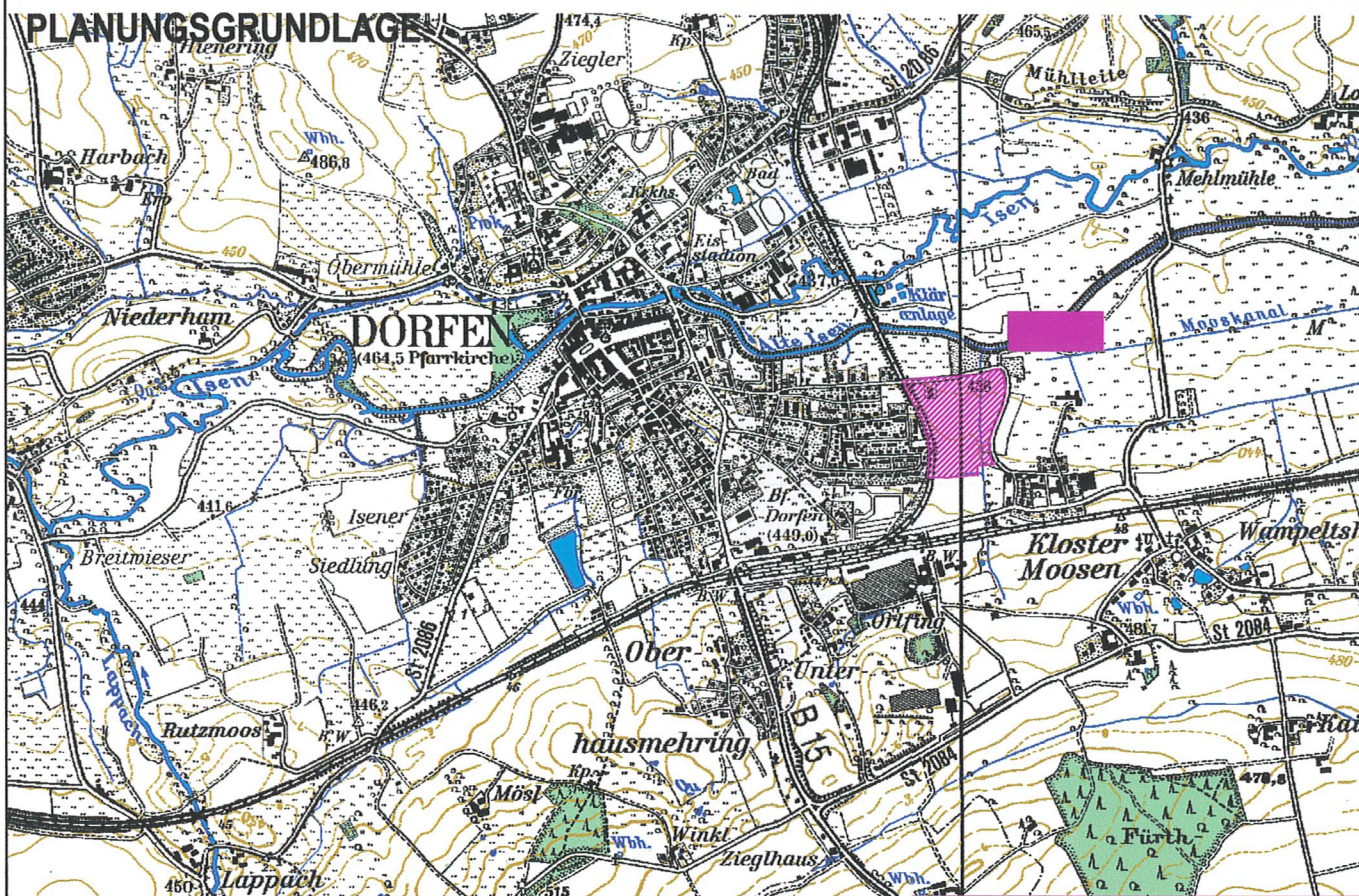


7. AENDERUNG DES BEBAUUNGS UND GRÜNORDNUNGSPLANS "WOHNGEBIET AM BRÜHL" NR. 49



a	keine Änderungen gemäß Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 20.01.2009	ECKER	20.01.2009
INDEX	ÄNDERUNG	GEPR.:	DATUM:

GENEHMIGUNGSFASSUNG VOM 20.01.2009

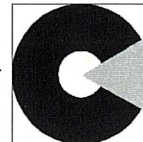
PLANINHALT:	GEZ.:	DATUM:
7. AENDERUNG DES BEBAUUNGS- UND GRUENORDNUNGSPLANS NR. 49	ECKER	12.11.2008
	GEPR.:	DATUM:
	ECKER	12.11.2008

PLANNUMMER:	PROJEKTNUMMER:	MASSSTAB:	ANLAGE:
IV-EP-BPD07a	30950	1:1000	

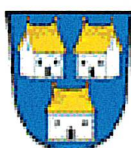
VORHABENSTRÄGER:	ENTWURFSVERFASSER:
STADT DORFEN RATHAUSPLATZ 2 84405 DORFEN WO R.E. MANAGEMENT GmbH KAROLINENSTR. 4 80538 MÜNCHEN	COPLAN AG Karl-Rolle-Strasse 43 D-84307 Eggenfelden Tel.: (0 87 21) 7 05-0 Fax.: (0 87 21) 7 05-1 05 eggenfelden@coplan-online.de COPLAN AG Consultants Architekten Ingenieure
ORT DATUM UNTERSCHRIFT	EGGENFELDEN 20.01.2009 DATUM K. Jäger UNTERSCHRIFT

FUNDSTELLE: S:\DATA\PROJ\30950_Am_Bruehl_WA\0300_10330_10334_IDeckbl_7\IV_EP_BPD07.DWG

PLANGRÖSSE: 0.78 x 0.59 = 0.46 m²



**Stadt Dorfen
Rathausplatz 2, 84405 Dorfen**



Festsetzungen

7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49

„WA Am Brühl“

in Dorfen

Stand: 12.11.2008

Änderung a: 20.01.2009

COPLAN AG, Eggenfelden

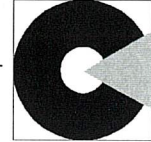
Dipl.-Ing. (FH) Architekt Dietmar Wöhler

Dipl.-Ing. (FH) Landespflege Karin Ecker

30950

COPLAN AG: Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden

Tel. (0 87 21) 7 05-0
Fax (0 87 21) 7 05-1 05



PLANLICHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Präambel: Es werden nur die Änderungen der 7. Änderung aufgeführt. Nicht genannte Festsetzungen behalten weiterhin ihre Gültigkeit

4. BAUWEISE, BAUGRENZEN, STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 u. 23 BauNVO)

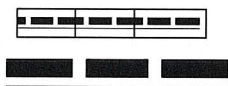
- 4.6  Baugrenze mit dem nach § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB überbaubaren Grundstücksflächen

5. FLÄCHE FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 5.3  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen. Stellplätze müssen mind. 5m in der Tiefe betragen und sind vor Garagen notwendig. Garagen dürfen nur errichtet werden, wenn die dafür vorgesehene Baufläche tiefer gleich 10m ist. Ansonsten sind nur Stellplätze oder offene Carportanlagen zulässig. Eine Einfriedung des Stauraumes ist nicht zulässig. Auf Parzelle 27 ist die Errichtung von Garagen ausgeschlossen.

15. PLANZEICHEN UND HINWEISE

15.1 Allgemeine Hinweise

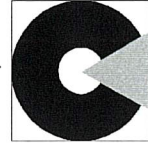


Geltungsbereich des 7. Änderungsbereiches

Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der 1., 2., 3., 4., 5. und 6. Änderungsbereiche

Rechtsgrundlagen

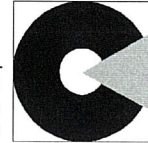
BauGB in der Fassung vom 01.01.2007
BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990
PlanzV in der Fassung vom 18.12.1990
BayBO in der Fassung vom 14.08.2007



Genehmigungsfassung

7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes NR. 49 „WA Am Brühl“ in Dorfen

Entwurfsverfasser: COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 20. Januar 2009  Dipl.-Ing. (FH) Karin Ecker	Anerkannt: Stadt Dorfen Rathausplatz 2 84405 Dorfen Dorfen, den <u>02.02.2009</u>  Heinz Grundner, 1. Bürgermeister
COPLAN AG Karl-Rolle-Straße 43, 84307 Eggenfelden Postfach 12 25, 84307 Eggenfelden Eggenfelden, den 20. Januar 2009  Dipl.-Ing. (FH) Dietmar Wöhler	Geprüft:



VERFAHRENSVERMERKE

Der Beschluss zur 7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49 wurde vom Bau- u. Umweltausschuss am 12.11.2008 gefasst und am 28.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht (§2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom am gebilligten Bebauungsplans-Änderungsentwurf i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden (§ 3 Abs. 2 BauGB).

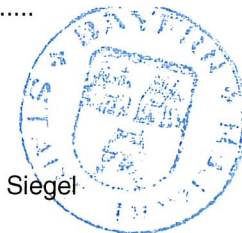
Oder

Die öffentliche Auslegung nach §3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.12.2008 bis 03.01.2009 ausgeführt (Parallelbeteiligung nach §4a Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan-Änderungsentwurf i.d.F. vom hat in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegt (§ 4a Abs. 3 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zur 7. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 49 i.d.F. vom 20.01.2009 wurde vom Bau- u. Umweltausschuss am 20.01.2009 gefasst (§10 Abs. 1 BauGB).

Dorfen, 23.01.2009
Ort Datum

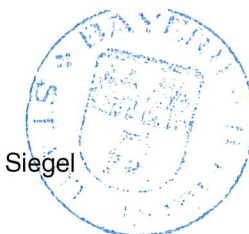


Siegel

.....
Unterschrift 1. Bürgermeister

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 30.01.2009 hierbei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 20.01.2009 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Dorfen, 03.02.2009
Ort Datum



Siegel

.....
Unterschrift 1. Bürgermeister