

Legende

A. Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze des Geltungsbereiches der 4. Änderung
SO 1	Sondergebiet Fach- und Verbrauchermarkt Die Verkaufsfläche ist begrenzt auf davon für Lebensmittel 1.100 m² für Getränke 550 m² für Drogerieartikel 300 m²
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,5	Grundflächenzahl
0,8	Geschossflächenzahl
WH 9	Wandhöhe in Meter
FH 11	Firsthöhe in Meter
	Baugrenze
	öffentliche Verkehrsfläche
G	Gehweg
	Straßenbegleitgrün
	Bäume zu pflanzen
	Bäume zu erhalten
	private Grünflächen, die von Bebauung ausgenommen sind
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Maßangabe in Meter, Kurvenradius in Meter
	Ein- und Ausfahrt
NOTZUFAHRT	Ein- u. Ausfahrt nur für Rettungsfahrzeuge
FUSS + RAD	Zugang nur für Fußgänger und Radfahrer zulässig

B. Festsetzungen durch Text

Siehe nachfolgender Textteil

C. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Flurstücksgrenze mit Flurnummer
	bestehende Baukörper
	vorgeschlagener Baukörper

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und Hinweise der vorangegangenen Fassungen des Bebauungsplanes Nr. 34 "Galgenwiese"!

Stadt Dorfen

Bebauungsplan Nr. 34 "Galgenwiese"

4. Änderung

Fassung: 08.07.2015

Planverfasser:
Urtling 8, 84405 Dorfen

baupunkt8-Ingenieure
Telefon: 08081/9556800



Dipl.-Ing. (FH)
Gordon Wimmer

ikaBau

Entwurf:

baupunkt8-Ingenieure

