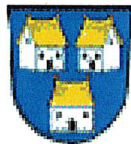


**Stadt Dorfen
Rathausplatz 2, 84405 Dorfen**



**Begründung
6. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
NR. 49**

**„WA Am Brühl“
in Dorfen**

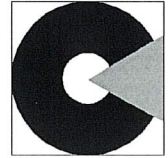
**Stand: 08.07.2008
Änderung a: 09.09.2008**

COPLAN AG, Eggenfelden
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dietmar Wöhler
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege Karin Ecker

30950

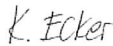
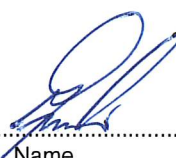
COPLAN AG: Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden

Tel. (0 87 21) 7 05-0
Fax (0 87 21) 7 05-1 05



Genehmigungsfassung

6. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes NR.49 „WA Am Brühl“ in Dorfen

Entwurfsverfasser: COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 09. September 2008  Dipl.-Ing. (FH) Karin Ecker	Anerkannt: Stadt Dorfen Rathausplatz 2 84405 Dorfen Dorfen, den <u>15.09.2008</u>  Titel, Name
COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 09. September 2008  Dipl.-Ing. (FH) Dietmar Wöhler	Geprüft:

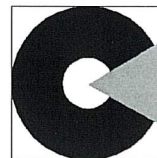
Begründung

Stadt Dorfen

6. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49
„WA Am Brühl“

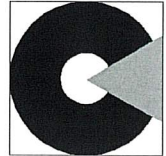
COPLAN AG

Consultants
Architekten
Ingenieure



Inhaltsverzeichnis

1	Anlaß und Inhalt der 6. Änderung	1
10	Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft und ökologischer Ausgleich.....	1
10.1	Umweltverträglichkeitsprüfung und saP.....	1



Präambel: Es werden nur die Änderungen der 6. Änderung aufgeführt. Nicht genannte Punkte der Begründung behalten weiterhin ihre Gültigkeit

1 Anlaß und Inhalt der 6. Änderung

Der Bau- und Umweltausschuß der Stadt Dorfen hat deshalb in seiner Sitzung vom 08.07.2008 den Beschluß gefasst, den vorliegenden Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Am Brühl“ gem. §13 BauGB zu ändern.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

Im Baubereich WA 7 mit dem östlichen Eigentümerweg gelten folgende Änderungen:

1. Verschiebung der Stellplätze von der Westseite auf die Ostseite, Verschiebung des Bauraumes für die Hauptgebäude nach Westen
2. Der Eigentümerweg wird um 0,5m verbreitert. Der Einmündungsbereich wird einseitig auf der Westseite abgeschrägt.
3. Bei Hausgruppen sind Kettenhäuser zu ermöglichen

Gemäß dem Beschluß des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Dorfen vom 09.09.2008 wurden folgende Änderungen beschlossen:

4. Ausweitung der Festsetzung „Kettenhäuser“ auf das gesamte Baugebiet
5. Telekommunikationsleitungen dürfen durch die geplanten Baumaßnahmen nicht verändert werden.

10 Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft und ökologischer Ausgleich

10.1 Umweltverträglichkeitsprüfung und saP

Die 6. Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Es ist daher kein Umweltbericht und saP erforderlich. Die Eingriffe werden durch die Änderung nicht verschlechtert.

Die 6. Änderung führt zu keinen Änderungen der Flächenbilanzierungen und damit zu keiner Änderung der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichsregelung.

Erstellt:

Eggenfelden, den 09.09.2008

COPLAN AG

Eggenfelden

Dietmar Wöhler
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Abteilung Hochbau

Karin Ecker
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur
Abteilung Infrastruktur und Verkehr