

KRESSIERER



ARCHITEKTURBÜRO

ROBERT KRESSIERER ARCHITEKT, DIPL.ING(FH)
GEWERBERING 31 A 84405 DORFEN
TEL. 08081-2619
FAX. 08081-4413
KONTAKT@KRESSIERER.DE WWW.KRESSIERER.DE

Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 „Dorfen Nord 1“ vom 20.04.2005

Folgende Punkte wurden geändert.

- Um langfristig eine größere Flexibilität des Kindergartens zu ermöglichen wurde die Baugrenze im westlichen Bereich um 4,0 m verschoben und die max. zulässige Grundfläche auf 575,00 m² erhöht
- Im süd-östlichen Bereich des Baugebiets wurde der geplante 4 Spänner in zwei Doppelhäuser umgewandelt. Grund für diese Änderung ist die Erhöhung des Wohnwerts durch die zusätzliche Schaffung von „Endhäusern“ im Vergleich zu den geplanten Reihenhäusern (2 Mittelhäuser). Darüber hinaus wurde die Riegelwirkung des geplanten Reihenhauses durch die beiden neuen Baukörper aufgebrochen und die gesamte Bebauung in diesem Bereich aufgelockert.

Stadt Dorfen, 20.04.2005


