



1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS- PLANS OBERDORFEN WEST BEBAUUNGSPLAN NR. 53

PLANUNGSGRUNDLAGE: 30648DXF.dwg

INDEX	AKTUELLE ÄNDERUNG	GEPR.:	DATUM:
FASSUNG VOM 22.04.2002			
PLANINHALT:		GEZ.:	DATUM:
BEBAUUNGSPLAN NR. 53		Kellhuber	22.04.2002
		GEPR.:	DATUM:
		Kellhuber	22.04.2002
PLANNUMMER:	PROJEKTNUMMER:	MASSTAB:	ANLAGEN:
VO-G-LP01	30671	1 : 500	
VORHABENSTRÄGER:		ENTWURFSVERFASSER:	
STADT DORFEN		CORPLAN AG	

ZEICHENERKLÄRUNG BESTANSVERMESSUNG



Kanalschacht



Sinkkasten



Wasserleitungsschieber



Gasschieber



Unterflurhydrant



Oberflurhydrant



Laterne



E - Mast



Grenzstein



Grenzstein örtlich vorhanden



Vermessungspunkt



Grenzverlauf



Bestehende Böschungen



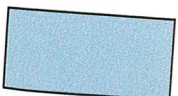
Höhenlinien

ZEICHENERKLÄRUNG PLANUNG AUSGLEICHSFLÄCHE (BEBAUUNGSPLAN)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geplante Böschungen

Wasserflächen

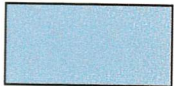


ZEICHENERKLÄRUNG PLANUNG AUSGLEICHSFÄCHE (BEBAUUNGSPLA

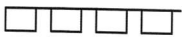
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Geplante Böschungen



Wasserflächen



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



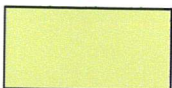
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume



Ungedüngte Wiesenfläche im Bereich der Ausgleichsfläche



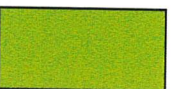
Hochstaudenflur und Schilf im Bereich des neuen Bachgerinnes



Grünland mit landwirtschaftlicher Nutzung außerhalb des Geltungsbereiches



Gehölzflächen ausserhalb des Geltungsbereichs



Geplante Stauchpflanzung mit heimischen und standortgerechten Arten

Acer campestre - Feld-Ahorn

Acer pseudoplatanus - Berg-Ahorn

Alnus glutinosa - Schwarz-Erle

Cornus sanguinea - Hartriegel

Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn

Euonymus europaeus - Europäisches Pfaffenhütchen

Fraxinus excelsior - Esche

Ligustrum vulgare - Liguster

Prunus avium - Vogel-Kirsche

Prunus padus - Trauben-Kirsche

Prunus spinosa - Schlehdorn

Quercus robur - Stiel-Eiche

Rhamnus frangula - Faulbaum

Sambucus nigra - Holunder

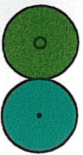
*Salix aurita** - Ohrchen-Weide

*Salix cinerea** - Asch-Weide

*Salix fragilis** - Bruch-Weide

Salix purpurea - Purpur-Weide

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume



Ungedüngte Wiesenfläche im Bereich der Ausgleichsfläche



Hochstaudenflur und Schilf im Bereich des neuen Bachgerinnes



Grünland mit landwirtschaftlicher Nutzung außerhalb des Geltungsbereichs



Gehölzflächen ausserhalb des Geltungsbereichs



Geplante Stauchpflanzung mit heimischen und standortgerechten Arten

Acer campestre - Feld-Ahorn

Acer pseudoplatanus - Berg-Ahorn

Alnus glutinosa - Schwarz-Erle

Cornus sanguinea - Hartriegel

Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn

Euonymus europaeus - Europäisches Pfaffenhütchen

Fraxinus excelsior - Esche

Ligustrum vulgare - Liguster

Prunus avium - Vogel-Kirsche

Prunus padus - Trauben-Kirsche

Prunus spinosa - Schlehdorn

Quercus robur - Stiel-Eiche

Rhamnus frangula - Faulbaum

Sambucus nigra - Holunder

*Salix aurita** - Öhrchen-Weide

*Salix cinerea** - Asch-Weide

*Salix fragilis** - Bruch-Weide

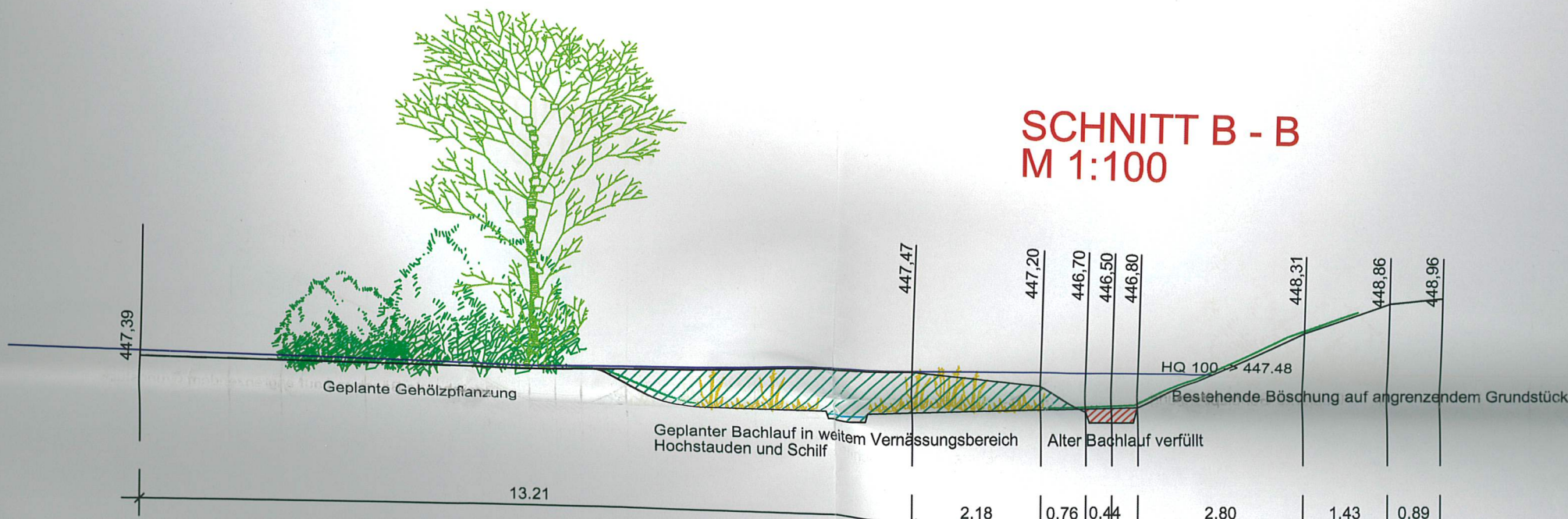
Salix purpurea - Purpur-Weide

Viburnum opulus - Wasser-Schneeball

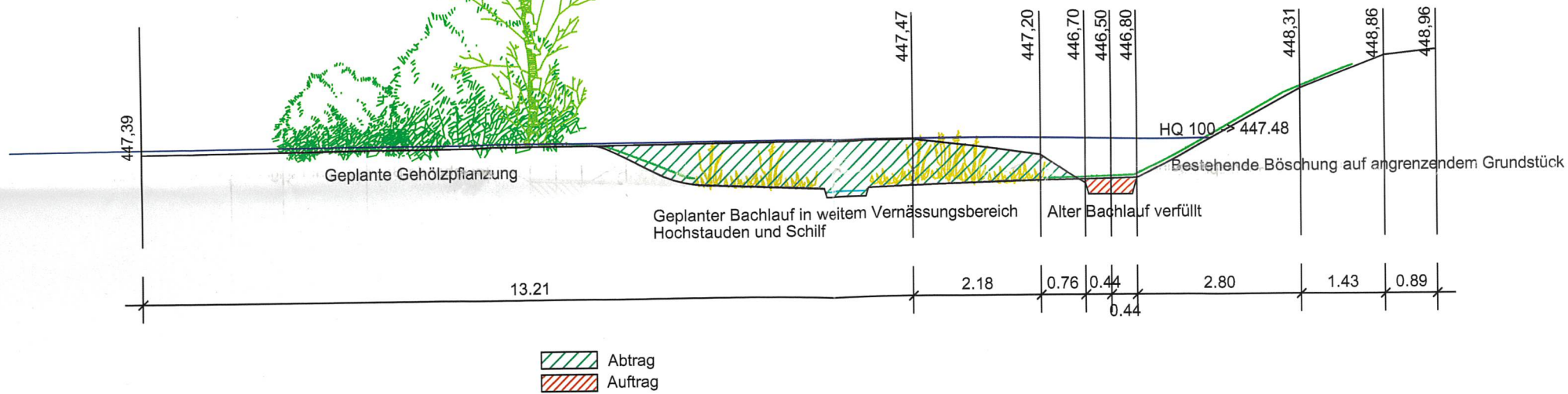
Pflanzung mit verpflanzten Heistern oder Sträuchern

Pflanzgrösse mind. 60 - 100

* Pflanzung mit Steckhölzern aus benachbarten Beständen



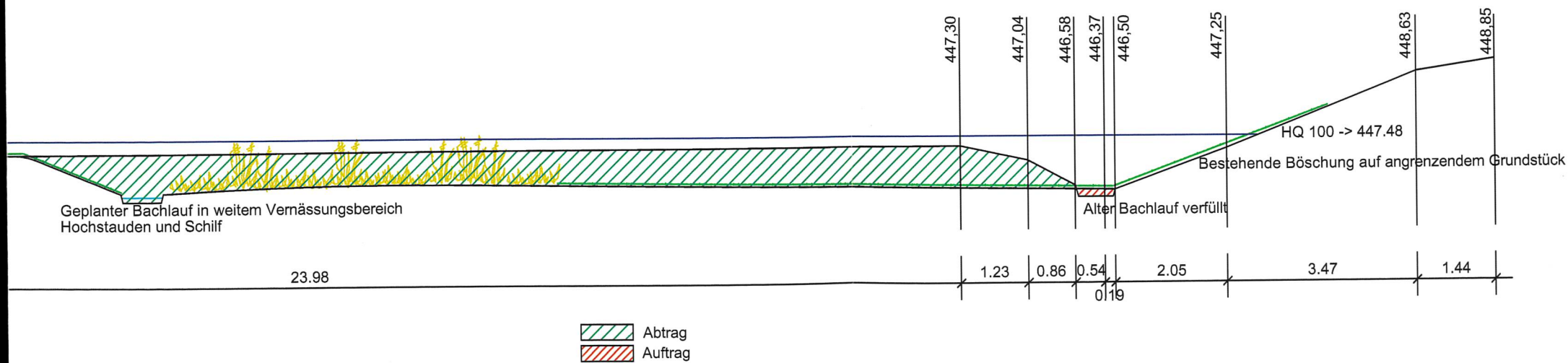
Unterschrift



1. ÄNDER PLANS C BEBAUU

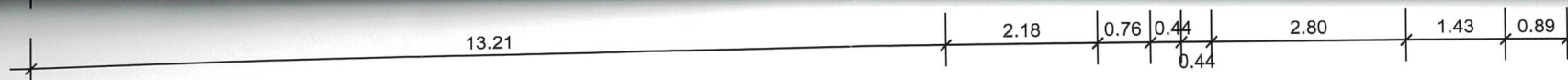
PLANUNGSGRUND

SCHNITT C - C
M 1:100



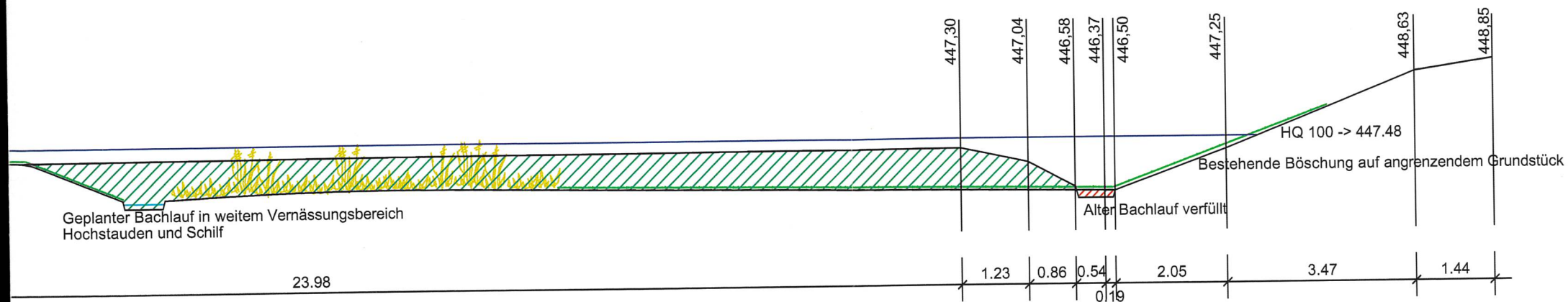
SCHNITT D - D
M 1:100

INDEX	AKTUELLE ÄNDERUNG
FASSUNG	
PLANINHALT:	



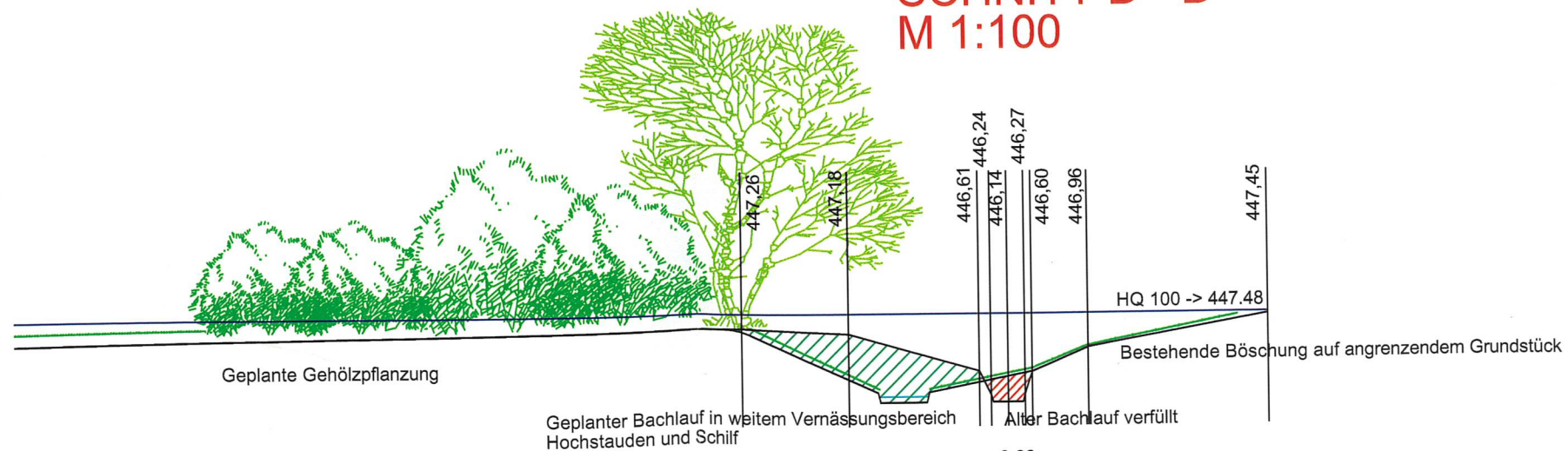
 Abtrag
 Auftrag

SCHNITT C - C M 1:100



 Abtrag
 Auftrag

SCHNITT D - D M 1:100



**PLANS
BEBAU**

PLANUNGSGR

INDEX AKTUELLE ÄND

FASSU

PLANINHALT:

BEBAUU

PLANNUMMER:

VO-G-LP0

VORHABENSTRÄGER:

STADT DORFE

RATHAUSPLATZ 2
84405 DORFEN

VERFAHRENSVERMERKE

Vereinfachte Änderung eines Bebauungsplanes

1.
Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Stadtrat am 18.03.2002 gefasst (§2 Abs. 1 BauGB).
2.
Den von der Bebauungsplanänderung berührten Bürgern und Trägern öffentlicher Belange wurde auf der Grundlage des Entwurfes der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 28.03.2002 in der Zeit vom 28.03.2002 bis 08.05.2002 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§13 BauGB).
3.
Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.04.2002 wurde vom Bau und Umweltausschuß am 09.07.2002 gefasst (§10 Abs. 1 BauGB).
4.
Die nach §13 BauGB erfolgte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes unterliegt nicht der Genehmigungs- oder Anzeigepflicht (§246 Abs. 1a BauGB).
5.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 30.07.2002, dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§44 und 245 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.07.2002 in Kraft (§10 Abs. 3 BauGB).

84405 Dornen 30.07.02
Ort Datum

7. [Signature]
Unterschrift 1. Bürgermeister



Siegel

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGS-

PLANES