

2852

Wuchs
Gehölzpflanzungen (Pflügen, Eggen)
oder Gehölze
überlassen

...

Pflanzungen (Pflügen, Eggen)
Holze
überlassen

2855

...

2854/3

2854/2

2854

Geisbach

Isen

2855/2

2862

Angestrebter Zustand (2855/2):
Auwald mit krautreichem Unterwuchs

Maßnahmen:

- Rückbau des Holzschuppens
- Entfernung der standortfremden Fichten
- Vorbereiten der Fläche für die Gehölzpflanzungen (Pflügen, Eggen)
- Initialpflanzung auwaldtypischer Gehölze
- Teilbereiche der Sukzession überlassen

2854/4

Angestrebter Zustand (2855/1):
Auwald mit krautreichem Unterwuchs

Maßnahmen:

- Vorbereiten der Fläche für die Gehölzpflanzungen (Pflügen, Eggen)
- Initialpflanzung auwaldtypischer Gehölze
- Teilbereiche der Sukzession überlassen

2855/1

Angestrebter Zustand (2855/1):
Extensiv genutzte Feuchtwiese

Maßnahmen:

- Aushagerung der Fläche über 10 Jahre
- Übergangsbereich zum Auwald in größeren Abständen, bzw. abschnittsweise mähen
- Erkennbare Mulden und Altwasserarme nachmodellieren

Teilbereich (2855/1):
Biotop "Grabenbäche der Isen"

Maßnahmen:

- ggf. Pflegemaßnahmen zur Entwicklung / Erhalt des Biotopes

geschotterter Feldweg

2307

2308

2309

2280

2283

2275

2285

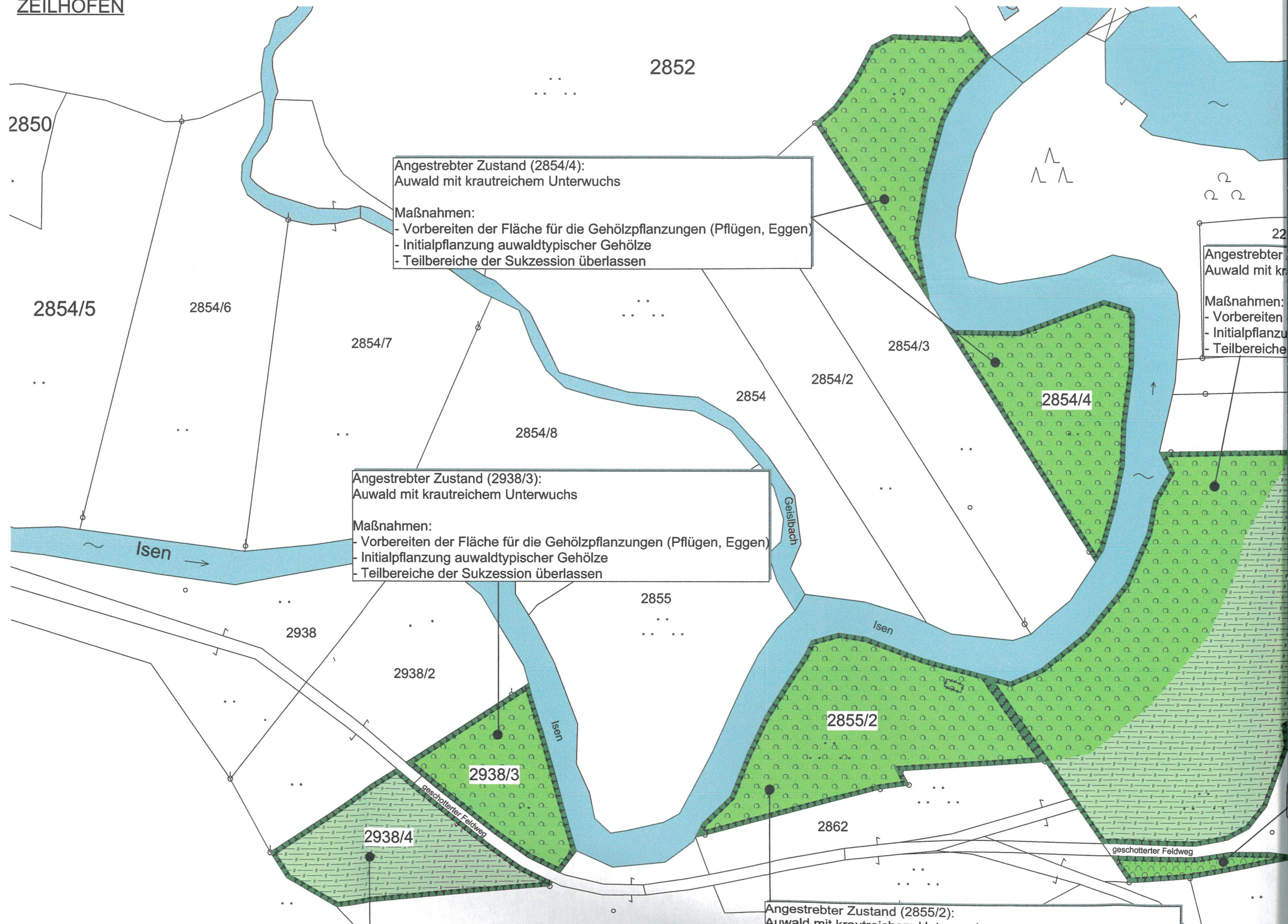
2286

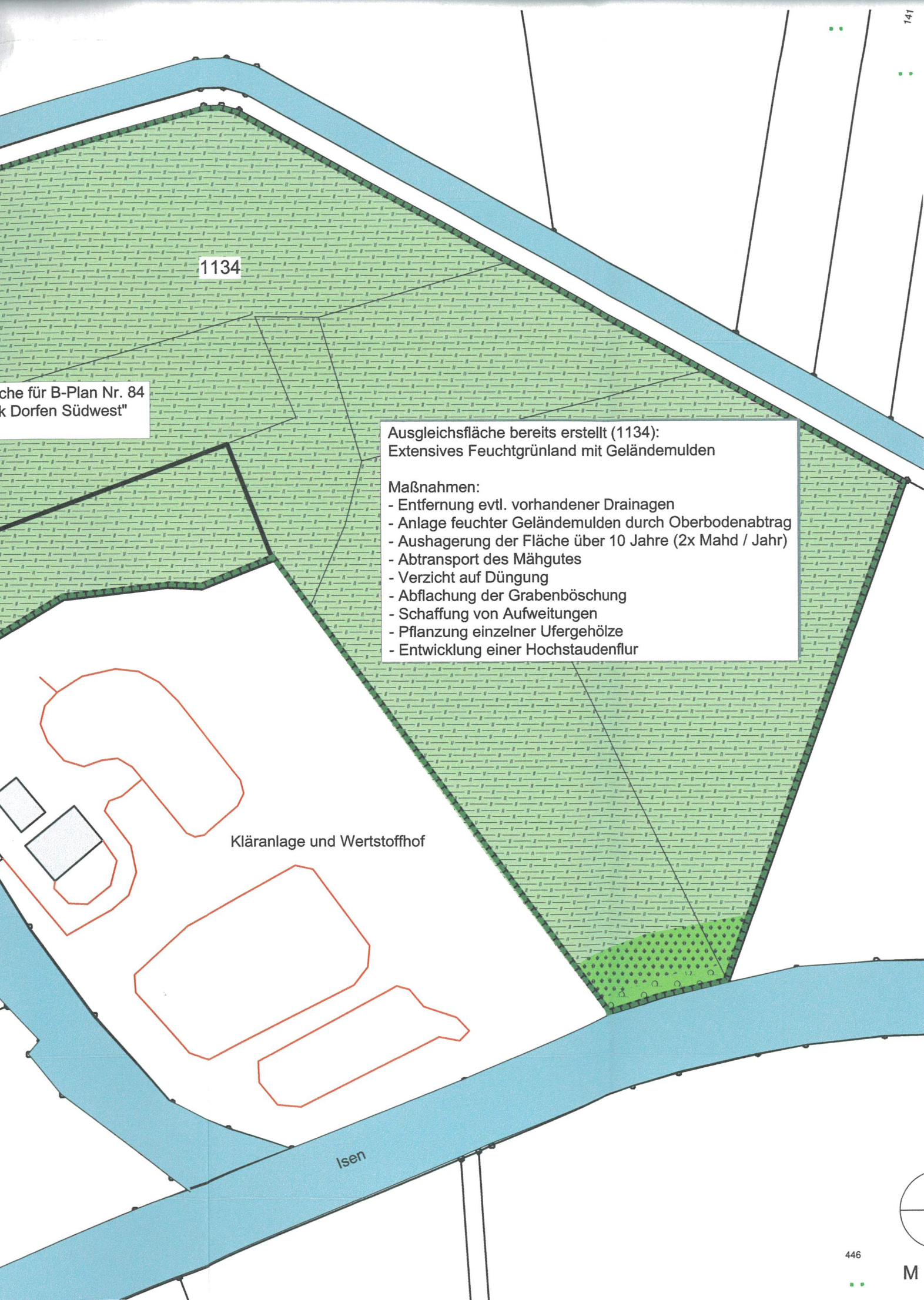
2857

2858

2306

ZEILHOFEN





Die Angaben wurden überwiegend aus der Dokumentation der Flächen im Ökokonto der Stadt Dorfen entnommen. Für die Erstellung der Ausgleichsflächen ist eine Detailplanung erforderlich. Es wird auf die Gesamtdarstellung der Dokumentation im Ökokonto der Stadt Dorfen im Anhang verwiesen (Auszug für die Flurnummern im Planungsumgriff). Die Festsetzungen gelten nur für die Ausgleichsflächen zur Kompensation der Eingriffe durch den Bebauungsplan Nr. 84 (FINr. 1134 für 2.217 m²).

Planungsgebiet:

Landkreis Erding, Gemeinde Dorfen

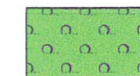
Gemarkung Zeilhofen:

Flurnummern 2855/1, 2855/2, 2938/3, 2938/4 (Flächen im Ökokonto)

Flurnummer 2854/4 (Fläche nicht im Ökokonto)

Gemarkung Wasentegernbach: Flurnummer 1134

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN



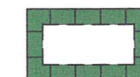
Auwald mit krautreichem Unterwuchs



Biotopfläche "Grabenbäche der Isen"



Extensiv genutzte Feuchtwiese



Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



Fließgewässer

2309

Flurstücksnummern



Grundstücksgrenzen

AUSGLEICHSBEBAUUNGSPLAN

Anlage

ZUR 2. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN Nr. 84: Gewerbepark Dorfen Südwest an der B15

Vorhabensträger:

DGE Dorfer

Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Spirkersberg 6

84427 Stankt Wolfgang

Planung:

Büro Freiraum, Johann Berger

Oberer Graben 3a

85354 Freising

Tel.: 08161-91766 Fax: 08161-91767

Datum: 08.03.2017

Übersichtsplan M 1 / 1000



446

M 1:1000



Ausgleichsfläche für B-Plan Nr. 84
"Gewerbepark Dorfen Südwest"
2.217 m²

Ausgleichsfläche bereits erstellt (1134):
Extensives Feuchtgrünland mit Geländemulden

Maßnahmen:

- Entfernung evtl. vorhandener Drainagen
- Anlage feuchter Geländemulden durch Oberbodenabtrag
- Aushagerung der Fläche über 10 Jahre (2x Mahd / Jahr)
- Abtransport des Mähgutes
- Verzicht auf Düngung
- Abflachung der Grabenböschung
- Schaffung von Aufweitungen
- Pflanzung einzelner Ufergehölze
- Entwicklung einer Hochstaudenflur

Kläranlage und Wertstoffhof