

BEBAUUNGSPLAN NR. 48 DER STADT DORFEN F. D. PLANGEBIET SEEBACHER FELD OBERDORFEN WEST

STELLUNGNAHMEN UND AUSKÜNFTE:
STADTVERWALTUNG DORFEN, BAUAMT
Rathausplatz 2, 84405 Dorfen T: 08081 / 4110

PLANFERTIGER:
DIPL.-ING. UNIV. ARCHITEKTEN ELISABETH WORBS, HANS GEORG NEUNER
Lindwurmstr. 60 Gartenhaus, 80337 München, T: 089/77904-1 bis 3, Fax: 089/7256701 BYAK 0152668, 170262 / VDA 1591

Die Stadt Dorfen erläßt aufgrund

- der §§ 1 - 4, 8 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.d.Bekanntmg. v. 27.08.1997
- Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBo) i.d.F.d.Neubekanntmg. v. 04.08.1997
- Art 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) v. 31.05.1978

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen vom Architekturbüro Worbs und Neuner in München gefertigten Bebauungsplan für das Baugebiet „Seebacher Feld“ in Oberdorfen (West) als

SATZUNG

A	PLANDARSTELLUNG M. 1:1000
B1	FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
B2	HINWEISE DURCH PLANZEICHEN
C1	FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
C2	HINWEISE DURCH TEXT
D	NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
E	VERFAHRENSVERMERKE
F	BEGRÜNDUNG ZUR AUFSTELLUNG
G	AMTLICHER LAGEPLAN M. 1:1000 (ORIG.)

B.1. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- höchstzulässige überbaubare Grundfläche in Quadratmeter
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

2. Bauweise, Baugrenzen

- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Doppelhäuser zulässig
- Doppelhäuser und Reihenhäuser zulässig
- Baugrenze

3. Verkehrsflächen

- öffentliche Verkehrsflächen
- Fuß - bzw. Radweg
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Straßenbegleitgrün und öffentliche Grünfläche
- Privater Wohnweg

4. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

offene Vorgärten

5. Grünordnerische Festsetzungen

- zu erhaltender Einzelbaum
- zu pflanzende Einzelbäume
- zu pflanzende Strauchhecken
- private Grünfläche (Ortsrandbegrünung)
- Kinderspielplatz
- Flächen für grünordnerische und landschaftspfl. Maßnahmen

B.2. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzuhebende Grundstücksgrenzen
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Flurstücknummern
- bestehende Baukörper
- zu beseitigende Baukörper
- Höhenlinien in Metern (Bestehendes Gelände)
- Höhenlinien (nach Geländeänderung)
- Grundstücksnummer (nur für Satzung eingetragen)



- Grenze des angrenzenden Bebauungsplanes
- Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Gebäudeformen
- Hausstyp (z.B. Nr. 2)
- Maßangabe in Metern
- Bauraum mit vorgeschlagener Gebäudeform
- Bauraum für Garagen mit vorgeschlagener Gebäudeform
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Ga Garagen
- Zufahrt zur Garage
- S Stellplatz
- TGa 45 Stpl Tiefgarage mit Anzahl Stellplätzen
- Tiefgarageneinfahrt mit Einhausung
- Tiefgaragenzu- und abfahrt
- Sichtdreiecke
- Firstichtung (Satteldach)
- WH 6,5 max. Wandhöhe (z.B. 6,5 m felseitig)
- FH 9,0 472,40 max. Firsthöhe (z.B. 9 m oder Höhe 472,40 m üNN)

1.6

BEBAUUNGSPLAN NR. 48 DER STADT DORFEN FÜR DAS PLANGEBIET SEEBACHER FELD OBERDORFEN WEST

PLANDARSTELLUNG

ZUGEHÖRIGE PLÄNE: 2.6. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT / 3.6. BEGRÜNDUNG

ZUSTÄNDIGER REGIERUNGSBEZIRK: REGIERUNG V. OBERBAYERN

ZUSTÄNDIGER LANDKREIS: LANDRATSAMT ERDING

ZUSTÄNDIGE KOMMUNE: STADT DORFEN

PLANGEBIET GEMARKUNG / FL.NR.: ZEILHOFEN 1667, 1681, 1665/180, 1665/195 (Teil)

1.0	Planentwurf	04. November 1997
1.1	Beschluß	Billigung als Grundlage d. vorgezogenen Bürgerbeteiligung
1.2	Beschluß	Billigung Vorgez. Bürgerbeteil. / Beteil. d. Träger öff. Bel. 05. November 1997
1.3	Beschluß	Teilung in 3 Pläne: Plandarstellung / Satzung / Begründung 25. März 1998
1.4	Beschluß	Billigungsbeschuß nach Abwägung der Anregungen und Einwände aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange; Einarbeitung der beschlossenen Änderungen 27. Mai 1998
1.5	Beschluß	Billigungsbeschuß mit Änderung im südwestlichen Quartier; Einarbeitung der beschlossenen Änderungen 16. Juni 1998
1.6	Bekanntmchg.	Satzungsbeschuß mit Änderung Immissionsschutz; Einarbeitung der beschlossenen Änderungen 28. Oktober 1998
		Änderung Verfahrensvermerke 8 / 9 24. Januar 2000

KOMMUNE: STADT DORFEN, STADTVERWALTUNG, RATHAUSPL. 2, 84405 DORFEN, T:08081/4110

PLANFERTIGER: 24. Jan. 2000
DIPLOM-ING. UNIV. ARCHITEKTEN ELISABETH WORBS UND HANS GEORG NEUNER
Lindwurmstraße 60, Gartenhaus, 80337 München, T: 089/77904-1, F: 089/7256701
Entwurf/Planung: Dipl.-Ing. H. Neuner, Architekt VDA, Dipl.-Ing. W. Haßner, Zeichnung: Dipl.-Ing. (FH) A. Schweigard