

Gemeinde:

Stadt Dorfen

Bebauungsplan:

Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans

"Buchbacher Straße " 1. Änderung und
Erweiterung

Planfertiger:

Johann Maier, Bauingenieur,
Kraham 2, 84405 Dorfen



Plandatum:

12. Nov. 1996

Die Gemeinde Dorfen

erläßt aufgrund §§ 1 bis 4, sowie § 8 ff. Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 91 Bayerische
Bauordnung -BayBO- Art. 23, Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen
Bebauungsplan als

S a t z u n g

zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

Orten

Die Erstellung von Auszügen aus dem Katasterkartenwerk ist der das Kataster führenden Behörde vorbehalten (Art. 11 Abs. 4 VermKatG). Vervielfältigungen (kopiert bzw. digitalisiert und EDV-gespeichert) nur für den eigenen Bedarf. Weitergabe an Dritte nicht erlaubt. In der Darstellung der Grenzen können Veränderungen berücksichtigt sein, die noch nicht in das Grundbuch übernommen sind. Der Gebäudenachweis kann vom örtlichen Bestand abweichen. Lang gestrichelte Grenzen sind aus der Flurkarte 1 : 5000 oder 1 : 2500 übertragen und zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Orten

N

12. 8. 96
Vermessungsamt Erding

Erding

1703

GmkG. Hausmehrung

Gde. Orten

1077/32*

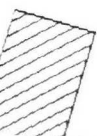
GmkG. u. Gde. Orten

1076*

1077/33*

1077/29*

1077/27*



1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

1077/2*

1077/1*

1077/0*

1077/31*

1077/30*

1077/29*

1077/28*

1077/27*

1077/26*

1077/25*

1077/24*

1077/23*

1077/22*

1077/21*

1077/20*

1077/19*

1077/18*

1077/17*

1077/16*

1077/15*

1077/14*

1077/13*

1077/12*

1077/11*

1077/10*

1077/9*

1077/8*

1077/7*

1077/6*

1077/5*

1077/4*

1077/3*

VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

GRENZE DES
BESTEHENDEN
BEBAUUNGSPLANES

WA 0,4 $\triangle$ II

WA 0,4 $\triangle$ II

WA 0,4 $\triangle$ II

WA 0,4 $\triangle$ II

WA 0,4 $\triangle$ II

WA 0,4 $\triangle$ II

WA 0,4 $\triangle$ II

Festsetzung:

- Geltungsbereich der vereinfachten Änderung.
- Die im Bebauungsplan Dorfen, "Buchbacher Straße" 1. Änderung und Erweiterung Fl.Nr. 1076/6 und 1076/7 enthaltenen Festsetzungen gelten entsprechend für diese Bebauungsplan-Änderung.
- Änderung: WA 0,4 $\triangle$ II

Hinweis:

Die im Bebauungsplan Dorfen, "Buchbacher Straße" 1. Änderung und Erweiterung auf Fl.Nr. 1076/6 und 1076/7 enthaltenen Hinweise gelten entsprechend für diese Bebauungsplan-Änderung.

Verfahrensvermerke:

- Der Bebauungsplan-Änderung stimmen als Eigentümer des von der Änderung betroffenen Grundstücks und der benachbarten Grundstücke zu:

Fl.Nr.	Unterschrift	Datum	es verweigern die Zustimmung
1076/6			
1077/8			

- Der Beschluß zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Stadtrat Dorfen am 06.11.96 gefaßt (§ 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB).



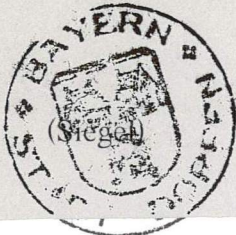
Dorfen, den 18.06.97
J. Cew
 1. Bürgermeister

- Den von der Bebauungsplan-Änderung betroffenen Grundstückseigentümern und Trägern öffentlicher Belange wurde vom 23.11.96 bis 30.12.96 Gelegenheit zur Stellungnahme über den Planentwurf in der Fassung vom 12.11.96 gegeben (§ 12 Abs. 1 Satz 1. un. 2. BauGB).



Dorfen, den 18.02.97
J. Cew
 1. Bürgermeister

- d) Die Beteiligten haben der Bebauungsplan-Änderung nicht widersprochen; somit bedarf es nicht der Genehmigung bzw. Anzeige nach § 11 Bau GB (§13 Abs. 1 Satz 3 Bau GB).



Dorfen, den 18.01.97

J. Uen

1. Bürgermeister

- e) Der Satzungsbeschluß zur Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 12.11.1996 wurde vom Stadtrat Dorfen am 15.01.1997 gefaßt (§10 BauGB) und am 23.01.1997 ortsüblich bekanntgemacht; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplan-Änderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplan-Änderung in der Fassung vom 12.11.1996 in Kraft (§12 Satz 5 BauGB).



Dorfen, 18.01.97

J. Uen

1. Bürgermeister