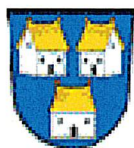


**Stadt Dorfen
Rathausplatz 2, 84405 Dorfen**



Begründung

**7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes
NR. 49**

**„WA Am Brühl“
in Dorfen**

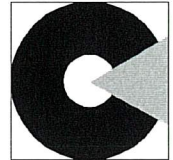
**Stand: 12.11.2008
Änderung a: 20.01.2009**

COPLAN AG, Eggenfelden
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dietmar Wöhler
Dipl.-Ing. (FH) Landespflege Karin Ecker

30950

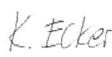
COPLAN AG: Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden

Tel. (0 87 21) 7 05-0
Fax (0 87 21) 7 05-1 05



Genehmigungsfassung

7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes NR.49 „WA Am Brühl“ in Dorfen

Entwurfsverfasser: COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 20. Januar 2009   Dipl.-Ing. (FH) Karin Ecker	Anerkannt: Stadt Dorfen Rathausplatz 2 84405 Dorfen Dorfen, den 02.02.2009  Heinz Grundner, 1. Bürgermeister
COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 20. Januar 2009  Dipl.-Ing. (FH) Dietmar Wöhler	Geprüft:

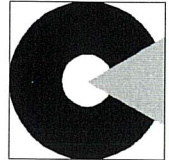
Begründung

Stadt Dorfen

7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49
„WA Am Brühl“

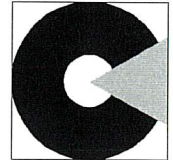
COPLAN AG

Consultants
Architekten
Ingenieure



Inhaltsverzeichnis

1	Anlaß und Inhalt der 7. Änderung.....	1
10	Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft und ökologischer Ausgleich.....	1
10.1	Umweltverträglichkeitsprüfung und saP.....	1



Präambel: Es werden nur die Änderungen der 7. Änderung aufgeführt. Nicht genannte Punkte der Begründung behalten weiterhin ihre Gültigkeit

1 Anlaß und Inhalt der 7. Änderung

Der Bau- und Umweltausschuß der Stadt Dorfen hat deshalb in seiner Sitzung vom 12.11.2008 den Beschluß gefasst, den vorliegenden Bebauungs- und Grünordnungsplan „WA Am Brühl“ gem. §13 BauGB zu ändern.

Der Ausschuss beschloss, den Bebauungsplan „WA Am Brühl“ für die Grundstücke mit den FINr. 800/70 und 800/71, Gemarkung Dorfen gem. § 13 BauGB zu ändern. Es werden die Baugrenzen wie vorgestellt angepasst. Die Verwaltung wird beauftragt, das Änderungsverfahren durchzuführen.

10 Auswirkungen der Planung auf Natur und Landschaft und ökologischer Ausgleich

10.1 Umweltverträglichkeitsprüfung und saP

Die 7. Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt. Es ist daher kein Umweltbericht und saP erforderlich. Die Eingriffe werden durch die Änderung nicht verschlechtert.

Die 7. Änderung führt zu keinen Änderungen der Flächenbilanzierungen und damit zu keiner Änderung der naturschutzrechtlichen Eingriffs- und Ausgleichsregelung.

Erstellt:

Eggenfelden, den 20.01.2009
COPLAN AG
Eggenfelden

Dietmar Wöhler
Dipl.-Ing. (FH) Architekt
Abteilung Hochbau

Karin Ecker
Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur
Abteilung Infrastruktur und Verkehr