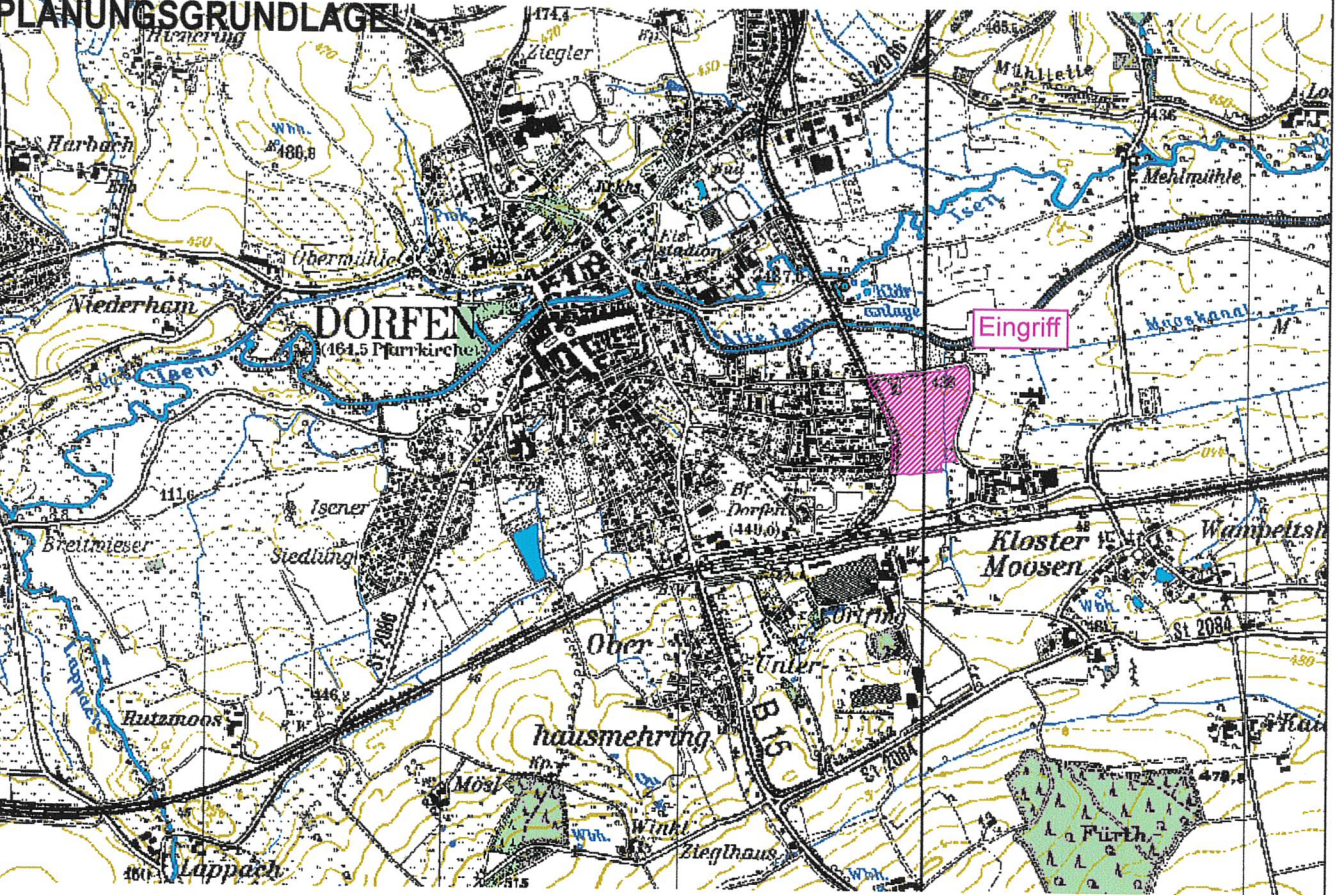


6. AENDERUNG DES BEBAUUNGS UND GRÜNORDNUNGSPLANS "WOHNGEBIET AM BRÜHL" NR. 49

PLANUNGSGRUNDLAGE



	Änderungen gemäß Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 09.09.2008	ECKER	09.09.2008
INDEX	ÄNDERUNG	GEPR.:	DATUM:

GENEHMIGUNGSFASSUNG

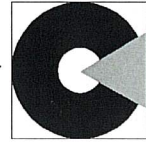
INHALT:		GEZ.:	DATUM:
6. AENDERUNG DES BEBAUUNGS- UND GRUENORDNUNGSPLANS NR. 49		ECKER	08.07.2008
		GEPR.:	DATUM:
		ECKER	08.07.2008
ANNUMMER:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	ANLAGE:
V-EP-BPD06	30950	1:1000	
ORHABENSTRÄGER:		ENTWURFSVERFASSER:	

TADT DORFEN WO R.E. MANAGEMENT GmbH
KAROLINENSTR. 4

COPLAN AG
Karl-Rolle-Strasse 43

COPLAN AG





**Stadt Dorfen
Rathausplatz 2, 84405 Dorfen**



Festsetzungen

**6. Änderung des Bebauungs- und
Grünordnungsplanes Nr. 49**

„WA Am Brühl“

in Dorfen

Stand: 08.07.2008

Änderung a: 09.09.2008

COPLAN AG, Eggenfelden

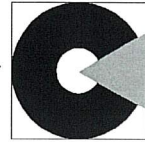
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dietmar Wöhler

Dipl.-Ing. (FH) Landespflege Karin Ecker

30950

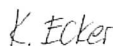
COPLAN AG: Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden

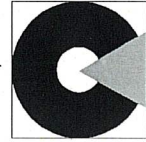
Tel. (0 87 21) 7 05-0
Fax (0 87 21) 7 05-1 05



Entwurf

6. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes NR. 49 „WA Am Brühl“ in Dorfen

Entwurfsverfasser: COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 09. September 2008  Dipl.-Ing. (FH) Karin Ecker	Anerkannt: Stadt Dorfen Rathausplatz 2 84405 Dorfen Dorfen, den <u>15.09.2008</u>  Titel, Name
COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 09. September 2008  Dipl.-Ing. (FH) Dietmar Wöhler	Geprüft:



PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Präambel: Es werden nur die Änderungen der 6. Änderung aufgeführt. Nicht genannte Festsetzungen behalten weiterhin ihre Gültigkeit

4. BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)

4.4



Hausgruppe nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
(siehe auch § 22/2 BauNVO)

Bei Kettenhäusern darf die maximale Länge der Hausformen von 50m überschritten werden, wenn diese durch Garagen gegliedert ist.

4.7

Kettenhäuser sind im gesamten Bebauungsplan zulässig.

15. PLANZEICHEN UND HINWEISE

15.1 Allgemeine Hinweise



Geltungsbereich des 6. Änderungsbereiches

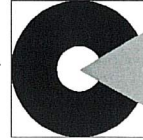
Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der 1., 2., 3., 4. und 5. Änderungsbereiche

15.5 Hinweise zur Erschliessung

Durch die geplanten Baumaßnahmen dürfen die Telekommunikationsleitungen nicht verändert werden.

Rechtsgrundlagen

BauGB in der Fassung vom 01.01.2007
BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990
PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990
BayBO in der Fassung vom 14.08.2007

**VERFAHRENSVERMERKE**

Der Beschluss zur 6. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49 wurde vom Bau- u. Umweltausschuss am 08.07.2008 gefasst und am 31.07.2008 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom am gebilligten Bebauungsplans-Änderungsentwurf i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

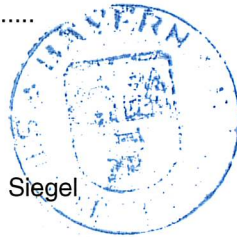
Oder

Die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.08.2008 bis 05.09.2008 ausgeführt (Parallelbeteiligung nach §4a Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan-Änderungsentwurf i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen (§ 4a Abs. 3 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49 i.d.F. vom 09.09.2008 wurde vom Bau- u. Umweltausschuss am 09.09.2008 gefasst (§10 Abs. 1 BauGB).

Dorfen, 15.09.2008
Ort Datum



Siegel

.....
Unterschrift 1. Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 19.09.2008 hierbei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 09.09.2008 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Dorfen, 07.10.2008
Ort Datum



Siegel

.....
Unterschrift 1. Bürgermeister