

Die Stadt Dorfen erläßt gemäß §§ 9, 10 BBauG vom 23. 6. 1960
(BBodl. I S. 341), Art. 23 GO vom 25. 1. 1952 (BayBS I S. 361)
i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 5. 12. 1973 (GVBl. S. 599), *zuletzt geändert am*
Art. 107 BayBO vom 1. 10. 1974 (GVBl. S. 513), der Verordnung über
die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. 11. 1968 (BBodl. I S. 1299),
der Verordnung über Festsetzungen im Bebauungsplan vom 22. 6. 1961
(GVBl. S. 181) sowie der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965
(BBodl. I. S. 21) diesen Bebauungsplan als

SATZUNG

DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSETZT ALLE INNERHALB SEINES RÄUMLICHEN G
UNGSBEREICHES FRÜHER FESTGESETZTEN BEBAUUNGS- UND BAULINIENPLÄNE

HINWEISE

ZEICHENERKLÄRUNGEN



VORHANDENE WOHNGEBÄUDE



VORHANDENE NEBENGEBÄUDE

SAMTLICHE BAUVORHABEN SIND VOR
BEZUGSFERTIGKEIT AN DIE ZENTRALE
WASSERVERSORGUNG UND ZENTR.
KANALISATION ANZUSCHLIESSEN

--- VORSCHL. FÜR TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE

7.0 → MASSANGABE IN METERN

o-o-o BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

--- HÖHENSCHICHTLINIEN

FESTSETZUNGEN

DAS BAULAND WIRD NACH § 9 BUNDESBAUGESETZ UND § 3 BAUNUTZUNGSVERORD.
ALS REINES WOHNGEBIET FESTGESETZT.

ABGESEHEN VON EINPRIEDUNGEN UND BAULICHEN ANLAGEN ZUR AUFNAHME VON
BEWEGLICHEN ABFALLBEHÄLTERN SIND AUSSERHALB DER AUSGEWIESENEN ÜBER-
BAUBAREN GRUNDSTÜCKFLÄCHEN UNTERGEORDNETE NEBENANLAGEN U. EINRICHTUNGEN
I. S. § 14 ABS. 1 BNUTZVO. UNZULÄSSIG.

ALS GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHENZAHLEN GELTEN DIE HÖCHSTWERTE DES § 17 AB-
SATZ 1 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG.

FÜR GARAGEN WIRD FESTGESETZT.
ES WERDEN NUR TIEFGARAGEN ZUGELASSEN. BESUCHERABSTELLPLÄTZE DÜRFEN
NUR GEGEN ÜBERNACHWEIS DER GARAGE



ALS EINFRIEDUNGEN WERDEN NUR MASCHENDRAHTZÄUNE MAX. HÖHE 1,20 m ZUGELASSEN.

KNIESTÜCKE WERDEN NICHT ZUGELASSEN

DACHGAUBEN SIND UNZULÄSSIG; LIEGENDE DACHFENSTER BIS MAX. 50/80 cm ZULÄSSIG.

STELLPLATZ FÜR ABFALLBEHÄLTER MÜSSEN ÜBERDACHT SEIN

— — — — — MASSANGABEN IN METERN ZB 3.50

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES.

BAUGRENZEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN

ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

(ST) II

FLÄCHE FÜR AUTOABSTELLPLÄTZE FÜR BESUCHER

(K)

KINDERSPIELPLATZ

(Δ)

UMFORMERSTATION

DIE GESCHOSSZAHLEN SIND ALS ZWINGEND FESTGESETZT
DACHFORM: SATTELDACH NEIGUNG 15 - 24°

(I)

ERDGESCHOSS MITTLERE TRAUFGÖHE 3.50 m

"0.00 GEL.

(II)

ERD-UND 1 VOLLGESCHOSS HOCHST ZUL. WANDHÖHE
AN DER TRAUFGÖHE 7.25 m

(III)

ERD-UND 2 VOLLGESCHOSS MITTL. TRAUFGÖHE 8.80 m

(IV)

ERD-UND 3 VOLLGESCHOSS MITTL. TRAUFGÖHE 11.50 m

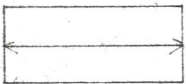
(V)

ERD-UND 4 VOLLGESCHOSS MITTL. TRAUFGÖHE 13.75

(M)

MÜLLERTONNEN

BAUGRUNDSTÜCKSGRÖSSE BEI GARTENHOFHÄUSERN MIND. 300 m²



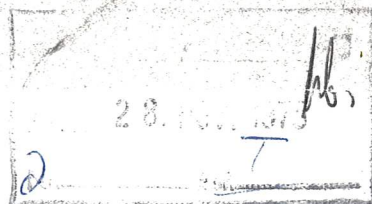
EINZUHALTENDE FIRSTRICHTUNG NACH DIN 18003 S.5 ABS. 3.6.

JE 100 m² GRÜNFLÄCHE SIND MIND. 3 BÄUME BODENSTÄNDIGER ART
BIS SPÄTESTENS BAUVOLLENDUNG ZU PFLANZEN

DIE GEGEBENEN GESCHOSSZAHLEN GELTEN JEWEILS FÜR DIE HAUPTKONTURE DER



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

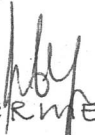


C VERFAHRENSHINWEISE

- 1.) DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBaug. VOM 20.3.74 BIS 22.4.74 IM RATHAUS OFFENTLICH AUSGELEGT.



STADT DORNBIERN, DEN 22.4.74.

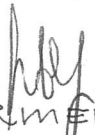

BÜRGERMEISTER

1. Bürgermeister
(F. Wolf)

- 2.) DIE STADT DORNBIERN HAT MIT BESCHLUSS DES STADTRATES VOM 30.5.74 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBaug. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN



STADT DORNBIERN, DEN 31.5.74


BÜRGERMEISTER

1. Bürgermeister
(F. Wolf)

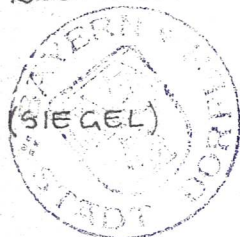
- 3.) DIE REGIERUNG VON OBERBAVERN HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHESSUNG VOM 8.1.1975 NR. 223-6102 ED 5-1 GEMÄSS § 11 BBaug. (IN VERBUNDUNG MIT § 1 DER VERORDNUNG VOM 17. OKTOBER 1968 GVBL. S. 194) GENEHMIGT.



MÜNCHEN, DEN 17.9.1976

i.A. *W. Simon*
Dr. Simon
Abteilungsleiter

4) DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜN-
DUNG VOM 22.1.1976 ... BIS 1.3.1976 ... IN ...
... *Rothham* ... GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBODG.
ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUS-
LEGUNG SIND AM 22.1.1976 ... ORTSÜBLICH DURCH
... *M. Schöler* ... BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 3 BBODG.
RECHTSVERBINDLICH.



STADT DORF, DEN 9.4.1976...

BÜRGERMEISTER
Stadtverwaltung Dorf

[Signature]
H. Böck

[Signature]
A. Andereg

ZURÜCKSEITE VERBINDLICH