUNG

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Geltungsbereich der Änderung

6.50

Traufwandhöhe 6.50 m

33°

Dachneigung 33°

3 WE

Zulässig 3 Wohneinheiten

Ansonsten gelten die Zeichenerklärung, die weiteren Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 12 „Waxensteinstr.“ unverändert.

- a) Der Beschluß zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Stadtrat Dorfen am 27.11.1996 gefaßt (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).



Dorfen, den 18.02.97

J. Ken
.....
1. Bürgermeister

- b) Den von der Bebauungsplan-Änderung betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde vom 29.11.1996 bis 30.12.1996 Gelegenheit zur Stellungnahme über den Planentwurf in der Fassung vom 31.10.1996 gegeben (§ 12 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB).



Dorfen, den 18.02.97

J. Ken
.....
1. Bürgermeister

- c) Die Beteiligten haben der Bebauungsplan-Änderung nicht widersprochen; somit bedarf es nicht der Genehmigung bzw. Anzeige nach § 11 BauGB (§ 13 Abs. 1 Satz 3 BauGB).



Dorfen, den 18.02.97

J. Ken
.....
1. Bürgermeister

- d) Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 31.10.1996 wurde vom Stadtrat Dorfen am 15.01.1997 gefaßt (§10 BauGB) und am 23.01.1997 ortsüblich bekanntgemacht; dabei wurde auf die Rechtfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 31.10.1996 in Kraft (§12 Satz 5 BauGB).



Dorfen, den 18.02.97

J. Ken
.....
1. Bürgermeister