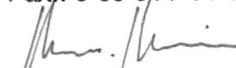
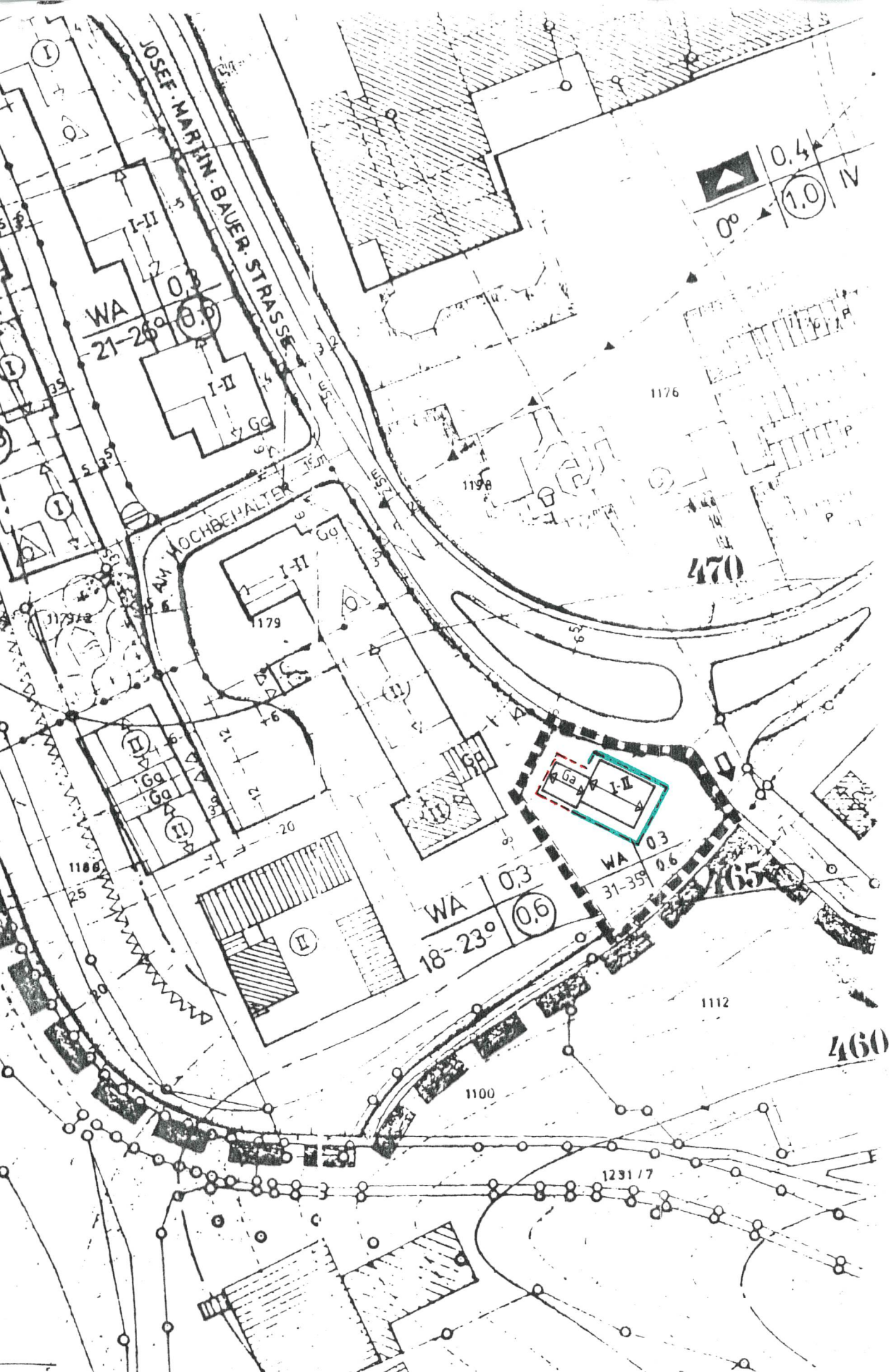


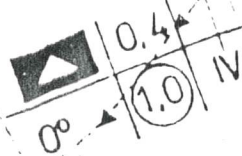
STADT DORFEN
BEBAUUNGSPLAN
„RUPRECHTSBERG
NORD 1“
7. ÄNDERUNG

architekturbüro
KRESSIERER
Asterngasse 9
84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 26 19
Fax.: 0 80 81 / 44 13


Dorfen, 08.01.98



JOSEF-MARTIN-BAUER-STRASSE



WA 03
21-28° 0.6

HOCHBEHALTER

470

WA 03
18-23° 0.6

WA 03
31-35° 0.6

460

Stadt Dorfen

Bebauungsplan „Ruprechtsberg Nord 1“

vereinfachte Änderung gemäß

§ 13 BauGB i. V. M. § 2 Abs. 7 BauGB – Maßn.G

ART DER ÄNDERUNG

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

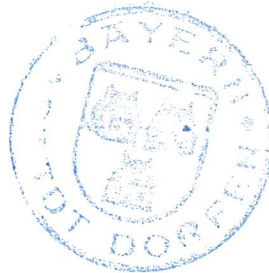
	Geltungsbereich der Änderung
	Vorgeschlagene Grundstücksteilung
	Baugrenze
	Flächen für Garagen
31 - 35	Dachneigung bei I – II

Ansonsten gelten die Zeichenerklärung, die weiteren Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes unverändert.

Verfahrensvermerke:

- a) Die Gemeinde/Stadt Dorfku hat mit Beschluß des
Gemeinde-/Stadtrates vom 21.01.98 die Bebauungsplanänderung in
der Fassung vom 08.01.98 gemäß § 10 BauGB als Satzung
beschlossen.

Dorfku, den 07.04.98
[Signature]
2. Bürgermeister



- b) Die Bebauungsplanänderung wurde im Amtsblatt der Gemeinde/Stadt
am 08.02.98 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Der Änderungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen
Dienststunden im Rathaus, Zimmer-Nr.: 14 zu jedermanns Einsicht
bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.
Die Bebauungsplanänderung tritt damit in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4
und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Dorfku, den 07.04.98
[Signature]
2. Bürgermeister



architekturbüro
KRESSIERER
Asterngasse 9
84405 Dorfen
Tel.: 0 80 81 / 26 19 – Fax.: 44 13

08.01.98

Begründung zum Deckblatt

Bebauungsplan „RUPRECHTSBERG NORD 1“

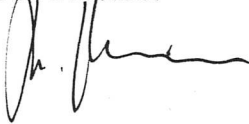
zur vereinfachten Änderung nach

§13 BauGB in V.M. § 2 Abs. 7 BauGB – Maßn.G.

Der Bebauungsplan „Ruprechtsberg Nord 1“ hat auf Fl.-Nr.: 1179/23 im südöstlichen Bereich keinen Bauraum festgesetzt. Auf Grund der Grundstücksgröße wäre jedoch der Bau eines zusätzlichen Hauses möglich.

Das zur Änderung anstehende Grundstück ist im Bereich des neu festzusetzenden Bauraums in ausreichender Breite an einer öffentlichen Straße gelegen. Die beabsichtigte Bebauung fügt sich in die vorhandene Umgebung ein.

A. Kressierer



08.01.98

Begründung zum Deckblatt

Bebauungsplan „RUPRECHTSBERG NORD 1“

zur vereinfachten Änderung nach

§ 13 BauGB

GEMEINDE: Dorfen
LANDKREIS: Erding
REG.-BEZIRK: Oberbayern

1. ALLGEMEINES

=====

Der Bebauungsplan

der Stadt Dorfen wurde am _____ gemäß

§ 11 BBauG vom Landratsamt _____ genehmigt.

Der Stadtrat beschloß die Änderung des Bebauungsplanes

durch die Aufstellung des Deckblattes _____.

2. DURCHGEFÜHRTE ÄNDERUNGEN

=====

1. I - II Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze
2. 31 – 35 Dachneigung bei I - II
3. — — — — Neue Baugrenze
4. □ □ □ Garagenanordnung

A. Kressierer

